



VASTSTELLING

WIJZIGINGSPLAN RANDDUINWEG 6 OOSTKAPELLE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van de heer J.D. Meiners en mevrouw E.J. Van den Berg, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan "Kom Oostkapelle" uit te werken voor het realiseren van een woning op het perceel Randduinweg 6 te Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie K, index D, nummer 2968, liggend in het bestemmingsplan "Kom Oostkapelle" te wijzigen in de bestemming "Wonen".

overwegende dat:

- het perceel gelegen aan de Randduinweg 6 te Oostkapelle met de bestemming "Groen";
- het college bevoegd is om op grond van artikel 8.4, van de regels uit het bestemmingsplan "Kom Oostkapelle" en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming "Groen" te wijzigen in "Wonen", met dien verstande dat:
 - a. maximaal één vrijstaande woning mag worden opgericht;
 - b. de maximale goothoogte bedraagt 6 meter;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - d. via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 - e. het stedenbouwkundig ontwerp voldoet aan de welstandsvoorwaarden zoals die in de Welstandsnota zijn opgenomen voor het gebied Duinweg;
 - f. de regels ten aanzien van de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen -1' van overeenkomstige toepassing worden verklaard.
- de aangevraagde wijziging aan alle voorwaarden voldoet;
- het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2014 hebben besloten medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 11 december 2014 t/m 21 januari 2015 ter inzage heeft gelegen;
- tijdig een zienswijze is ontvangen;
- naar aanleiding van de ontvangen zienswijze het volgende wordt overwogen:

Samenvatting zienswijze

De reclamant geeft aan dat hij al jaren bouwgrond probeert te bemachtigen voor de bouw van een woning. Naar zeggen hebben diverse pogingen niet geleid tot het gewenste resultaat. Daarnaast maakt de reclamant bezwaar tegen het feit dat een deel van het bestaande groen zal verdwijnen.

Beantwoording

Op 13 september 2012 is het bestemmingsplan "Kom Oostkapelle" vastgesteld. Hierin is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "Groen" te wijziging in de bestemming "Wonen". Tegen deze opgenomen wijzigingsbevoegdheid heeft destijds de reclamant geen zienswijze en beroep ingediend. Het betreffende kavel is in de openbare verkoop verkocht. De inschrijf periode was van 1 augustus 2013 t/m 16 september 2013. De reclamant had zich kunnen inschrijven op dit kavel. De openbare verkoop van het kavel is twee maal gepubliceerd in de PZC en is via diverse kanalen kenbaar gemaakt. Rondom het kavel zal de groenstructuur gehandhaafd blijven. Langs de Strandweg zal een groengordel van minimaal 8 meter gehandhaafd blijven. Langs de Randduinweg zal een groengordel van minimaal 5 meter gehandhaafd blijven.

Besluiten:

1. de bestemming op het perceel Randduinweg 6 Oostkapelle te wijziging in de bestemming "Wonen";
2. de IMRO-code van het huidige perceel te wijzigen van NL.IMRO.0717.0030BPOkpAp naar NL.IMRO.0717.0075WPRanddOkp-VG01

Domburg, 17 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,

