



RAAD D.D.: 02-07-2015

BESLUIT: conform

sectie D66
stemt tegen het
voorstel

Raadsvoorstel

datum voorstel	: 1 juni 2015	afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
agendapunt nr.	:	programma	: Buitengebied
voorstel nr.	:	thema	:
Raadsvergadering	: 2 juli 2015	registratie code	: 15B.01841
commissie	: RO	behandeld door	: Ella Louwerse
portefeuillehouder	: wethouder J. Melse	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
		doorkiesnummer	: 355

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hoge Duvekotsweg 12 Aagtekerke**Beslispunt:**

1. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
2. Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan Hoge Duvekotsweg 12 Aagtekerke met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0070BPBgGH-OW01 ongewijzigd vaststellen.

Beslispunt

De heer J. Jakobsen en mevrouw M. Essenburg te Nieuw- en Sint Joosland willen een grondgebonden melkveehouderij starten aan de Hoge Duvekotsweg 12 te Aagtekerke. Op deze locatie is hiervoor ca. 51 ha grond beschikbaar.

In het geldende bestemmingsplan is op het betreffende perceel geen bouwblok op de bestemmingsplankaart ingetekend. Een bouwblok is echter noodzakelijk om gebouwen te kunnen oprichten.

Uw raad heeft op 10 juli 2014 voor het vestigen van het melkveehouderijbedrijf aan de Hoge Duvekotsweg een coördinatiebesluit als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) genomen. Dit besluit bevat de volgende onderdelen:

- het opstellen van een partiële herziening van het bestemmingsplan en
- de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en andere activiteiten te verrichten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving voor zover de gemeente het bevoegd gezag is.

Inleiding en achtergrond

In het bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid voor ons college opgenomen voor het toevoegen van een bouwblok. Hieraan zijn diverse voorwaarden verbonden, zoals:

- nieuwvestiging dient gepaard te gaan met de sanering van (voormalige) agrarische opstallen elders en dit moet aangetoond worden met een saneringsplan;
- de wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast ter plaatse van gronden met de aanduiding "open, nagenoeg onbebouwd gebied", "besloten, nagenoeg onbebouwd gebied" en/of "geledingszone".

Omdat het perceel aan de Hoge Duvekotsweg is gelegen in een gebied waar voor de wijzigingsbevoegdheid niet toegepast mag worden, is realisering van een agrarisch

bedrijf alleen mogelijk via een door uw raad vast te stellen partiële herziening van het bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben van 16 april t/m 27 mei 2015 ter inzage gelegen. Op de ontwerpplannen zijn geen zienswijzen ingekomen.

Keuzes en argumenten

Aan alle voorwaarden voor nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf wordt voldaan. Zoals vermeld in het raadsvoorstel over het coördinatiebesluit worden aan de Gapingsdreef 1 te Serooskerke de agrarische opstallen (minus de woning met aangebouwde schuur) gesloopt. Ook wordt er een agrarisch bouwblok met een oppervlakte van 4200 m² aan de Vrijheidsweg te Grijskerke verkleind.

Om te voorkomen dat de vestiging van het agrarische bedrijf nadelige gevolgen heeft voor de flora en fauna in het Natura2000-gebied De Manteling zijn alle dierrechten van het aan de Hogelandseweg gevestigde iv-bedrijf opgekocht. Strikt formeel was het niet nodig om alle dierrechten van het iv-bedrijf op te kopen. Dit is echter wel gebeurd zodat er op het iv-bedrijf geen dierrechten meer aanwezig zijn. Hierdoor kan de aanduiding (iv) op de locatie Hogelandseweg 1 te Biggekerke dan ook van de bestemmingsplankaart verwijderd worden.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ) heeft bij brief van 1 april jl. advies uitgebracht, waaruit blijkt dat het verzoek voorziet in de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf. Vanuit landbouwkundig oogpunt biedt vestiging van het bedrijf op het perceel aan de Hoge Duvekotsweg het voordeel dat een huiskavel met een substantiële omvang beschikbaar is voor de beweiding met melkkoeien. Bijkomend voordeel is dat ook de gronden aan de overzijde van de weg op korte afstand van de bedrijfslocatie zijn gelegen. De voorgestelde vestiging van het melkveehouderijbedrijf betreft de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

De AAZ is van oordeel dat vanuit landbouwkundig oogpunt vestiging van een nieuw agrarisch bouwblok aan de Hoge Duvekotsweg noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Het nieuw te vestigen agrarisch bedrijf wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is door de Stichting Landschapsbeheer Zeeland een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Risico's en kanttekeningen

Op grond van de Wro en Awb kan slechts beroep worden ingesteld tegen een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan door de belanghebbende die tegen het ontwerpplan tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht. Dit is slechts anders, indien een belanghebbende niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze tegen het ontwerpplan naar voren heeft gebracht.

Geld

De Grondexploitatiewet bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan op passende wijze is voorzien in kostenverhaal. Hiervoor kan een exploitatieplan worden opgesteld of met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten. Met de initiatiefnemer is inmiddels een anterieure overeenkomst met kostenverhaal gesloten, welke door alle partijen is ondertekend.

Aanpak

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zullen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en ons besluit tot verlening van de omgevingsvergunning worden op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,

J.F.M. Steinbusch drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen/informatie voor raadsleden:

1. Ontwerp-bestemmingsplan toelichting (corsanr.:15B.01928)
2. Akoestisch onderzoek wegverkeer (corsanr.:15B.01929)
3. Formulier Natuurbeschermingswet (corsanr.:15B.01930)
4. Onderzoek Natuurbeschermingswet (corsanr.:15B.01931)
5. Vooronderzoek bodem (corsanr.:15B.01932)
6. Onderzoek flora en fauna (corsanr.:15B.01933)
7. Archeologisch onderzoek (corsanr. :15B.01934)
8. Aanmeldformulier watertoets (corsanr.:15B.01935)
9. Tekening behorend bij watertoets (corsanr.:15B.01936)
10. Advies AAZ (corsanr.: 14I.02179)
11. Plan landschappelijke inpassing (corsanr.:15B.01937)
12. Tekening landschappelijke inpassing (corsanr.:15B.01938)
13. Abestinventarisatierapport (corsanr.:15B.01939)
14. Werkplan slopen (corsanr.:15B.01940)
15. Regels ontwerp-bestemmingsplan (corsanr.:15B.01941)
16. Verbeelding Hoge Duvekotsweg 12 (corsanr.:15B.01942)
17. Verbeelding Gapingsedreef 1 (corsanr.:15B.01943)
18. Verbeelding Hogelandseweg 1 (corsanr.:15B.01944)
19. Verbeelding Vrijheidsweg 4 (corsanr.:15B.01945).

Ter inzage:

-ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken.

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn

drs. R.J. van der Zwaag

