

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
naam:	Jannes Jacobsen	J. Wiering
organisatie:		Adviesbureau Colijnsplaat
adres:	Oude Schroeweg 124	Hovenierstraat 2
postcode + plaats:	4339 PV Nw en St. Joosland	4486 CJ Colijnsplaat
e-mailadres:	jannesjakobsen@hotmail.com	info@colijnsplaat.com
telefoonnummer:	06-41300090	0113-695839
Invuldatum aanvraag:	27-01-2015	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Vestigen melkveebedrijf aan de Hoge Duvekotseweg (nog geen huisnummer. Kadastraal perceel 1578 (zie tekening))
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Aan de Hoge Duvekotseweg nabij kruispunt met Pekelingseweg, in het buitengebied van Oostkapelle
Beknorte planomschrijving <i>(welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren)</i> Op de bestaande lokatie, perceel 1578, aan de Hoge Duvekotseweg Oostkapelle wordt een melkveebedrijf met woning gerealiseerd.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel geeft een onderbouwing van het plan. De watertoetstabel kan als onderbouwing van de water(schaps)aspecten worden opgenomen in een ruimtelijk plan.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Niet aan de orde.
Wateroverlast <i>(vanuit oppervlaktewater)</i> Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	Vanuit de planrealisatie wordt er verhard oppervlak toegevoegd. Als gevolg van bebouwing 2200m ² en als gevolg van bedrijfsverharding en toegang ca. 2000m ² . Voor deze 4200m ² verhard oppervlak wordt een regenwaterberging gerealiseerd (zie bijgaande tekening) van 338m ³ . (conform berekening waterschap is 315m ³ noodzakelijk) De regenwaterberging is uitgewerkt op tekeningnummer 141012 blad CIB-01 dd 23-01-2015 welke als bijlage bij deze aanvraag gaat.
Riolering / RWZI <i>(inclusief water op straat / overlast)</i> Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De DWA wordt, vanwege het ontbreken van riolering bij de locatie, opgevangen en via een IBA-3 afgevoerd, het effluent hiervan loost op de regenwaterberging/watergang.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpers-gemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	Niet aan de orde.
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond-en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De HWA van gebouwen en verharding wordt rechtstreeks afgevoerd naar de aanliggende sloten/watergangen.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Doordat de sloot wordt verbreed, ontstaat er een plas/dras gebied welke zal dienen als overloop voor het regenwater. Doordat deze strook op het zomerpeil is gelegen is er minimaal risico op verdrinking.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Bodemdaling is onwaarschijnlijk, de gebouwen worden op staal gefundeerd, de woning komt op palen.
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	Geen negatieve beïnvloeding.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Geen negatieve beïnvloeding.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	De stal wordt v.v. een mestkelder. De koeienmest wordt conform de wettelijke regels verwerkt. Spoelwater, als gevolg van melkproductie e.d., wordt afgevoerd op de mestkelder en als zodanig verwerkt, conform de wettelijke regels. Productiewater komt niet in het grondwater.
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Geen negatieve beïnvloeding.
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het perceel wordt nog gecontroleerd d.m.v. een flora en faunaonderzoek. De aquatische natuur wordt uitgebreid door de waterberging.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	Het onderhoud van waterlopen kan, gelijk de huidige situatie doorgang blijven vinden. Ter plaatse van de verbrede wegsloot, aan de noordzijde van de Hoge Duvekotseweg, is rekening gehouden met een beheerstrook van 5 meter. (zie de bijgaande tekening) Om de bedrijfsvoering te verbeteren is het noodzakelijk 2 bestaande dammen ter hoogte van de nieuwbouw te verbreden. Deze zijn op tekening aangegeven. De bestaande duikers (ø500mm resp. ø300mm) hierbij worden verwijderd en vervangen door nieuwe betonbuizen ø600mm. (zie de bijgaande tekening)

Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	In de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de impact van het bedrijf op de omliggende wegen. Wij verwijzen naar dit onderzoek. (SBA)
Opmerking:	Alle correspondentie, leges kosten en de vergunning rechtstreeks te zenden aan de Initiatiefnemer. Voor inhoudelijke technische vragen kunt u terecht bij Adviesbureau Colijnsplaat.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaalaaanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.