

Stichting Landschapsbeheer Zeeland

PLAN
VOOR
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING TE
VESTIGEN MELKVEEBEDRIJF AAN DE HOGE DUVEKOTSWEG
TE OOSTKAPELLE



Eigenaar:
Dhr. J. Jakobsen
Oude Schroeweg 124
4339 PV Nieuw- en Sint Joosland
Tel.: 06-41300090

Plan gemaakt door:
Karin Mol
Stichting Landschapsbeheer Zeeland
Datum: 13 oktober 2014
Aangepast: 14 oktober 2014
Aangepast: 15 oktober 2014

Landschapsbouw en beschrijving huidige situatie

Het erf ligt in de Polder Walcheren, welke is omdijkt in het begin van de 16^e eeuw. Het perceel ligt aan de Hoge Duvekotsweg, even ten noorden van het dorp Grijskerke. Op oude kaarten uit de periode 1850 tot heden is er op deze locatie geen bebouwing aanwezig. Wel staan er diverse boerderijen op de kaarten waar veel opgaande beplanting aanwezig was, mogelijk Zeeuwse hagen. Overige hagen waren voornamelijk rond weilanden te vinden, maar vaak waren dat slechts korte stukjes met veel onderbrekingen er in. Tegenwoordig is de Hoge Duvekotsweg net als vele andere wegen in de omgeving aan twee zijden van de weg bijna volledig beplant met hagen met boomvormers er in. Een hoog percentage van de struiken is Eénstijlige meidoorn, een soort welke zowel voor het landschap als voor de natuur een hoge waarde heeft.



Provincie kaart omstreeks 1930

Wensen eigenaar

De eigenaar heeft het melkvee wat momenteel op het (gepachte) perceel aan de Hoge Duvekotsweg loopt in eigendom. Tevens heeft hij op diverse plaatsen op Walcheren (o.a. Biggekerke en Nieuw-en SintJoosland) jongvee lopen als opfok melkvee voor het nieuw te vestigen melkveebedrijf. Het jongvee staat daardoor ook op verschillende locaties in de winter op stal.

Door zich op de Hoge Duvekotsweg te vestigen als melkveebedrijf kan de eigenaar al het vee op één werklocatie onderbrengen, waardoor er economisch en functioneel een mooi jong bedrijf binnen de gemeente grenzen van Veere bijkomt. Hiervoor is het nodig dat er een woonhuis, (melkvee)stal en mestilo gebouwd wordt op perceel H1404. De afmetingen van de woning zijn 9.60 x 12.10m, van de (melkvee)stal 34 x 45 meter en van de mestilo 24.5 x 24.5meter.

Op het plan landschappelijke inpassing is reeds rekening gehouden met de toekomstige aanleg van een tweede mestilo (identiek aan de eerste, planning bouw waarschijnlijk 2016).

Indien het economisch klimaat voor de melkveehouderij gunstig blijft wordt overwogen om binnen 10 jaar tevens uitbreiding aan te vragen voor de bouw van een kleine loods en 3 sleufsilos.

Eisen gemeente Veere

De gemeente Veere heeft in 2012 een leidraad landschappelijke inpassing opgesteld in plaats van het voorgaande bestemmingsplan, waarin per deelgebied beschreven staat waar een goede landschappelijke inpassing aan moet voldoen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om van elk inpassingsplan een plan op maat te maken.

Het weide- en akkerbouwgebied aan de Hoge Duvekotsweg valt binnen het deelgebied oudland met als onderdelen aangemerkt besloten Kreekruigen en open poelgronden. Het onderdeel Kreekruigen is van toepassing op deze landschappelijke inpassing. Dit valt te herleiden naar de volgende kreekruigen van de oostelijk gelegen Loodholseweg en de Hoge Duvekotsweg zelf. Met daarop gevestigd de oude landbouwbedrijven genaamd het Hof De Linge en Hof 't Hoge Duvekot.

Gebiedskenmerken van een kreekrug zijn de Zeeuwse hagen als wegbeplanting en veel erfbeplanting. Kleinschalig en grillig landschap met een sterk agrarisch karakter. Tevens is er het contrast in reliëf en karakter met open en lager gelegen poelgronden.

De kwaliteitseisen voor landschappelijke inpassing van dit plan met het onderdeel kreekrug zullen bestaan uit de beplantingsvormen houtsingel en bomenrij maar slechts incidenteel in de zone "invloedsfeer zeewind".

De maatvoering van de houtsingel bedraagt 10 meter breed, en voor de bomenrij komt de afstand tussen de bomen op minimaal 10 meter.

De houtsingel ten oosten van de bebouwing staat haaks op de besloten wegbeplanting van de kreekrug en loopt parallel langs de Pekelingsche sprink (perceelsloot). De bomenrij aan de west-en noordzijde van het perceel benadrukken de overgang naar de poelgronden (open landschap).

Rond de boerderijwoning wordt een boerderijtuin aangelegd die niet bestaat uit alleen bestrating maar bijvoorbeeld een geschoren haag en andere groene elementen.



Bestaande beplanting rond Hof De Linge aan Hoge Duvekotsweg

Planbeschrijving

In Zeeland worden de streekeigen erven gekenmerkt door het voorkomen van diverse streekeigen gebouwen en landschapselementen zoals bijv. een hoogstamfruitboomgaard, knotwilgen, een Zeeuwse haag en drinkput. SLZ streeft ernaar deze streekeigen kenmerken van een Zeeuws erf zoveel mogelijk te herstellen. De verschillende landschapselementen hebben meestal een hoge landschaps- en natuurwaarde.

In het plan is gekozen voor een houtsingel met in de middelste rijen laanbomen.

Aan de oostzijde van de Pekelingsche sprink is het landbouwbedrijf Hof De Linge op 200 meter afstand gevestigd, de daar bestaande authentieke beplanting komt terug in de landschappelijke inpassing van dit nieuw te vestigen melkveebedrijf.

Gezien de situatie is het logisch om haaks op de wegbeplanting langs de Hoge Duvekotsweg en parallel aan de Pekelingsche sprink de houtsingel aan te planten. Hierin worden de streekeigen soorten: Meidoorn, boskriek, hazelaar, gewone liguster, gelderse roos en veldesdoorn geplant. Deze soorten worden gebruikt om de in de toekomst aan te leggen sleufsilo's en de in 2016 te plaatsen mestsilo aan het zicht vanaf de Hoge Duvekotsweg te onttrekken. Deze houtsingel met laanbomen zal uit 4 rijen bestaan. In de middelste rij worden Italiaanse populieren geplant waardoor dit erf aansluit met beplanting op de reeds oude erven zoals Hof De Linge.

Door de breedte van de houtsingel (10 meter) moeten deze elementen landschappelijk voldoende ingepast zijn, om te voorkomen dat ze storende elementen in het landschap gaan vormen.

Beschrijving van de verschillende elementen:

Houtsingel met laanbomen:

Rond vrijwel ieder erf in het buitengebied staat een windsingel. Zo'n natuurlijke wal geeft veel beschutting en breekt de wind. Een windsingel bestaat in tegenstelling tot een Zeeuwse haag uit meer boomvormers. In een windsingel staan vaak verschillende soorten, zoals populieren in de boomlaag en Gelderse roos en hazelaar in de struiklaag. De houtsingel heeft een hoge natuurwaarde. Het is een schuil- en broedplaats voor veel soorten vogels.

In deze houtsingel zijn enkele fraai bloeiende soorten plus de Veldesdoorn opgenomen, in hoogte variërend van 3.5-5m, de laanbomen worden hoger.

Onderhoud: als de singel zich begint te sluiten de beplanting dunnen, later dit nogmaals herhalen indien nodig.

Voorstel aanleg:

Plantafstand in de rij 1.25m en tussen de rij 1,50m

Aanplant in groepen van 3-8 stuks van dezelfde soort, verspringend verband.

Plantafstand tussen de laanbomen 15m, planten in de middelste rij

Bosplantsoen (maat 60-80):

Singel 80 m x 4 rijen → 256 stuks

39 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
25 “	Boskriek	(<i>Prunus avium</i>)
38 “	Gewone liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
38 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
90 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)
26 “	Hazelaar	(<i>Corylus avellana</i>)



Bloemen van de Gelderse roos



Bessen van de gelderse roos

Laanbomen in houtsingel (maat 8-10):

Middelste rij → 5 stuks

5 stuks Italiaanse populier (*Populus nigra Italica*)

Plantinstructie:

Graaf voor ieder struikje een eigen plantgat, ongeveer ter breedte en ter diepte van een spade. Plaats het struikje er in en vul het plantgat met grond. Trap de grond licht aan. Indien compost wordt toegevoegd niet in het plantgat maar op de grond als het plantgat gedicht is.

Onderhoud

Het hoofddoel bij het onderhoud van de houtsingel is het vrijzetten van de populieren. Verder kan er, afhankelijk van het gewenste beeld, om de 5-10 jaar gedund worden. Hierbij de struiken afzetten op 0,5 meter (kniehoog). Het is niet noodzakelijk om de hele windsingel in één keer terug te zetten, maar het bijvoorbeeld in gedeeltes (blokken) te doen, waardoor de natuurwaarde gehandhaafd blijft.

Bomenrij:

Op een streekeigen erf zijn vaak diverse bomenrijen/solitaire bomen te vinden. Bomenrijen dienen vaak als accent langs een oprijlaan maar ook om een perceels grens aan te geven zijn het waardevolle landschapselementen.

In de bomenrijen aan de west- en noordzijde van het perceel is gekozen voor een boom die van oudsher in het Walcherse landschap thuis hoort de grauwe abeel of op z'n Walchers de zomer/winterboom naar de kleur van de onder en bovenzijde van de bladeren. Ze zijn zeer goed bestand tegen de overheersende zoute zuid-westen wind.

Door de warrige groei en mooi getekende stammen een prachtige afscheiding naar het achterliggende grasland, ook het vee zal hier in de toekomst op warme zomerdagen hun schaduw vinden.

Voorstel aanleg:

Westelijke bomenrij plantafstand tussen de bomen 10 meter

Noordelijke bomenrij plantafstand tussen de bomen 12 meter

Planten met twee boompalen (west-oost) en voorzien van dubbele boomkorf of stroomdraad ivm schade door vee

Laanbomen (maat 8-10)

13 stuks (west)	grauwe abeel	(<i>Populus x canescens</i> 'de Moffart')
10 stuks (noord)	grauwe abeel	(<i>Populus x canescens</i> 'de Moffart')

Onderhoud

De populieren kunnen na een paar jaar iets op gesnoeid worden. Op termijn kunnen verkeerd geplaatste of kruisende takken verwijderd worden. Ook dood hout kan uit de kroon gehaald worden. De beste periode om dit te doen is in de zomer.

Totaaloverzicht:

Bosplantsoen:

39 stuks	Veldesdoorn	(<i>Acer campestre</i>)
25 “	Boskriek	(<i>Prunus avium</i>)
38 “	Gewone liguster	(<i>Ligustrum vulgare</i>)
38 “	Gelderse roos	(<i>Viburnum opulus</i>)
90 “	Eénstijlige meidoorn	(<i>Crataegus monogyna</i>)
25 “	Hazelaar	(<i>Corylus avellana</i>)

Laanbomen

5 stuks	Italiaanse populier	(<i>Populus nigra Italica</i>)
23 stuks	grauwe abeel	(<i>Populus x canescens</i> 'de Moffart')

Boompalen

56 stuks tamme kastanje, 2.50m dikte 8-10cm

Boomband

28 stuks autogordel, 4cm breed 1.90m lang



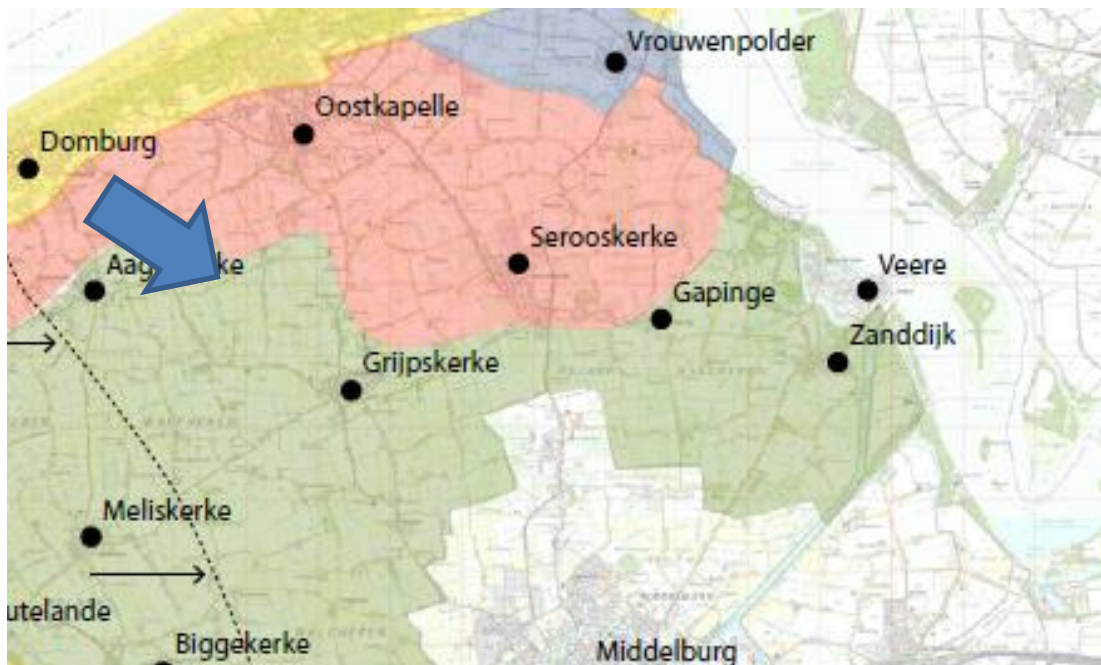
Bloeiende meidoorn

Raster ter bescherming van nieuwe aanplant

Indien er vee komt te lopen op het terrein grenzend aan de beplanting, zal deze beplanting voldoende moeten worden afgeschermd tegen veevraat. In het geval van koeien moet het raster/stroomdraad minimaal 1 meter uit de rand van de beplanting worden geplaatst.

Advies voor bodembedekker in beplantingen:

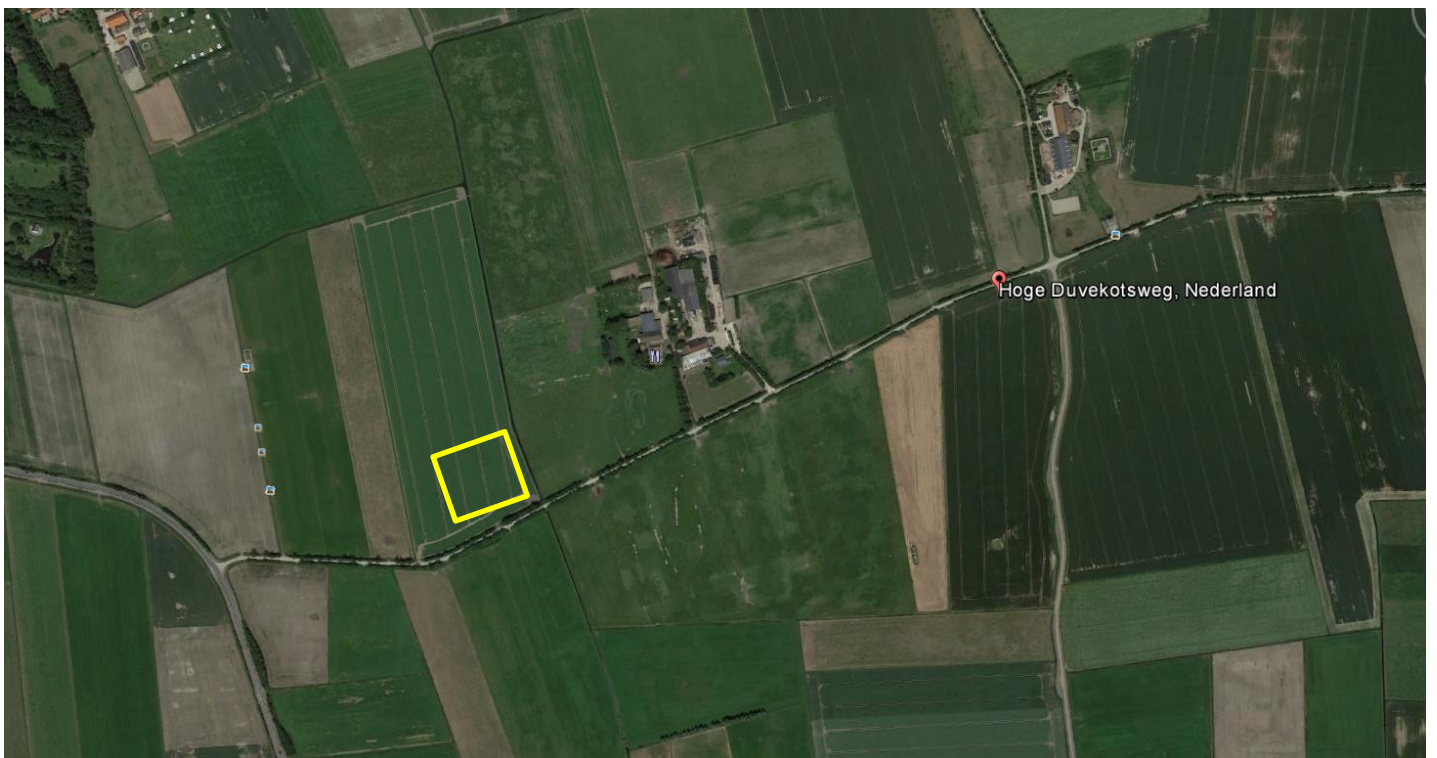
Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvóór de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.



Locatie erf in deelgebied gemeente Veere



Perceel gezien vanaf de Hoge Duvekotsweg



Perceel ten opzichte van omliggende agrarische bedrijven zoals Hof De Linge en Hof Het Vertrouwen