



OMGEVINGSVERGUNNING

ons kenmerk: **VH-2013-0423**

nummer: 1052701

Wabo artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 3.3 Uitgebreide procedure

HET COLLEGE VAN VEERE

Gezien het verzoek van de Ondernemersvereniging Vrouwenpolder om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitkijktoren bij de strandovergang "Duinoord". De aanvraag betreft Breezand 65a, 4354 NL Vrouwenpolder, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Veere, sectie N, nummer 1359. De aanvraag is geregistreerd onder nummer VH-2013-0423.

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten (tussen haakjes het artikel van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht):

1. Het bouwen van een uitkijktoren (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo) en
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied" (art 2.1, lid 1 onder c Wabo).

onder de bepaling dat de bijgevoegde, gewaarmerkte documenten deel uitmaken van de vergunning.

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- Bouwen van een uitkijktoren aan artikel 2.10 Wabo en
- Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied" aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo.

De planologische procedure en de aanvragen van adviezen en verklaring van geen bedenkingen zijn gebaseerd op de aanvraag omgevingsvergunning met registratienummer VH-2013-0423. Verder is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit en de Bouwverordening. De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de voorstaande wetgeving en daarom zijn wij voornemens om de gevraagde aanvraag omgevingsvergunning te verlenen.

Advies

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties / bestuursorganen gestuurd:

1. Provincie Zeeland,
2. Waterschap Scheldestromen,
3. Stichting Duinbehoud,
4. Dorpsraad Vrouwenpolder en
5. Walcherse Monumenten- en welstandscommissie.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

1. Provincie Zeeland: heeft op 15 januari 2014 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, omdat de voorgenomen activiteiten niet ten koste gaan van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
2. Waterschap Scheldestromen: heeft op 15 januari 2014 een watervergunning afgegeven, omdat de voorgenomen activiteiten niet ten koste gaan van de waterkering.
3. Stichting Duinbehoud: stemt in met de aanvraag onder voorwaarde dat de bestaande vegetatie niet verloren gaan als gevolg van de voorgenomen activiteiten.
4. Dorpsraad Vrouwenpolder: stemt in met de aanvraag, omdat dit bijdraagt aan de uitvoering van het "Dorpsplan Vrouwenpolder".
5. Walcherse Monumenten- en welstandscommissie: heeft op 14 november geadviseerd dat het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 31 mei 2012 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor, vooraf, geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen.

Ter inzage legging

Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afd. 3:4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) op 6 november 2013 in de Faam, Staatscourant en op elektronische wijze bekend (NL.IMRO.0717.0059OVUitkiVrp-VG01) gemaakt dat van 7 november tot en met 18 december 2013 de aanvraag omgevingsvergunning, de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

OVERWEGINGEN EN VOORSCHRIFTEN:

Activiteit: het bouwen van een uitkijktoren, het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied"

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- Het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft ligt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2013.
- Het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" de bestemmingen "Natuur – specifieke vorm van natuur - duingebied" en "Waterstaat-Waterkering" heeft.
- De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in het bouwen van een uitkijktoren met een grondoppervlakte van 35 m² en een hoogte van 6 meter.
- De bouwactiviteiten zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan artikel 11.1 en 11.1, sub a van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied", omdat de uitkijktoren bijdraagt aan het behoud van de ter plaatse aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden zoals beschreven in de bij deze aanvraag behorende projectomschrijving.
- De bouwactiviteiten zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met artikel 11.2.3, sub c van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied", omdat de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt overschreden.
- De bouwactiviteiten zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met artikel 30.2.3 sub a van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied", omdat de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt overschreden.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo, tevens gezien moet worden als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.
- Artikel 11.4, sub b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" de mogelijkheid biedt om binnenplans af te wijken tot een hoogte van 6 meter voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- De bouwactiviteiten, zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning, voorzien in een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van 6 meter.
- De bouwactiviteiten, zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning, daarmee voldoen aan artikel 11.4, sub b van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied".
- Ten aanzien van de aanvraag is het volgende overwogen:
 - De activiteiten tot doel hebben bij te dragen aan het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
 - In het kader van de Natuurbeschermingswet de Provincie een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor de voorgenomen activiteiten.
 - Het bouwwerk wordt geplaatst op een bestaand verhard plateau.
 - Met de betrokken bestuursorganen overleg is gevoerd over deze aanvraag en dat alle betrokken bestuursorganen instemmen met de aanvraag.

BESLUITEN

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 11.4.1 sub b en artikel 30.3 van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" af te wijken van artikel 11.2.3 sub c en artikel 30.2.3 sub a van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor het bouwen van een uitkijktoren op het perceel Breezand 65a 4354 NL te Vrouwenpolder, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Veere, sectie N, nummer 1359.

Domburg, 15 januari 2014
burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college
senior medewerker afdeling Dienstverlening

Michael Beverwijk

