

**OMGEVINGSVERGUNNING****VEERE**

nummer: VH-2013-0025

**Wabo artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 3.3
Uitgebreide procedure****HET COLLEGE VAN VEERE**

Gezien het verzoek van M. de Bruin om een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de watertoren tot een woning.

De aanvraag gaat over de locatie Nehalenniaweg 20 te Domburg, kadastraal bekend gemeente Veere, kern Domburg, sectie F, nummer 220.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer VH-2013-0025.

BESLUIT

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de watertoren tot een woning.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de bij dit besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het verbouwen van de watertoren tot één woning (art. 2.1 lid 1 onder a)
2. Het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan "Kom Domburg" (art 2.1 lid 1 onder c)
3. Het veranderen van een rijksmonument (art. 2.1 lid 1 onder f)

PROCEDURE

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit:

- bouwen aan artikel 2.10
- gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12
- wijzigen van een rijksmonument aan artikel 2.15

van de Wabo.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet in principe aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Advies

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

1. de welstands- en monumentencommissie
2. Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en wetenschap

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

1. Advies van de welstands- en monumentencommissie van 24 januari 2013: akkoord
2. Advies van de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed van 20 december 2013 : akkoord

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier

dienen gegevens en documenten". Deze moeten aantonen, dat het plan ook op die onderdelen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

2. Voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften voor zover van toepassing op het bouwwerk:

- a De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar van de afdeling Vergunningen en Handhaving ter inzage wordt gegeven.
- b De vergunninghouder is verplicht het project uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning (activiteit bouwen) en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving moet tenminste:
 - twee werkdagen van te voren kennis worden gegeven van de start van de werkzaamheden;
 - één werkdag van te voren kennis worden gegeven van het betonstorten (funderingen/vloeren e.d.)
- d Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloofafval deugdelijk wordt gescheiden.
- e De categorieën bouw- en sloofafval moeten ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 2. steenachtig sloofafval;
 3. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 4. bitumineuze dakbedekking;
 5. teerhoudende dakbedekking;
 6. teerhoudend asfalt;
 7. niet-teerhoudend asfalt;
 8. dakgrind;
 9. overig afval.
- f Gevaarlijke stoffen als bedoeld in onder f onder 1 worden niet gemengd of gescheiden.
- g De fracties worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- h Voor het vuilwaterriool moeten **roodbruine** buizen gebruikt worden en voor het regenwaterriool **grijze** buizen.
- i Alle (toegangs)wegen, vanaf de Badstraat, dienen na het gereedkomen van de werkzaamheden in de oorspronkelijke staat te worden hersteld. Tijdens de bouw dienen maatregelen te worden genomen om schade aan de verharding te voorkomen. In overleg met de opzichter Openbare Ruimte.
- j Tijdens de bouw moeten voorzorgmaatregelen worden genomen om de veiligheid en toegankelijkheid van de gebruikers en aanwonenden te waarborgen. In overleg met de opzichter Openbare Ruimte.
- k Tijdens de bouwvakvakantie mogen geen (bouw)materialen op de weg worden achtergelaten
- l De afdeling Vergunningen en Handhaving is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 0118-555349 of 0118-555228.

Activiteit: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel op gronden ligt waar het bestemmingsplan "Kom Domburg" t/m 4^e herziening van kracht is;

- gegevens betreffende de verwarmingstoestellen: opstelplaats(en) en voorziening(en) voor de afvoer van rook en de aanvoer van verbrandingslucht;
- tekeningen van het leidingverloop en gegevens van de riolering.

Rechtsmiddelen

Beroep tegen de omgevingsvergunning

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ook andere belanghebbenden hebben deze mogelijkheid.

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U dient het beroepschrift binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd in bij: Rechtbank Middelburg sector Bestuursrecht, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg

- U voorziet het bezwaarschrift van uw naam, adres en woonplaats en de dagtekening;
- In het beroepschrift vermeldt u de gronden waarop het beroepschrift rust en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.
- U ondertekent het beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Tevens kunnen belanghebbenden, als onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, gelijktijdig met of na het instellen van beroep tegen dit besluit, de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen.

U dient het beroepschrift in bij:

Voorzieningenrechter Rechtbank Middelburg
Sector bestuursrecht
Postbus 5015
4330 KA Middelburg

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking zes weken na de verzenddatum. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze zes weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Beroep instellen of verzoeken om schorsing heeft namelijk geen zin als de activiteit(en) al is/zijn uitgevoerd. Over een beroep moet de rechter dan eerst een uitspraak hebben gedaan. De vergunning kan in dat geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd.

Intrekken vergunning

Wij kunnen onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema. Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

Domburg, 26-02-2013

Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
coördinator vergunningen, *lv*

M.P.A. Beverwijk

Bijlage: Algemene voorschriften tijdens bouwwerkzaamheden

Voor zover van toepassing op het bouwwerk gelden de volgende voorschriften:

1. administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar van de afdeling Vergunningen en Handhaving ter inzage wordt gegeven.
- b De vergunninghouder is verplicht het project uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning (activiteit bouwen) en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving moet ten minste twee werkdagen van tevoren kennis worden gegeven van de start van de bouwwerkzaamheden.
- d Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet in overleg met de afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving het bouwwerk worden uitgezet.
- e Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving moet ten minste twee werkdagen van tevoren kennis worden gegeven van de start van het betonstorten.
- f Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving moet tenminste:
 - twee werkdagen van te voren kennis worden gegeven van de start van de werkzaamheden;
 - twee werkdagen van te voren kennis worden gegeven van de start van het inbrengen van de funderingspalen;
 - één werkdag van te voren kennis worden gegeven van het betonstorten (funderingen/vloeren e.d.)
- g De afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 06-43284668 of 06-43823840.

2. Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2. Bouwbesluit)

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

3. Geluidhinder (artikel 8.4 Bouwbesluit) a Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

- g niet-teerhoudend asfalt;
- h dakgrind;
- i overig afval.

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Het eerste lid, onder b tot en met h, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouwterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.