HUUROVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Familie P. Bommelje. ." , nader te noemen: "Verhuurder", gevestigd te 4357 RB Domburg, Prinseweg 3

en

2. de heer P.A. Bommelje, nader te noemen huurder, gevestigd te 4357 NE Domburg, Domburgseweg 49
3.
4. **IN AANMERKING NEMENDE:**
   - dat VerHuurder over een parkeerterrein beschikt bestaande uit 6 parkeerplaatsen ;
   - huurder voor huurders van appartementen boven de percelen markt 4 en 5 te Domburg parkeerplaatsen wenst te huren
- dat partijen in deze overeenkomst hun onderlinge verhoudingen als volgt schriftelijk wensen vast te leggen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Het Gehuurde en bestemming

1.1. Deze huurovereenkomst betreft het parkeerterrein , staande en gelegen aan Prinseweg 3 te Domburg., kadastraal bekend gemeente Domburg sectie F, nummers .... hierna te noemen "het Gehuurde".
Van deze overeenkomst maakt als **bijlage 4** uit een omschrijving van het Gehuurde, waaronder begrepen foto's van het Gehuurde, alsmede een omschrijving van de staat van het Gehuurde

1.2. Het Gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als parkeerterrein
Huurder is verplicht gedurende de huurtijd het Gehuurde daadwerkelijk als parkeerterrein te gebruiken en als zodanig ingericht te houden.

1.3.

Artikel 2 Algemene Bepalingen

Artikel 3 Huurperioden, opzegging en verlenging

3.1. De huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van 5 jaar, ingaande 1 maart 2013 en derhalve eindigend op 28.02.2018.

3.2. Aan Huurder wordt het recht toegekend om, na afloop van de in artikel 3.1. genoemde periode, de huurovereenkomst met een periode van 5 jaar te verlengen.

Indien Huurder van deze optie gebruik wenst te maken, dient zij zulks uiterlijk op 1 FEBRUARI 2018 bij aangetekende brief of deurwaarders exploit aan Verhuurder kenbaar te maken.

3.3. Als Huurder de in artikel 3.2. genoemde optie tijdig uitoefent wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar derhalve tot en met 1.3.2023. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor perioden van telkens 5 jaar.

3.5. Indien Huurder van de in artikel 3.2. genoemde optie geen gebruik maakt, dan loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd door, tenzij opzegging door een van partijen heeft plaatsgevonden. De termijn voor opzegging bedraagt alleen in de situatie dat geen gebruik is gemaakt van de in artikel 3.2. genoemde optie tenminste één jaar.

Artikel 4 Huurprijs

4.1 Op de datum van ingang van de onderhavige overeenkomst bedraagt de huurprijs € 450,= (zegge vierhonderdvijftige Euro) per kwartaal, te vermeerderen met omzetbelasting.

4.2 De huurprijs moet bij vooruitbetaling vóór de eerste dag van ieder kwartaal worden betaald, zonder enige verrekening, korting of opschorting, op de door Verhuurder aan te wijzen bankrekening.

4.3 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode 1.3.13 tot en met 31.3.2013. en bedraagt het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 150(zegge honderdvijftig uro) exclusief omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag te vermeerderen met daarover verschuldigde omzetbelasting uiterlijk voldoen vóór de 27e van iedere laatste maand van het kwartaal

Artikel 5 Omzetbelasting

5.1. Onder verwijzing naar het Besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 24 maar 1999, VB99/571 verklaren Huurder en Verhuurder dat over de huurprijs terzake van de bedrijfsruimte omzetbelasting in rekening wordt gebracht in de zin van artikel 11 lic 1 sub 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De ingangsdatum van de met omzetbelasting belaste huur is 1.3.2013

5.2. Huurder verklaart en garandeert uitdrukkelijk dat hij het Gehuurde blijvend voor tenminste 90% zal gebruiken voor het verrichten van aftrekgerechtigde prestaties in de zin van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 op basis waarvan belaste verhuur mogelijk is.

5.3. Indien Huurder niet voldoet aan het bepaalde in lid 2, is hij verplicht het volledig nadeel dat Verhuurder daardoor lijdt, aan Verhuurder te vergoeden. Dit geldt ook indien pas na het einde van de huurovereenkomst blijkt dat Verhuurder over een bepaalde periode ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht.

5.4. Huurder is verplicht indien hij door welke oorzaak dan ook niet meer voldoet of dreig te voldoen aan de voorwaarden die de Wet op de Omzetbelasting 1968 stelt aan belaste verhuur, Verhuurder daarover onverwijld schriftelijk te informeren.

5.5. Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

5.6. Verhuurder zal deze huurovereenkomst in haar administratie opnemen zoals bedoeld in artikel 34a Wet op de Omzetbelasting 1968.

Artikel 6 (Bank)garantie bij niet nakoming en boetebeding

6.1. n.v.t.

6.2. n.v.t.

Artikel 7 Staat van het Gehuurde

7.1. Huurder verklaart het Gehuurde te aanvaarden in de staat zoals vermeld in de beschrijving, op te maken door een daartoe door partijen aan te wijzen deskundige.

7.2. Bij het einde van de huurovereenkomst is Huurder verplicht het Gehuurde in dezelfde althans vergelijkbare staat aan Verhuurder ter beschikking te stellen.

7.3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, welke niet op onredelijke gronden zal worden onthouden, zal Huurder geen bouwkundige wijzigingen in het Gehuurde aanbrengen. Wijzigingen door Huurder met toestemming van Verhuurder aangebracht, zullen bij het einde van de huur niet door Huurder behoeven te worden ongedaan gemaakt, noch zal Huurder terzake tot enige andere verplichting jegens Verhuurder gehouden zijn. Enige door Huurder aangebrachte wijziging zal nimmer aanleiding zijn tot of een element vormen van verhoging van de huurprijs.

Artikel 12 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Middelburg....

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Domburg op 17 mei 2012

P. Bommelje
Verhuurder, P. Bommelje

Huurder, P.A. Bommelje