



RAAD D.D.: 19 april 2012

BESLUIT: confor

Raadsvoorstel

datum voorstel : 12 april 2012
 agendapunt nr. : 10
 voorstel nr. : 38/2012
 Raadsvergadering : 19 april 2012
 commissie : RO
 portefeuillehouder : Jaap Melse

afdeling : REO
 programma : Woongebied
 thema : Ontwikkeling
 registratie code : 12B.00901
 behandeld door : Geert Francke
 e-mail : g.francke@veere.nl
 doorkiesnummer : 0118-555 229

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder'****Beslispunten:**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen met als aanvulling dat er voor het perceel Dorpsdijk 26 (Veere, L,) een bevoegdheid wordt opgenomen om de bestemming te wijzigen in 'Verkeer'.
2. Instemmen met de aan te brengen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
3. Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het (ontwerp) bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' ongewijzigd vaststellen met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0031BPVrpAp-VG01.
4. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

In het najaar van 2011 is de herziening van het bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' gestart. Het bestemmingsplan bevat een actualisering van de juridisch-planologische regeling voor de gronden die liggen in de bebouwde kom van Vrouwenpolder en langs Fort den Haakweg ten noorden van de Noorddijk. Met dit bestemmingsplan krijgt het werkelijke gebruik van gronden en bouwwerken een geactualiseerde (planologische) bestemmingsregeling. Verder beoogt dit bestemmingsplan deregulering. Zo wordt onder andere de regeling voor bebouwing van erven bij woningen verruimd en versoepeld, krijgen de gronden die in het centrumgebied liggen een ruime bestemming 'Gemengd', waardoor uitwisseling van functies wordt versoepeld, en zijn aan huis gebonden beroepen rechtstreeks toegestaan.

Verder bevat dit bestemmingsplan een juridisch-planologisch kader voor het college (wijzigingsbevoegdheid) voor:

- herontwikkelingen aan de Dorpsdijk 21-29 en Dorpsdijk 31(a).
- de herinrichting van de openbare ruimte van het centrum.
- de uitbreiding van hotel 'Duinoord' (Breezand 65).
- een mogelijke toekomstige ontsluiting van de parallelweg N57 op het overloopterrein aan de Monnikendijk.
- de bouw van 1 vrijstaande woning op de percelen Fort den Haakweg 11a en 13a.

Het concept ontwerp heeft de verplichte vooroverlegprocedure doorlopen. Ook is aan burgers en andere belangstellenden gedurende vier weken de mogelijkheid geboden kennis te nemen van het concept ontwerp en zijn zij in de gelegenheid gesteld hun reactie hierop kenbaar te maken. In deze periode is een inloopavond georganiseerd. Het rijk, de provincie en het waterschap hebben ingestemd met het concept ontwerp, opmerkingen zijn in het ontwerp verwerkt. De Dorpsraad Vrouwenpolder en de Ondernemersvereniging Vrouwenpolder zijn geïnformeerd over dit bestemmingsplan.

Het ontwerp plan heeft van 29 december tot en met 8 februari 2012 ter inzage gelegen, gedurende welke periode door een ieder zienswijzen konden worden gediend. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze is samengevat in het bij dit voorstel behorende zienswijzenrapport en vervolgens is gemotiveerd in de overwegingen weergegeven waarom de zienswijze niet is gehonoreerd.

Argumenten

Het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' draagt bij aan het actualiseren van de bestemmingsregelingen voor de kernen van de gemeente. Daarmee beschikt de gemeente over actuele bestemmingsplannen. Verder hebben het rijk, de provincie en het waterschap ingestemd met het bestemmingsplan en is het bestemmingsplan in overeenstemming met het vigerende gemeentelijke ruimtelijke beleid.

Kanttekeningen

Tegen uw besluit tot vaststelling bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State, mits zij ook tijdig een zienswijze hebben ingediend of als het beroep gericht is tegen een gewijzigd vastgesteld onderdeel van het plan.

Wat gaat het college er voor doen

Conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening maken wij uw besluit openbaar bekend. Er volgt dan een periode van zes weken waarin belanghebbenden een beroepsschrift kunnen indienen bij de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening kunnen vragen. Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' worden gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen. Voor de in dit voorstel benoemde ontwikkeling aan de Fort den Haakweg 11a/13a is een overeenkomst gesloten. Wanneer uitvoering gegeven wordt aan één van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden, wordt op dat moment opnieuw een overeenkomst gesloten ten aanzien van het kostenverhaal.

Advies commissies

In de raadscommissie ruimtelijke ontwikkeling van 2 april 2012 is het voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' besproken. Tijdens deze commissie is er door de indiener van de zienswijze ingesproken over het bestemmingsplan en dan specifiek de situatie van het perceel aan de achterzijde Dorpsdijk 26 (Veere, L, 274). De commissie heeft aangegeven de reactie van het college op de zienswijzen te begrijpen, maar heeft het college verzocht om de situatie van de indiener van de zienswijze nader te onderzoeken. Korthedshalve wordt verwezen naar het uittrekselverslag van de commissievergadering van 2 april 2012.

Heel de situatie overzien blijven de overwegingen ten aanzien van de zienswijze in stand, omdat een goede ruimtelijke ordening onvoldoende is gewaarborgd ten aanzien van een bestemmingswijziging naar 'Verkeer'. Korthedshalve wordt verwezen naar de overwegingen uit het zienswijzenrapport.

Gelet op het debat in de raadscommissie naar aanleiding van de inspreker van de indiener van de zienswijze is er met indiener van de zienswijze een constructief overleg gevoerd. In dit overleg is met de indiener van de zienswijze afgesproken dat het college een positieve grondhouding aanneemt ten aanzien naar een haalbaarheidsonderzoek van een parkeerterrein op het perceel Dorpsdijk 26 (Veere, L, 274). De indiener van de zienswijze stemt hier mee in.

Conclusie van dit overleg is dat:

- de overwegingen zoals die zijn opgenomen in het zienswijzenrapport in stand blijven.
- uw raad het bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' ongewijzigd kan vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

1. Zienswijzenrapport (12b.00441).

Ter inzage:

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' (12b.00451, 452 en 453);
2. Zienswijze (12i.00842) en zienswijzenrapport (12b.00441);
3. Door de raad aan te brengen wijzigingen (12b.00532)

Volgens voorstel door de raad bestoten op
de griffier, de voorzitter,
mr. J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag

19 april 2012

