

Aanmeldformulier watertoetsproces

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer	Gegevens aangevraagd door
Naam:	Dhr. G. Francke	ir. D.J. Nijsten
Organisatie:	Gemeente Veere	SMA Zeeland B.V.
Adres:	Postbus 1000	Postbus 25
Postcode + plaats:	4357 ZV Domburg	4453 ZG 's-Heerenhoek
E-mailadres:	g.francke@veere.nl	dnijsten@smazeelandbv.nl
Telefoonnummer:	0118-555229	06-15874013
Invuldatum aanvraag:	04 november 2011	04 november 2011

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingswijziging Fort den Haakweg 11a-13a Vrouwenpolder, gemeente Veere
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Fort den Haakweg tussen nrs. 11a en 13a te Vrouwenpolder, gemeente Veere. Kad.nrs.: VRE852 en VRE1394
Beknopte planomschrijving <i>In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Kom Vrouwenpolder is de gemeente Veere voornemens de huidige agrarische bestemming ter plaatse van de percelen VRE852 en VRE1394 te wijzigen in de bestemming wonen. Hiertoe moet binnen de toelichting van het bestemmingsplan worden aangegeven dat deze bestemmingswijziging voldoet aan de eisen ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening. Het doorlopen van de watertoets maakt hier deel van uit.</i> <i>Op basis van het vigerend bestemmingsplan geldt ter plaatse van de betreffende percelen het volgende:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Enkebestemming: agrarisch</i>• <i>Dubbelbestemming: hydrologische bufferzone</i>• <i>Functieaanduiding: landschapswaarden</i>• <i>Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – randzone</i> <i>In het geactualiseerde bestemmingsplan zal de enkelbestemming agrarisch worden gewijzigd in de bestemming wonen, in combinatie met de dubbelbestemming hydrologische bufferzone. De functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – randzone' zal komen te vervallen.</i>	

Watertoetstabel

Thema en water(schaps)-doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied is gelegen net iets ten noorden van de Noorddijk binnen de bebouwde kom van Vrouwenpolder. De Noorddijk heeft een regionale functie met waterstaatkundige functie. Het plangebied is buiten de buitenbeschermingszone van deze dijk gelegen. Het plan heeft geen consequenties voor de veiligheid van de waterkering.</i>

Thema en water(schaps)-doelstelling	Uitwerking
<p>Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.</p>	<p><u>Hemelwaterafvoer Fort den Haakweg 11a (VRE852):</u></p> <p>Het dakoppervlak van de te realiseren woning bedraagt ca. 400 m² en het oppervlak van de terreinverharding ca. 700 m². Het hemelwater vanaf het dak, en van het grootste gedeelte van de terreinverharding zal worden afgekoppeld naar de bestaande vijver waar het tijdelijk kan worden geborgen en kan infiltreren naar het grondwater. Het peil van de vijver ligt ruim een meter beneden maaiveld. De oppervlakte van de vijver bedraagt ruim 200 m². De bergingscapaciteit van de vijver bedraagt dus circa 200 m³ (uitgaande van 1 meter opzethoogte). Indien wordt uitgegaan van afkoppeling van alle verharde oppervlakken dient de bergingscapaciteit van de vijver te bedragen: $(400+700)m^2 * 0,075m = 82,5 m^3$. De vijver beschikt dus over ruim voldoende bergingscapaciteit. Om te voorkomen dat in extreem natte perioden de vijver naar het maaiveld overloopt kan deze met behulp van een noodoverlaat worden aangesloten op de bestaande sloot aan de achterzijde van het perceel.</p> <p>Onder de woning zal een garage worden gerealiseerd. Deze garage is toegankelijk middels een hellingbaan (meegerekend in oppervlakte terreinverharding). Het hemelwater vanaf de hellingbaan zal onderaan de hellingbaan worden opgevangen en met behulp van een pomp worden afgevoerd naar de vijver.</p> <p><u>Hemelwaterafvoer Fort den Haakweg 13a (VRE1394):</u></p> <p>Voor dit perceel is nog geen bouwplan bekend. Voor de hoeveelheid aan verhard oppervlak wordt daarom uitgegaan van een gelijke situatie als voor perceel Fort den Haakweg 11a. Ook hier dient de tijdelijk berging circa 82,5 m³ te bedragen. Deze berging dient gezocht te worden in de aanleg van een vijver op het terrein of in een verbreding van de bestaande sloot aan de achterzijde van het perceel.</p>
<p>Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast). Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) riolerings. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Ter plaatse van de betreffende percelen is in de Fort den Haakweg geen vrijerval vuilwaterriool aanwezig. De bestaande woningen op de aangrenzende percelen zijn middels een pompput aangesloten op een persleiding. De nieuw te realiseren woningen zullen eveneens worden aangesloten op deze persleiding.</p>
<p>Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijvervalen/of persleidingen.</p>	<p>De vuilwaterafvoer van de te realiseren woningen zal worden aangesloten op de bestaande persleiding. Zo mogelijk zal hiertoe gebruik worden gemaakt van het bestaande persgemaal bij de woning Fort den Haakweg 11. Indien de capaciteit van dit gemaal niet toereikend is kan evt. een gemaal met hogere capaciteit in de bestaande put worden geplaatst, danwel een nieuwe pompput worden geplaatst.</p>
<p>Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.</p>	<p>Hemelwaterafvoer dakoppervlakken(evt. via regenton) en terreinverharding afvoeren naar bestaande vijver/nieuw te realiseren waterpartij.</p>

Thema en water(schaps)-doelstelling	Uitwerking
<p>Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdringsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p><i>Waterberging in vijver met natuurvriendelijke oevers. Indien verbreding van sloot op achterste perceelsgrens deze voorzien van een plasberm.</i></p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p><i>De locatie is weinig zettingsgevoelig.</i></p>
<p>Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.</p>	<p><i>De locatie is relatief hoog gelegen en heeft ruime infiltratiemogelijkheden. Grondwateroverlast is niet aannemelijk.</i></p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.</p>	<p><i>Hemelwater vanaf dakoppervlakken en terreinverharding wordt zoveel mogelijk lokaal geïnfiltreerd. De vijvers fungeren hierbij als zandafvang en bodempassage.</i></p>
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.</p>	<p><i>Hemelwater vanaf dakoppervlakken en terreinverharding wordt zoveel mogelijk lokaal geïnfiltreerd. De vijvers fungeren hierbij als zandafvang en bodempassage.</i></p>
<p>Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.</p>	<p><i>De locatie ligt hemelsbreed op circa 400 meter afstand van een natuurgebied. Binnen het plan wordt al het hemelwater lokaal geïnfiltreerd. Er is geen sprake van verdroging of beïnvloeding van de waterhuishouding ter plaatse van het natuurgebied.</i></p>

Thema en water(schaps)-doelstelling	Uitwerking
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Hemelwater wordt lokaal geïnfiltreerd.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>Langs de bestaande sloten aan de voorste en achterste perceelsgrenzen zal een onderhoudsstrook van vijf meter breed vrij worden gehouden van obstakels ten behoeve van het onderhoud aan de sloten.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>Het deel van de Fort den Haakweg ter hoogte van onderhavig plangebied is in eigendom bij het Waterschap Scheldestromen (VEERE N 2122). De percelen zullen worden ontsloten via de Fort den Haakweg middels de bestaande dammen.</i>

Aanvullende informatie:

Bodemtype:	schor licht
Geschiktheid uitbreiding:	zeer geschikt
Infiltratiemogelijkheden:	ruim
Relatieve hoogte:	0-10% - 10-25% hoogst
Waterfunctie:	hydrologisch
Zettingsgevoeligheid:	weinig
Zoetwatervoorraden:	zeer geringe belvorming

Bijlagen:

Aanduiding plangebied
Bodemtype
Geschiktheid uitbreiding
Grondwaterbeheersplan
Infiltratiemogelijkheden
Keurzoneringen
Natuurbeheerplan
Opgaande beplanting
Relatieve hoogte
Waterfunctiekaart
Waterkeringen
Wegencategorisering
Zettingsgevoeligheid
Zoetwatervoorraden

Verzending aan: info@scheldestromen.nl