

### Positieve lijst Nieuwe Economische Dragers

A. Via afwijking/ wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid		Koppeling aan functies			maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling
	A en (lw)	A, (lw), (nw) en (sa-rz),	N	V	W		
<b>landbouwverwante functies</b>							
- agrarische hulpbedrijven							
- loonbedrijven	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	1500	2/3
- drainagebedrijven	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	1500	3
- veehandelsbedrijven	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	1500	3+
- toeleverende bedrijven							
- spermabank	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	375	3
- fouragehandel	+	+	v	w	-	1500	2
- zaaizaad en pootgoed	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	1500	3
- opslag agrarische producten	+	+ <sup>1)</sup>	r	w	-	1500	3+
- hoefsmederij	+	+	v	w	-	150	2
- semi-agrarische bedrijven							
- hoveniersbedrijven	+	+	v	w	-	375	1
- boomverzorgingsbedrijf	+	+	v	w	-	375	1
- natuur- en landschapsbeheer	+	+	v	w	-	375	1
- tuincentrum	-	-	-	-	-	-	2
- vis-, escargots- en wormenkwekerij	+	+	v	w	-	1500	2
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+	v	-		375	1
<b>Opslag</b>							
- inboedel	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	500	2/3
- overige opslag, met uitzondering van brand- en explosiegevaarlijke stoffen	+	+ <sup>1)</sup>	v	w	-	500	2/3

#### verklaring bij tabel

##### Koppeling aan functies

N	toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V	toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W	toelaatbaar bij woningen

##### Na toepassing van

v	afwijkingbevoegdheid
w	wijzigingsbevoegdheid
r	rechtstreeks
-	niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1	grootste afstand 0 tot 10 m.
2	grootste afstand 30 m.
3	grootste afstand 50 of 100 m.
4	grootste afstand 200 of 300 m.

##### Toelaatbaarheid bestemmingen

A, (lw), (nw) en (sa-rz) zie plankaart

+	toelaatbaar in zone
-	niet toelaatbaar in zone

<sup>1)</sup> Ter plaatse van de aanduidingen (lw), (nw) en (sa-rz), zijn geen categorie-3-bedrijven of hoger toelaatbaar.

A. Via afwijking/ wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid		Koppeling aan functies			Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling
	A en (lw)	A, (lw), (nw) en (sa-rz),	N	V	W		
<b>ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven</b>							
- slachterij	+	+ <sup>2)</sup>	v	-	-	250	2/3
- vleesverwerking	+	+ <sup>2)</sup>	v	-	-	250	2/3
- zuivelverwerking	+	+ <sup>2)</sup>	v	-	-	250	2/3
- plantaardige productverwerking	+	+ <sup>2)</sup>	v	-	-	250	3+
- imkerij	+	+	v	-	-	250	2
- palingrokerij	+	+	v	-	-	250	1
- wijnmakerij	+	+	v	-	-	250	2
- bierbrouwerij	+	+ <sup>2)</sup>	v	-	-	250	3
- riet- en vlechtwerk	+	+	v	-	-	250	2
<b>overige ambachtelijke bedrijven</b>							
- bouwbedrijven							
. schildersbedrijven	+	+	v	-	-	250	2
. installatiebedrijven	+	+	v	-	-	250	2
. elektrotechnisch installatiebedrijf	+	+	v	-	-	250	2
. dakdekkersbedrijf	+	+	v	-	-	250	2
. rietdekkersbedrijf	+	+	v	-	-	250	2

#### verklaring bij tabel

##### koppeling aan functies

N	toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V	toelaatbaar als vervolgvaciviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W	toelaatbaar bij woningen

##### Na toepassing van

v	afwijkingsbevoegdheid
w	wijzigingsbevoegdheid
r	rechtstreeks
-	niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1	grootste afstand 0 tot 10 m.
2	grootste afstand 30 m.
3	grootste afstand 50 of 100 m.
4	grootste afstand 200 of 300 m.

##### Toelaatbaarheid bestemmingen

A, (lw), (nw) en (sa-rz)	zie plankaart
+	toelaatbaar in zone
-	niet toelaatbaar in zone

<sup>2)</sup> Ter plaatse van de aanduidingen (lw), (nw) en (sa-rz), zijn geen categorie-3-bedrijven of hoger toelaatbaar.

A. Via afwijking/ wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid		Koppeling aan functies			Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling
	A en (lw)	A, (lw), (nw) en (sa-rz),	N	V	W		
- houtbewerkingsbedrijven							
. houtzagerij en -schaverij	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3*)
. speeltoestellenfabricage	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3*)
- lasinrichtingen/bankwerkerijen	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3*)
- vervaardiging medische instrumenten/precisie instrumenten en orthopedische artikelen	+	+	v	-		250	2
- meubelmakerij/restauratie	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3*)
- meubelstoffeerderijen	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	50	3*)
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+	v	-	-	50	1
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	+	+	v	-	-	50	2
- spel- en speelgoedfabricage	+	+	v	-	-	250	2
- textiel							
- spinnen en weven van textiel	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3
- vervaardiging van textielwaren	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3+
- kledingvervaardiging	+	+	v	-	-	250	2
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+	v	-	-	250	2
- pottenbakkerij	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	2/3
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+ <sup>3)</sup>	v	-	-	250	3+
- zeefdrukkerij	+	+	v	-	-	250	2

\*) motorisch vermogen <100 kW

#### verklaring bij tabel

##### Koppeling aan functies

N	toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V	toelaatbaar als vervolgactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W	toelaatbaar bij woningen

##### Na toepassing van

v	afwijkingsbevoegdheid
w	wijzigingsbevoegdheid
r	rechtstreeks
-	niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1	grootste afstand 0 tot 10 m.
2	grootste afstand 30 m.
3	grootste afstand 50 of 100 m.
4.	grootste afstand 200 of 300 m.

##### Toelaatbaarheid bestemmingen

A, (lw), (nw) en (sa-rz)	zie plankaart
+	toelaatbaar in zone
-	niet toelaatbaar in zone

<sup>3)</sup> Ter plaatse van de aanduidingen (lw), (nw) en (sa-rz), zijn geen categorie-3-bedrijven of hoger toelaatbaar.

A. Via afwijking/ wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid		Koppeling aan functies			Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling
	A en (lw)	A, (lw), (nw) en (sa-rz),	N	V	W		
<b>recreatie; verblijfsrecreatie</b>							
- kampeerboerderij*)	-	-	v	w	-	500 m <sup>2</sup>	-
- appartementen (verhuur)**)	-	-	v	w	-	500 m <sup>2</sup>	-
- hotelaccommodatie****)	-	-	v	w	-	500 m <sup>2</sup>	-
<b>recreatie; dagrecreatie</b>							
- horeca							
- restaurant	+	+	v	-	-	250	2
- eethuis***)	+	+	v	-	-	150	2
- ijssalon***)	+	+	v	-	-	150	1
- theeschenkerij***)	+	+	v	-	-	150	1
- partycentrum	-	-	v	-	-	1000	3
- bezoekerscentrum	-	+	v	-	-	250	1
- paardenpension/-stalling***)	+	+ <sup>4)</sup>	r	-	-	250	2/3
- sauna	-	-	-	-	-	250	2
- verhuur							
- paarden***)	+	+ <sup>4)</sup>	v	-	-	250	2/3
- fietsen***)	+	+	v	-	-	150	2
- kano's***)	+	+	v	-	-	250	2
- trapauto's	+	+	v	-	-	250	2
- manege	-	- <sup>4)</sup>	v	-	-	1500	3

\*) overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren tot een maximum van 30 slaappleaatsen

\*\*\*) maximaal 6 eenheden

\*\*\*\*) gekoppeld aan dagrecreatieve routestructuur

\*\*\*\*\*) maximaal 12 hotelkamers

#### verklaring bij tabel

##### Koppeling aan functies

N	toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V	toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W	toelaatbaar bij woningen

##### Na toepassing van

v	afwijkingsbevoegdheid
w	wijzigingsbevoegdheid
r	rechtstreeks
-	niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1	grootste afstand 0 tot 10 m.
2	grootste afstand 30 m.
3	grootste afstand 50 of 100 m.
4	grootste afstand 200 of 300 m.

##### Toelaatbaarheid bestemmingen

A, (lw), (nw) en (sa-rz) zie plankaart

+ toelaatbaar in zone

- niet toelaatbaar in zone

<sup>4)</sup> Ter plaatse van de aanduidingen (lw), (nw) en (sa-rz), zijn geen categorie-3-bedrijven of hoger toelaatbaar.

A. Via afwijking/ wijziging toe te staan	Toelaatbaarheid		Koppeling aan functies			Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling
	A en (lw)	A, (lw), (nw) en (sa-rz),	N	V	W		
<b>aan huis gebonden-beroep</b>							
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	v	v	v	50	-
- dierenarts	+	+	v	v	v	50	-
- atelier	+	+	v	v	v	50	-
- overige aan-huis-gebonden-beroepen	+	+	v	v	v	50	-
<b>medisch (verwante) dienstverlening</b>							
- privé-kliniek	+	+	-	-	-	250	2
- kuuroord	+	+	-	-	-	250	2
- dierenkliniek	+	+	-	-	-	250	1
- groepspraktijk	-	-	-	-	-	250	1
<b>overige dienstverlening</b>							
- cursuscentrum	+	+ <sup>5)</sup>	v	-	-	250	2/3
- crèche/peuterspeelzaal	+	+	v	-	-	250	2
- museum/tentoonstellingsruimte	+	+	v	-	-	250	2
- dierenasiel/-pension	+	+ <sup>5)</sup>	v	-	-	250	3
- kappersbedrijf	+	+	v	-	-	50	1
- computerservicebedrijf	+	+	v	-	-	250	1
- adviesbureau	+	+	v	-	-	250	2
- geluidsstudio	+	+	v	-	-	250	2
- antiekhandel	+	+	v	-	-	250	2
- kunsthandel	+	+	v	-	-	250	2

#### verklaring bij tabel

##### Koppeling aan functies

N	toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V	toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W	toelaatbaar bij woningen

##### Na toepassing van

v	afwijkingbevoegdheid
w	wijzigingsbevoegdheid
r	rechtstreeks
-	niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1.	grootste afstand 0 tot 10 m.
2.	grootste afstand 30 m.
3.	grootste afstand 50 of 100 m.
4.	grootste afstand 200 of 300 m.

##### Toelaatbaarheid bestemmingen

A, (lw), (nw) en (sa-rz)	zie plankaart
+	toelaatbaar in zone
-	niet toelaatbaar in zone

<sup>5)</sup> Ter plaatse van de aanduidingen (lw), (nw) en (sa-rz), zijn geen categorie-3-bedrijven of hoger toelaatbaar.

B. Rechtstreeks toelaatbaar	Toelaatbaarheid		Koppeling aan functies			Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>	Categorie-indeling
	A en (lw)	A, (lw), (nw) en (sa-rz),	N	V	W		
- logies met ontbijt	+	+	r	r	r	*)	1

\*) alleen in bestaande eet- en slaapvertrekken binnen de woning;

#### **verklaring bij tabel**

##### Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvaciviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen

##### Na toepassing van

v afwijkingsbevoegdheid  
w wijzigingsbevoegdheid  
r rechtstreeks  
- niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1 grootste afstand 0 tot 10 m.  
2 grootste afstand 30 m.  
3 grootste afstand 50 of 100 m.  
4 grootste afstand 200 of 300 m.

##### Toelaatbaarheid bestemmingen

A, (lw), (nw) en (sa-rz) zie plankaart

+ toelaatbaar in zone  
- niet toelaatbaar in zone