



# Memo

aan : Sylvia den Haan (gemeente Veere)  
van : Maurits Schipper  
datum : 11 juli 2011  
betreft : Concept bestemmingsplan 'Kom Biggekerke'

registratienr.: 2011018403

---

## Aanleiding

De gemeente heeft het concept ontwerp bestemmingsplan 'Kom Biggekerke' (versie 7 juli 2011) aan het waterschap voorgelegd. Deze memo bevat aandachtpunten bij dit plan.

## Aandachtpunten

### *Wijzigingsgebied 3*

In de verbeelding omvat het 'Wro-wijzigingsgebied-3' een groot oppervlak. In de regels is nog geen aantal woningen weergegeven. Gezien de bouwmogelijkheden is afstemming over deze uitbreidingslocatie is gewenst.

- Verzocht wordt in de bepalingen van de 'Wro-wijzigingsgebied-3' een bepaling op te nemen ook het waterschap om advies te vragen.

### *Omgevingsvergunning*

In de regels is in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-NR' een omgevingsvergunning opgenomen om de archeologische waarden te beschermen. Met de gemeente is geweest over het opnemen van 'normaal beheer en onderhoud' als uitzondering op het aanlegverbod. Nu in andere artikelen (art. 3.6.3) het normaal beheer en onderhoud wordt benoemd in de uitzondering op een omgevingsvergunning adviseer ik deze bepaling ook te benoemen als uitzondering op de omgevingsvergunning bij de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-NR'.

- Geadviseerd wordt in de uitzonderingen op de omgevingsvergunning normaal beheer en onderhoud toe te voegen.

### *Ontheffing*

In artikel 5 wordt, in afwijking van de andere artikelen, geschreven over een ontheffingen van een bestemmingsplan.