



Memo

aan : Sylvia den Haan (gemeente Veere)
van : Maurits Schipper
datum : 11 juli 2011
betreft : Concept bestemmingsplan 'Kom Aagtekerke'

registratienr.: 2011018404

Aanleiding

De gemeente heeft het concept ontwerp bestemmingsplan 'Kom Aagtekerke' (versie 6 juli 2011) aan het waterschap voorgelegd. Deze memo bevat aandachtspunten bij dit plan.

Aandachtspunten

Persleiding

Aan de oostzijde van het plangebied is een persleiding (315 mm) gelegen (zie bijlage). Deze leiding verzorgt het transport van riool(afval)water richting de zuivering in Ritthem.

- Geadviseerd wordt de persleiding van het gemaal langs het plangebied te voorzien van een bestemming.

Gemaal

Het rioolgemaal is bestemd met de hoofdbestemming 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'nutsvoorziening'. In concept bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' is afgesproken het rioolgemaal te bestemmen met de hoofdbestemming 'Bedrijf' en functieaanduiding 'rioolgemaal'.

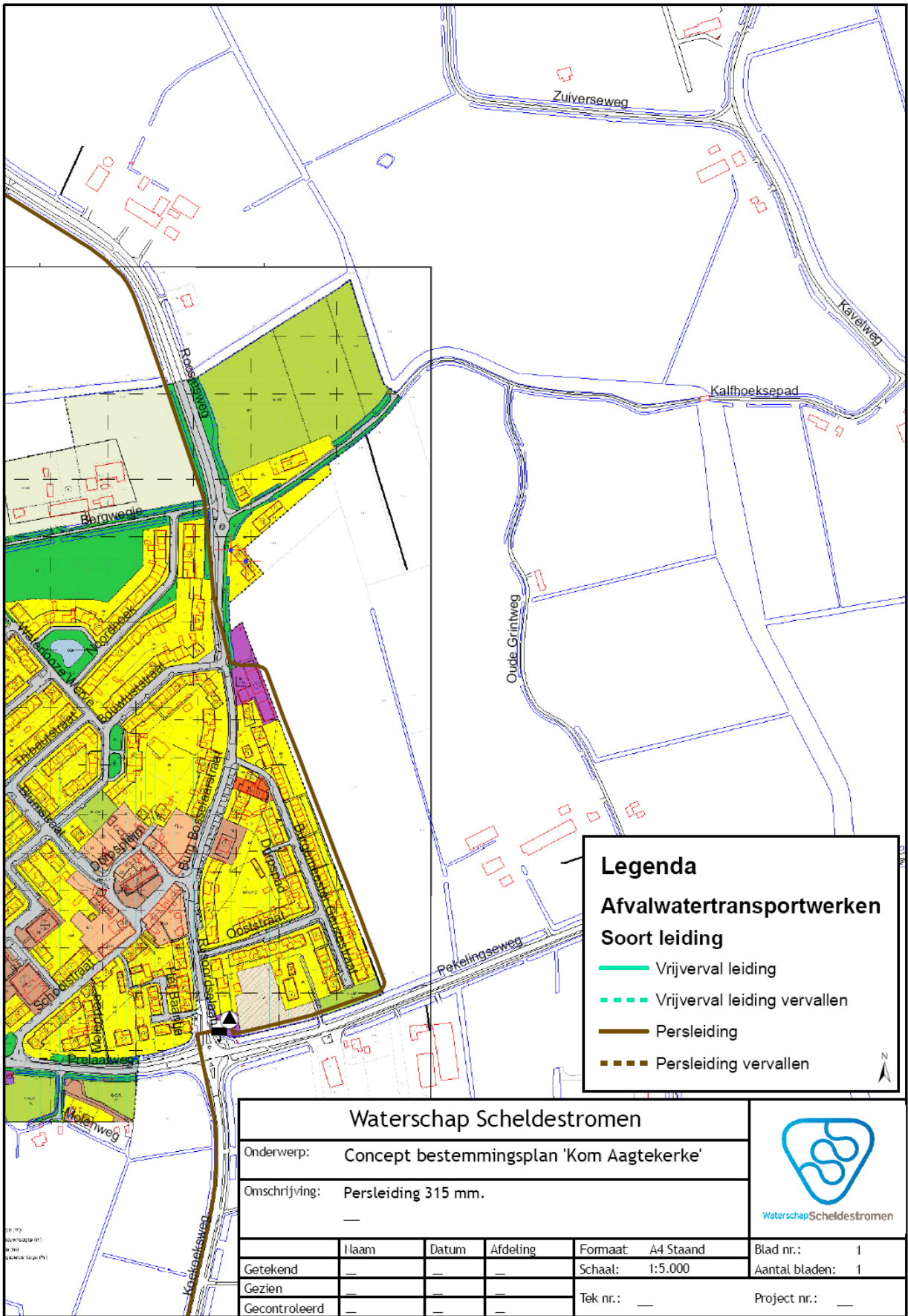
- Geadviseerd wordt dezelfde systematiek van bestemmen te kiezen. In de 'standaarden SVBP 2008' (versie oktober 2010) komt de functieaanduiding 'rioolgemaal' niet voor. Geadviseerd wordt te kiezen voor de functieaanduiding 'nutsvoorziening' in beide plannen.

Omgevingsvergunning

In de regels is in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-NR' een omgevingsvergunning opgenomen om de archeologische waarden te beschermen. Met de gemeente is geweest over het opnemen van 'normaal beheer en onderhoud' als uitzondering op het aanlegverbod. Nu in andere artikelen (art. 3.6.3) het normaal beheer en onderhoud wordt benoemd in de uitzondering op een omgevingsvergunning adviseer ik deze bepaling ook te benoemen als uitzondering op de omgevingsvergunning bij de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-NR'.

- Geadviseerd wordt in de uitzonderingen op de omgevingsvergunning normaal beheer en onderhoud toe te voegen.

Bijlage: kaartbeeld persleiding



Legenda
Afvalwatertransportwerken
Soort leiding

- Vrijval leiding
- - - Vrijval leiding vervallen
- Persleiding
- - - Persleiding vervallen

Waterschap Scheldestromen						
Onderwerp:		Concept bestemmingsplan 'Kom Aagtekerke'				
Omschrijving:		Persleiding 315 mm.				
	Maam	Datum	Afdeling	Formaat:	A4 Staand	
Getekend	—	—	—	Schaal:	1:5.000	
Gezien	—	—	—	Tek nr.:	—	
Gecontroleerd	—	—	—	Project nr.:	—	

