



*DWO plaats kwaliteit
bij het ver plaatsen
zeilwiel.*

Raadsvoorstel

datum voorstel	: 9 februari 2012	portefeuillehouder	: Jaap Melse
agendapunt nr.	: 11	afdeling	: REO
voorstel nr.	: 22/2012	programma	: Woongebied
raadsvergadering	: 15 maart 2012	thema	: Ontwikkeling
commissie	: 27 februari 2012	registratie code	: 12B.00612
		behandeld door	: Han Reijnhoudt/ Jan Muizelaar
		e-mail	: JM.Reijnhoudt@veere.nl
		doorkiesnummer	: 0118-555318

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Kom Serooskerke**Beslispunt:**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, en ambtshalve aanpassingen overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Kom Serooskerke" met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als (nr . IMRO) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Vóór 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen herzien zijn en digitaal te raadplegen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het digitaliseren en actualiseren van de planologische regeling voor de bebouwde kom van de kern Serooskerke.

Het ontwerpplan heeft van 1 december 2011 tot en met 11 januari 2012 op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn vier zienswijzen ingekomen. Het Rijk, de Provincie en het Waterschap hebben geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Het bestemmingsplan is daarnaast voorzien van de meest recente modelregels voor de Veerse bestemmingsplannen.

Argumenten

Het vaststellen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan de actualisering, digitalisering en deregulering van de vigerende bestemmingsplannen. In het kader van deregulering kunnen een beroep aan huis en het bieden van recreatief nachtverblijf in een bijgebouw bij een woning (Domburgs zomerhuis) onder voorwaarden binnen de bestemmingsplanbepalingen worden gerealiseerd. Tevens is de regeling voor dakkapellen aangepast om meer ruimte te bieden aan ontwerpen die afwijken van de standaard, maar wel in overeenstemming zijn met redelijke eisen van welstand. Hiermee is de vergunningverlening vereenvoudigd en zijn ook minder ruimtelijke procedures benodigd.

In het bijgaande zienswijzenrapport is een weergave opgenomen van de ingediende zienswijzen en de voorgestelde besluitvorming hierover.

In het kader van het project Serooskerke is uitgebreid gesproken met en over caravanstalling Zeil en Wiel over een eventuele uitplaatsing. Gebleken is dat een uitplaatsing niet haalbaar is; zie ook de door Zeil en Wiel ingediende zienswijze. Dat betekent voor de caravanstalling dat meegewerkt wordt aan de aanpassing van de al eerder opgenomen wijzigingsbevoegdheid zodat nieuwbouw van een onderhoudsloods mogelijk wordt na het stellen van nadere voorwaarden o.a. op het gebied van de ontsluiting en de landschappelijke inpassing.

Ook zijn er ambtshalve enkele ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn opgenomen in een losse bijlage, die onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Kanttekeningen

Tegen uw besluit tot vaststelling bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State als zij tijdig zienswijzen hebben ingediend of als het beroep is gericht tegen één van de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan.

Wat gaat het college er voor doen

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. Ook de indiener van de zienswijze zal hierover worden geïnformeerd.

Kosten, baten en dekking

Voor de realisatie van het project Groenleer aan de Wilgenhoekweg 11 en 13 heeft de gemeente een zogeheten "anterieure" overeenkomst gesloten waarmee verzekerd is dat de kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen in het plan opgenomen waarvoor vanuit de Grondexploitatiewet kosten verhaald moeten worden. Het vaststellen van een exploitatieplan wordt hiermee overbodig.

De kosten voor het algemene deel van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Advies commissies

De commissie RO vindt dit voorstel rijp voor behandeling in de raadsvergadering van 15 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

1. Zienswijzenrapport (12u.01069).
2. Uittreksel van de wijzigingen/aanpassingen (12u.01070).

Ter inzage:

1. Ontwerp bestemmingsplan "Kom Serooskerke";
2. Ingediende zienswijzen;

Volgens voorstel door de raad besloten op 15.03.2012
de griffier, de voorzitter

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag