



111.09975

bericht op brief van: 5 oktober 2011

uw kenmerk:

ons kenmerk: 11115165/NWR.11.049

afdeling: Ruimte

bijlage(n): -

behandeld door: L. Rogge

doorkiesnummer: 0118-631903

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Kom Serooskerke", gemeente Veere

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

verzonden: - 2 NOV. 2011

Middelburg, 28 oktober 2011

Geacht college,

Op 5 oktober 2011 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Kom Serooskerke" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

A) Op grond van de PRV moet er in de toelichting een beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de molen worden opgenomen. Daarnaast is vanaf 1/1/2011 de cultuurhistorische paragraaf een verplicht onderdeel van het bestemmingsplan op grond van de nieuwe Bro. Zowel de beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de molen als de cultuurhistorische paragraaf ontbreekt.

Daarnaast zijn de bepalingen in artikel 23.1.1d2 in strijd met de PRV. Deze mogen niet van toepassing worden verklaard op lid a (wel op lid b). Binnen de 100 meter zone mag u bij het verlenen van een omgevingsvergunning alleen flexibel met de regels omgaan indien de belangen van de molen niet geschaad worden. De belangen van de nieuw op te richten bebouwing zijn vanuit de PRV gezien geen criterium waar men rekening mee kan of mag houden. Zie in deze ook onze opmerkingen bij het plan Kom Aagtekerke.

B) Uit jurisprudentie blijkt dat een conserverend bestemmingsplan als nieuw moet worden gezien. Om die reden dienen de afstanden uit tabel 1 bijlage 1 van Revi gehanteerd te worden. Hier is aan voldaan. Echter, dit betekent ook dat het groepsrisico in kaart gebracht moet worden en indien nodig verantwoord moet worden, dit is achterwege gebleven.

Binnen de PR 10-6 contour van het LPG tankstation bevinden zich woningen. Niet duidelijk is of deze onderdeel uitmaken van de inrichting. Belangrijk hierin is of er sprake is van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

Wij stellen u verder voor de Veiligheidsregio de gelegenheid te geven om advies uit te brengen over dit punt.

C) De artikelen 17 t/m 20 (Waarde Archeologie 1 t/m 4) komen wel in de regels voor maar niet op de kaart of legenda.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Ruimte.