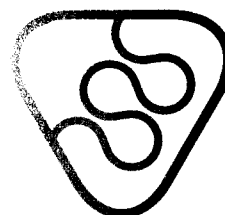


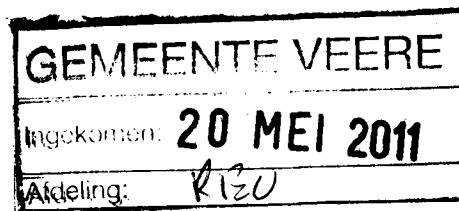


111.05318



Scheldestromen

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV Domburg



uw brief	: 20-04-2011	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088 246088-2461266
ons kenmerk	: 2011011182	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	: factsheet Domburg uit het waterplan Veere (versie 20 februari 2007)		
onderwerp	: concept ontwerp bestemmingsplan 'Kom Domburg'		

Middelburg, 13 mei 2011

Geachte heer, mevrouw,

VERZONDEN 1^o MEI 2011

Het concept ontwerp bestemmingsplan 'Kom Domburg' (versie 25 maart 2011) dat in het kader van het Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Waterplan Veere

In het waterplan Veere (20 februari 2007) is op de factsheet voor Domburg (zie bijlage) een aantal knelpunten aangegeven. Ondanks het consoliderende karakter van het bestemmingsplan Domburg is het noodzakelijk dat de knelpunten uit het waterbeheerplan kunnen worden opgelost. In het concept ontwerp is alleen aangegeven dat er een aantal knelpunten zijn. Verzocht wordt aan te geven dat de gemeente samen met het waterschap de mogelijkheden onderzoekt om de knelpunten in de kern Domburg op te lossen. Tevens verzoek ik u bij het toewijzen van de bestemmingen rekening te houden met de functiewijziging om een watervoorziening mogelijk te maken. Voor de uitvoer van de werkzaamheden voorvloeiend uit het waterplan verzoek ik u contact op te nemen met mijn collega dhr. W.J. Quist, tel.nr. 088-2461430.

Waterparagraaf

In de waterparagraaf (§3.4) is een figuur opgenomen van de keurzoning van de waterkering. Door het ontbreken van een legenda is de figuur niet goed leesbaar. Ik adviseer u in het figuur een legenda toe te voegen.

De tekst in de tabel bij thema 'Veiligheid/Waterkering' is niet correct. Ik attendeer u erop dat voor het bouwen in het waterstaatswerk en in de beschermingszone 50m strook een watervergunning vereist is (i.p.v. een ontheffing). Voor het bouwen in de beschermingszone is een melding verplicht. De bebouwingscontouren worden door de provincie vastgesteld. Ik verzoek u de tekst hierop aan te passen.

Regels

In de regels is in artikel 23 (Waterstaat-Waterkering) aangegeven dat de gronden *tevens* zijn bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen. In navolging van de provinciale ruimtelijke

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA MiddelburgKennedylaan 1,
4538 AE Terneuzent 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

verordening Zeeland en anticiperend op het Rijksbesluit algemene regels ruimtelijke ordening verzoek ik u het waterstaatswerk van een primaire bestemming 'Waterstaat-Waterkering' te voorzien.

Ontwikkeling Badhuisweg 23

In de bijlage van het toelichting is een onderbouwing opgenomen voor de sloop van een kantoorpand en de bouw van een appartementencomplex. Het perceel ligt binnen de beschermingszone 50m strook waar de provincie een bebouwingscontour heeft aangewezen. Er geldt een 'ja-mits'-regime, waardoor de sloop en nieuwbouw is toegestaan als de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Er zijn geen beperking voor de oppervlakte of de inhoud. Het plan voorziet in de aanleg van een 3 meter diepe parkeerkelder in de invloedssfeer van de waterkering. Voor deze ontwikkeling is geen watertoetsoverleg geweest. Ik verzoek u voor het ontwerp bestemmingsplan in overleg te gaan met mijn collega dhr. J.C. Everaars (tel.nr. 088-2461290) om het graven van de parkeergarage in de invloedssfeer van de waterkering te bespreken.

Deze brief is tevens het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

mr. drs. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer

Bijlage: factsheet Domburg uit het Waterplan Veere (versie 20 februari 2007)

