



Raadsvoorstel

		portefeuillehouder	: wethouder J. Melse
		afdeling	: REO
		programma	: Buitengebied
datum voorstel	: 1 november 2011	thema	: Kust
agendapunt nr.	:	registratie code	: 11B.02174
voorstel nr.	:	behandeld door	: Ella Louwerse
raadsvergadering	: 10 november 2011	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
commissie	: RO	doorkiesnummer	: 0118-555355

Onderwerp:bestemmingsplan Neeltje Jans en Milieu Effect Rapportage

Beslispunt:

1. Het vaststellen van de Milieu Effect Rapportage Windpark Bouwdokken Neeltje Jans.
2. Het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Neeltje Jans.

Inleiding

Windpark OSK BV wil rond de bouwdokken op het voormalig werkeiland Neeltje Jans een windpark realiseren en exploiteren.

Het plaatsen van 9 windmolens waarvan de omvang meer dan 25 MW bedraagt, houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling m.e.r.-plichtig is. Ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan zijn de milieueffecten van de voorgenomen activiteiten onderzocht en beschreven in een milieueffectrapport (MER).

Het bestemmingsplan Neeltje Jans omvat o.a. de ontwikkeling van 9 windturbines op de Bouwdokken Neeltje Jans. Eveneens worden de eerder (op grond van artikel 19 WRO) gevoerde vrijstellingsprocedures verwerkt als zijnde plaatsing van de huidige aanwezige windmolens, het bestaande strandpaviljoen, de aanwezige snackwagen en de verplaatsing van viskwekerij Neeltje Jans. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om een radarinstallatie te plaatsen op de noordelijke strekdam van Noordland Buiten voor een optimale ondersteuning van het beloodsingproces en het verbeteren van de verkeersbegeleiding in de aanloopgebieden op zee. Tevens voorziet het plan in het uitoefenen van mosselhangcultuur in de Mattenhaven voor een gebied ter grootte van 10 ha. Ook is voor de huidige locatie voor de uitoefening van de mosselhangcultuur in de Vluchthaven aan de zeezijde van Neeltje Jans een passende bestemming opgenomen.

Het ontwerp-bestemmingsplan Neeltje Jans heeft conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening van 16 juni 2011 t/m 27 juli 2011 ter inzage gelegen. Tegelijkertijd heeft het MER Windpark Bouwdokken Neeltje Jans ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn er 3 zienswijzen ingediend.

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de reeds eerder toegezonden bijlage.

Beoogd effect (wat willen we bereiken?)

Het hebben van een actueel bestemmingsplan Neeltje Jans.

Argumenten

Ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan zijn de milieueffecten van de voorgenomen activiteiten onderzocht en beschreven in een milieueffectrapport (MER). De gemeenteraad heeft op 16 december 2010 het MER aanvaard.

Vervolgens is het concept-ontwerp bestemmingsplan in het kader van de overlegprocedure toegezonden aan de diverse overleginstanties. Daarnaast is het concept-ontwerp bestemmingsplan en het MER Windpark Bouwdokken naar de wettelijke

adviseurs gezonden. Tevens heeft het concept-ontwerp bestemmingsplan en het MER van 13 januari tot en met 23 februari 2011 ter inzage gelegen waarmee iedereen de mogelijkheid heeft gehad hun mening te geven.

De Commissie voor de Mer heeft op 31 maart 2011 advies uitgebracht. De Commissie Mer geeft in haar toetsingsadvies aan dat de essentiële informatie voor de besluitvorming aanwezig is in het milieueffectrapport, mits de natuurinformatie in het MER en de passende beoordeling aangevuld wordt met de informatie uit hoofdstuk 2 van haar advies. Er hoeft geen wijziging van of aanvulling op het MER gemaakt te worden.

Naar aanleiding daarvan hebben wij op 6 juni 2011 besloten de procedure te vervolgen en het ontwerpbestemmingsplan en het MER Windpark Bouwdokken ter inzage te leggen.

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de reeds eerder toegezonden bijlage.

Kanttekeningen

Na de vaststelling door uw raad hebben de indieners van de zienswijzen en diegenen die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Wat gaat het college er voor doen

Na de vaststelling door uw raad het plan ter inzage leggen.

Kosten, baten en dekking

De kosten van de procedure komen voor rekening van Windpark OSK b.v.

Advies commissies

De commissie RO heeft op 17 oktober 2011 aangegeven dat het voorstel wel rijp is voor behandeling in de raad.

Tot slot heeft de commissie ons college gevraagd alsnog een ultieme poging te wagen om de partijen te bewegen tot overeenstemming te komen. Inmiddels hebben wij hiervoor twee afzonderlijke bijeenkomsten belegd op 2 november 2011. Uiteraard zullen wij er voor zorgen dat de uitkomsten van de gesprekken voor uw raad beschikbaar zijn.

Het bestemmingsplan zal na de (gewijzigde) vaststelling door uw raad conform uw besluitvorming worden aangepast/aangevuld.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

Ter inzage:

- het MER Windpark Neeltje Jans en het ontwerpbestemmingsplan Neeltje Jans met bijbehorende stukken (zijn ook in te zien op de website www.veere.nl, onder loket, visie & beleid, bestemmingsplannen, algemene ruimtelijke plannen, Neeltje Jans);
- de ingediende zienswijzen;
- brief aan indiener zienswijzen;
- beantwoording zienswijzen.

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag