

## **Bijlage 5 Wateradvies**





Waterschap Zeeuwse Eilanden



09I.07130

<b>GEMEENTE VEERE</b>	
Ingekomen:	<b>21 JULI 2009</b>
Afdeling:	<i>WuR mg</i>

Gemeente Veere  
Postbus 1000  
4357 ZV DOMBURG

<b>uw brief</b>	: 28 mei 2009	<b>behandeld door</b>	: drs. ing. J.M. Schipper
<b>uw kenmerk</b>	: 09U.04755	<b>doorkiesnummer</b>	: 0118-621266
<b>ons kenmerk</b>	: 2009007726	<b>e-mail</b>	: <a href="mailto:info@wze.nl">info@wze.nl</a>
<b>bijlagen</b>	: wateradvies dorpsotel Dishoek (brief 16 juni met kenmerk 2009006800)		
<b>onderwerp</b>	: voorontwerp bestemmingsplan Dishoek		

VERZONDEN 20 JULI 2009

Middelburg, 16 juli 2009

Geachte heer/mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan Dishoek (versie 29 mei 2009) dat in het kader van het vooroverleg op 2 juni 2009 aan het waterschap is voorgelegd geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Een onderdeel van het voorontwerp bestemmingsplan vormt de ontwikkeling van dorpsotel Zeeduin, waarvan een concept-waterparagraaf (in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing) conform de brief van 5 juni 2009 aan het waterschap is voorgelegd voor het wateradvies. Per brief van 16 juni 2009 heb ik uw verzoek beantwoord met het (concept)wateradvies (kenmerk 2009006800). Aangezien de beoogde ontwikkeling van dorpsotel Zeeduin ook is opgenomen in het voorgelegde voorontwerp bestemmingsplan, zijn de genoemde aandachtspunten uit het (concept)wateradvies eveneens van toepassing voor het betreffende onderdeel van het voorontwerp bestemmingsplan Dishoek. Volledigheidshalve heb ik een kopie van het (concept)wateradvies voor de ontwikkeling van dorpsotel Dishoek als bijlage toegevoegd aan deze brief.

In de waterparagraaf staat onder 'Wateroverlast' een PM-punt voor de gemeente. Ik attendeer u erop dat in het Waterplan Veere (2007) is aangegeven dat er in dit gebied sprake is van drang(kwel)water. Bij het waterschap zijn voor dit gebied geen overlastsituaties bekend.

Onder 'Riolering' wordt in de waterparagraaf aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Voor het afgekoppelde hemelwater heeft het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

1. hergebruiken van hemelwater voor bijvoorbeeld de tuin of het doorspoelen van het toilet;
2. infiltreren van hemelwater in de bodem;
3. lozen van hemelwater op het oppervlaktewater.

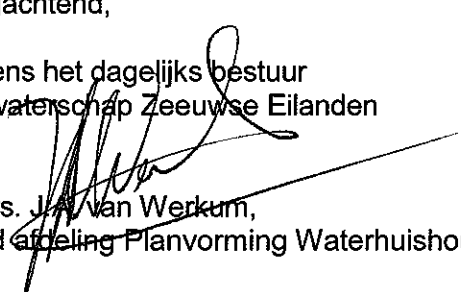
Voor nieuwbouw attendeer ik u op de beleidsnota 'Aan- en afkoppelen verhard oppervlak', te downloaden via onze website [www.wze.nl](http://www.wze.nl).

Deze brief dient beschouwd te worden als het wateradvies.


Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Zeeuwse Eilanden



mr.drs. J.A. van Werkum,  
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding



R:\WB\_PL\2009\2009007726.docx

