



Waterschap Zeeuwse Eilanden



09I.06905

| | |
|-----------|--------------|
| GE | ERE |
| Inr | 13 JULI 2009 |
| Afdeling: | UUR |

mf

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

| | | | |
|-------------|--|----------------|---------------------------|
| uw brief | : 28 mei 2009 | behandeld door | : drs. ing. J.M. Schipper |
| uw kenmerk | : 09U.04755 | doorkiesnummer | : 0118-621266 |
| ons kenmerk | : 2009006962 | e-mail | : info@wze.nl |
| bijlagen | : | | |
| onderwerp | : voorontwerp bestemmingsplan Kom Zoutelande | | |

Middelburg, 7 juli 2009

ONTVANGEN 10 JUL 2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat ik, met inachtneming van het onderstaande, instem met het voorontwerp bestemmingsplan Kom Zoutelande, dat in het kader van het Bro-vooroverleg aan het waterschap is voorgelegd.

Waterparagraaf

In de waterparagraaf wordt onder 'Watervoorziening' geschreven dat infiltratie vanwege de bodemsamenstelling niet mogelijk is. Ik attendeer u erop dat in de omgeving van de Duinweg in het recente verleden een Infiltratie en Transport (IT)-riolering in combinatie met een 'grindkoffer' is aangelegd om in dit gebied hemelwater te infiltreren. Ik verzoek u de waterparagraaf hierop aan te passen.

Onder 'Oppervlaktewater' is geschreven dat uit nader onderzoek moet blijken of de reeds aanwezige ruimte voor (oppervlakte)water voldoende is voor de steeds intensievere (regen)buien. In mijn beleving is deze passage gerelateerd aan het Waterplan Veere (2007) en heeft het onderzoek inmiddels geresulteerd in diverse maatregelen in de omgeving van het Oranjeplein. Ik verzoek u mij op de hoogte te stellen over de stand van zaken van de nog uit te voeren onderzoeken naar voldoende ruimte voor hemelwater in verband met steeds intensievere regenbuien.

Opslag consumentenvuurwerk

In artikel 6 Gemengd is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen, zodanig dat de opslag van detailhandel in consumentenvuurwerk is toegestaan. Ik wil u erop wijzen dat de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2007 (hierna Keur) de opslag van consumentenvuurwerk in kernzones en beschermingszones van waterkeringen niet toestaat. Ik verzoek u de regels van de wijzigingsbevoegdheid hierop aan te passen.

Wijzigingsgebieden

In Wro-zone-wijzigingsgebied 1 wordt de mogelijkheid geboden het plan te wijzigen voor de bouw van 6 woningen. Ik attendeer u erop dat langs het wijzigingsgebied een watergang is gelegen, waarvan vanuit de Keur een onderhoudsstrook van 5 meter vanuit de insteek van de watergang moet worden aangehouden. In Wro-zone-wijzigingsgebied 2 wordt bij wijziging van het plan de mogelijkheid geboden voor de bouw van 14 woningen. Het verhard oppervlak zal bij

toepassing van de beide wijzigingsbevoegdheden toenemen. Gezien de gespannen situatie van de afvoercapaciteit in de kern Zoutelande (zie Waterplan Veere, 2007) verzoek ik u in de beide Wro-zone-wijzigingsgebieden 1 en 2 als bepaling op te nemen dat het waterschap om een wateradvies wordt gevraagd.

Volledigheidshalve meld ik dat voor Wro-zone-wijzigingsgebied 3 geen wateradvies hoeft te worden gevraagd, aangezien het hier gaat om een wijziging van de bestemming, waarbij geen waterschapsbelangen worden geschaad.

Tot slot attendeer ik u erop dat de beschrijving van de juridische regeling (§ 4.3 in te toelichting) niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan en dat de beschrijving van de bestemming Waterstaat - Waterkering ontbreekt.

Deze brief dient beschouwd te worden als het wateradvies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr.dr.s. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding

