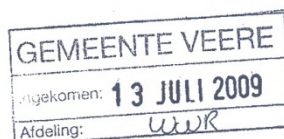


Bijlage Wateradvies



Waterschap Zeeuwse Eilanden



091.06906

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

uw brief : 8 juni 2009
uw kenmerk : 09U.04296
ons kenmerk : 2009006810
bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 0118-621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Kom Westkapelle

Middelburg, 9 juli 2009

ONTVANGEN 10 JUL 2009

Geachte heer/mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan Kom Westkapelle (versie 28 mei 2009) dat in het kader van het Bro-vooroverleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

In het kader van de watertoets is het voorontwerp bestemmingsplan niet eerder aan het waterschap voorgelegd. Het is jammer dat ik u in dit verband niet eerder kon attenderen op de in deze brief genoemde elementen.

Waterparagraaf

Ik attendeer u erop dat de waterparagraaf onder 'Algemeen' de 5^e en 6^e alinea - beginnend met "De algemene doelen..." en eindigend met "...in beheer bij de gemeente." (blz. 20/21) - onjuiste informatie bevat. De Kaapsduinseweg, Westkappelseweg en de Westerscheldelaan bevinden zich niet in de kern Westkapelle. Ik verzoek u de betreffende alinea's aan te passen.

In de waterparagraaf wordt onder 'Riolering' (blz. 21) geschreven dat het maaiveld varieert van NAP+2,15m tot NAP-0,40m. Het maaiveld varieert echter van NAP+5m tot NAP+0m, ik verzoek u de waterparagraaf hierop aan te passen.

Opslag consumentenvuurwerk

In de regels is in artikel 5 (Detailhandel) en artikel 6 (Gemengd) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de opslag van consumentenvuurwerk. Ik attendeer u erop dat de Keur de opslag van consumentenvuurwerk binnen de kern- en beschermingszones van de waterkering niet toestaat. Ik verzoek u de wijzigingsbevoegdheid hierop aan te passen.

Waterstaatswerken

In de regels is in artikel 17.2 (Waterstaatswerken) en artikel 21.2 (Waterstaat - Waterkering) onder b opgenomen dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden opgericht met een hoogte tot ten hoogste 3,5 meter. Ik wijs u erop dat binnen de kern- en beschermingszones

bouwwerken (zowel gebouwen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde) onder de 3,5 meter niet zijn toegestaan. Ik verzoek u de betreffende artikelen hierop aan te passen.

Tot slot attendeer ik u erop dat de Keur waterkeringszorg, zoals beschreven in § 4.3, inmiddels is vervangen door de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2007.

Deze brief dient beschouwd te worden als het wateradvies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden


mr. drs. J. A. van Werkum,
hoofdafdeling Planvorming Waterhuishouding