

Verzocht is om het bestemmingsplan te beoordelen voor de realisatie van een 'Ronde Oesterdam' te Tholen ter hoogte van vakantiepark Waterrijk:

Documentgegevens

<i>Titel</i>	Rotonde Oesterdam
<i>Rapportnummer</i>	zee_2019_04
<i>Datum</i>	10-12-2019
<i>Status</i>	concept
<i>IMRO</i>	NL.IMRO.0716.ROTOES-0001
<i>Gemeente</i>	Tholen

De bodemparagraaf is akkoord, want geen gevoelige bestemming. Aanvullend is getoetst of de bodem verdacht is van bodemverontreiniging;

De bodemkwaliteitsklasse volgens de Thoolse bodemkwaliteitskaart is de klasse landbouw/natuur. Van deze locatie is geen besluit in het kader van de Wet bodembescherming bekend. Verder is de bodem van de gewenste locatie onverdacht van bestrijdingsmiddelen (voormalige boomgaarden), (ondergrondse) tanks, stortplaatsen, luchtfoto's en historische kaarten. Om de wal aan te leggen heeft grondverzet plaatsgevonden – deze grond voldoet aan de klasse achtergrondwaarde. Het historisch onderzoek van deze locatie 30-08-2013 (RPS Advies bv, nr, NC13150400) blijkt dat sinds 2007 geen bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn of hebben plaatsgevonden. De huidige onderzoekslocatie kan beschouwd worden als onverdacht voor bodemverontreiniging.

Uit het verkennend bodemonderzoeksrapport van 25-10-2007 (Bcc, nr. NC704.1222/307F) blijkt lichte verontreiniging aanwezig te zijn.

Uit nabij uitgevoerd bodemonderzoek van 29-11-2017 en 9-10-2013 blijkt dat de bodem is niet is verontreinigd op de onderzochte stoffen.

PFAS:

Er wordt onderzoek gedaan naar het voorkomen van zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) die de gezondheid van mensen bedreigen en die onze bodem verontreinigen. Een van de nieuwe zeer zorgwekkende stoffen is PFAS. PFAS staat voor Poly- en PerFluorAlkylStoffen. PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil- en waterafstotendheid. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding, handcreme en cosmetica.

In heel Nederland zijn de bovengrond (tot 1 m maaiveld) en geroerde ondergrond verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS. Onverdacht zijn ongeroerde bodemlagen vanaf 1 m maaiveld.

Om eventueel grond af te kunnen voeren, is een partijkeuring nodig naar PFAS. In afwachting van de aanpassing van de Regeling bodemkwaliteit is op dit moment het Tijdelijk handelingskader van 29 november 2019 van toepassing op grondverzet. Verwezen wordt naar de site van bodemplus.nl.