

Aan: Nieske Tynergo

Van: Wim de Vries

Betreft: Waterbergingsopgave Bestemmingsplan 'Masterplan Noord'

Datum: maandag 4 juni 2018

CC: Erik Leemreijze, An Cats

Inleiding

De gemeente Tholen is voornemens om het gebied rondom het Zwembad in Tholen verder te ontwikkelen. Om dit mogelijk te maken is de aanpassing van het bestemmingsplan 'Masterplan Noord' benodigd. Onderdeel van deze procedure is de waterparagraaf. Dit heeft als doel om het waterbeheer in de bestemmingsplan goed te regelen. Een belangrijk onderwerp is het compenseren van de nadelige gevolgen van versnelde waterafvoer van het verhard oppervlak. In deze notitie wordt beschreven of en hoeveel waterberging als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied gerealiseerd moet worden. Onderstaande kaart toont het plangebied



Figuur 1: plangebied Masterplan Noord

Uitgangspunten

Door het cluster RO van de gemeente Tholen is de volgende informatie aangeleverd:

- de toename van het verharde oppervlak is globaal 13.465 m².
- dit is exclusief het stukje planklaan wat in stadszicht ligt.
- Op het toekomstige sportveld staan in de huidige situatie scholen en die locatie is (bijna) volledig verhard. Daar wordt uitgegaan van een afname van de verharding.
- Voor het nieuwe woongebied is uitgegaan van een verharding van 60% van het uit te geven gebied.

In het aanliggende (en deels overlappende) bestemmingsplan Stadszicht is destijds 8.200 m³ aan waterberging gerealiseerd, terwijl er behoefte was aan 4.000 m³. Er is dus een overschot aanwezig van 4.200 m³, dat mogelijk aangewend kan worden voor bestemmingsplan Masterplan Noord.



Figuur 2: plangebied bestemmingsplan Stadszicht

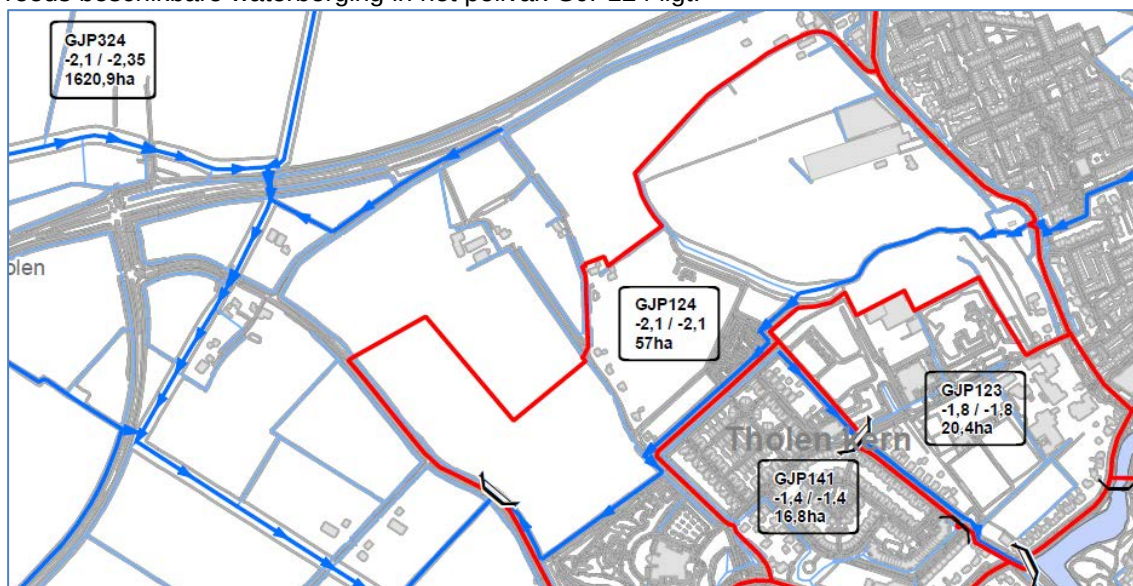
Voor de toename van verharding eist het waterschap 75 mm aan compenserende waterberging. Dit moet geborgen kunnen worden in het betreffende peilvak (of benedenstrooms) tussen het zomerpeil en een waterpeil bij $T = 100$. De uitbreiding van het verhard oppervlak vindt plaats in peilvak GJP124, terwijl een afname van de verharding plaatsvindt in peilvak GJP123. Zie onderstaande tabel. Wel wordt in peilvak GJP123 een sloot rondom het zwembad gedempt met een totaal oppervlakte van 480 m². Uitgaande van een laag water van 29 cm die geborgen kan worden tussen een normaal waterpeil en een waterpeil bij $T=100$ correspondeert dit met een verhard oppervlakte van 1.856 m².

Er is geen verbinding tussen beide peilvakken aanwezig, zodat voor peilvak GJP124 de totale uitbreiding van het verharde oppervlak in peilvak GJP124 in het peilvak zelf of stroomafwaarts gezocht moet worden. Het betreft 15.380 m².

Locatie	toename verharding (m2)
<i>Peilgebied GJP123</i>	
school en plein	1680
infra rond school	7650
bebouwing op sportveld	-11245
Dempen sloot rondom zwembad (zie toelichting boven tabel)	1856
<u>Peilgebied GJP 123 totaal</u>	<u>-59</u>
<i>Peilgebied GJP124 (wonen)</i>	
woongebied (29300 m2)	
wegen	5000
uitgeefbaar	10380
<u>Peilgebied GJP124 totaal</u>	<u>15380</u>
<u>Peilgebieden GJP123 en GJP124</u>	<u>13465</u>

Benodigde waterberging

Voor uitbreiding van het verharde oppervlak binnen peilgebied GJP124 is in totaal $15.380 \times 0,075 = 1154 \text{ m}^3$ aan waterberging nodig. Het vastgestelde zomerpeil in peilvak GJP124 is -2.1 m NAP. Het waterpeil bij $T=100$ is -1.43 m NAP. Om 1.010 m^3 water te kunnen bergen is een oppervlak van 1.721 m^2 benodigd in peilvak GJP124. De vraag is in hoeverre hiervoor het restant aan waterberging uit het bestemmingsplan Stadszicht benut kan worden. Om dat te beoordelen moet na gegaan worden of de reeds beschikbare waterberging in het peilvak GJP124 ligt.



Figuur 3: peilgebieden waterschap

Het plangebied van Stadszicht (figuur2) ligt grotendeels in peilvak GJP124 en voor een heel klein deel in GJP123. In totaal is 4200 m^3 aan waterberging aanwezig binnen bestemmingsplan Stadszicht en hiervan ligt ongeveer 1100 m^3 in peilvak GJP123. Het betreft een bergingsvijver langs de Zoekweg. Binnen peilvak GJP124 is 3100 m^3 waterberging beschikbaar. Dat is beduidend ruim meer dan de 1.154 m^3 die nodig is om de ontwikkeling van Masterplan Noord mogelijk te maken. Binnen Stadszicht resteert, na aanleg van Masterplan Noord, nog steeds 1946 m^3 aan waterbergingsruimte.

Verder is het wel van belang dat de oude scholen binnen peilvak GJP123 zo snel mogelijk verwijderd worden, om er voor te zorgen dat binnen dit peilgebied zo kort mogelijk een toename aan verharding voorkomt.

Conclusie

Er is voldoende compenserende waterberging aanwezig voor realisatie van het bestemmingsplan Masterplan Noord.