

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2018;

overwegende dat het bestemmingsplan Woningbouw Deestraat, Poortvliet is voorbereid voor het gebied, gelegen ten noorden van de Deestraat, tussen de Burgemeet en Sportvelden te Poortvliet,

dat het bestemmingsplan primair voorziet om de realisatie van woningbouw, wegen, groenvoorzieningen en waterlopen in Poortvliet mogelijk te maken;

dat met het oog op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 januari 2018 tot en met 22 februari 2018 het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Eendrachtbode van 11 januari 2018, terwijl het ontwerpplan tevens is geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerp-plan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt:

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de woningbouwplanning zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat het de voorkeur heeft om de hoeveelheid woningen naar beneden bij te stellen;

dat tevens het verzoek is gedaan om te kijken of de realisatie van een brede school in het gebied mogelijk is en naar aanleiding daarvan is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid waarmee de realisatie van maatschappelijke voorzieningen mogelijk wordt gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I in te stemmen met het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II het bestemmingsplan Woningbouw Deestraat, Poortvliet, zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0716.bpDeestraatPVI-OW01, vast te stellen met inachtnaam van de volgende wijzigingen:
 - a. In artikel 1 wordt de definitie van Maatschappelijke voorziening toegevoegd, die luidt als volgt:

Maatschappelijke voorziening:
educatieve (onderwijs)voorzieningen, voorzieningen gericht op jeugd en/of kinderopvang en/of naschoolse opvang, voorzieningen ten behoeve van verenigingsleven, voorzieningen ten behoeve van gezondheidszorg, sociale en/of levenbeschouwelijke voorzieningen en openbare dienstverlening.
 - b. In artikel 6.2 sub c wordt het aantal woningen gewijzigd van 37 in 20;
 - c. In artikel 6 wordt artikel 6.3 en daaropvolgende (sub)artikelen vernummerd naar artikel 6.4 en volgende en er wordt een nieuw artikel 6.3 ingevoegd dat luidt als volgt:

6.3 Afwijken van de bouwregels

Maximum aantal woningen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2 onder c en toestaan dat het aantal toegestane woningen 37 bedraagt, met dien verstande dat dit aantal past binnen de meest recent vastgestelde woningbouwplanning.

- d. Onder artikel 12 wordt artikel 12.1 vernummerd naar artikel 12.2 en er wordt een nieuw artikel 12.1 ingevoegd dat luidt als volgt:

12.1 Wijzigingsbevoegheid 'wetgevingszone'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' te wijzigen ten behoeve de realisatie van een maatschappelijke voorziening onder voorwaarde dat:

- a. De bestemmingen worden gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met bijbehorend bouwvlak;
- b. Binnen het bouwvlak niet meer dan 2.500 m² b.v.o. is toegestaan, verdeeld over maximaal twee bouwlagen;
- c. De parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost.

- III het plangebied op de kaarten behorende bij de welstandsnota te wijzigen:
- a. Het gebiedstype wijzigen in 'W9 – individuele woningbouw';
 - b. Het welstandsniveau wijzigen in niveau 4 (welstandsvrij gebied).
- IV Gasloos bouwen van nieuwe woningen voor te schrijven in het gebied Deestraat via privaatrechtelijke (koop)overeenkomsten.
- V geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 21 juni 2018

, voorzitter

, griffier