

Memo

Datum : 2 september 2014

Bestemd voor : Florestede B.V.

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20070516-01

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, plangebied Mosselhoekseweg 5 te Tholen.

INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ontwikkeling aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. Het plan omvat de realisatie van vier woningen op het perceel aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen. Ten behoeve van de realisatie zal het kassencomplex op het perceel verdwijnen. Florestede B.V. heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

SITUERING PLAN

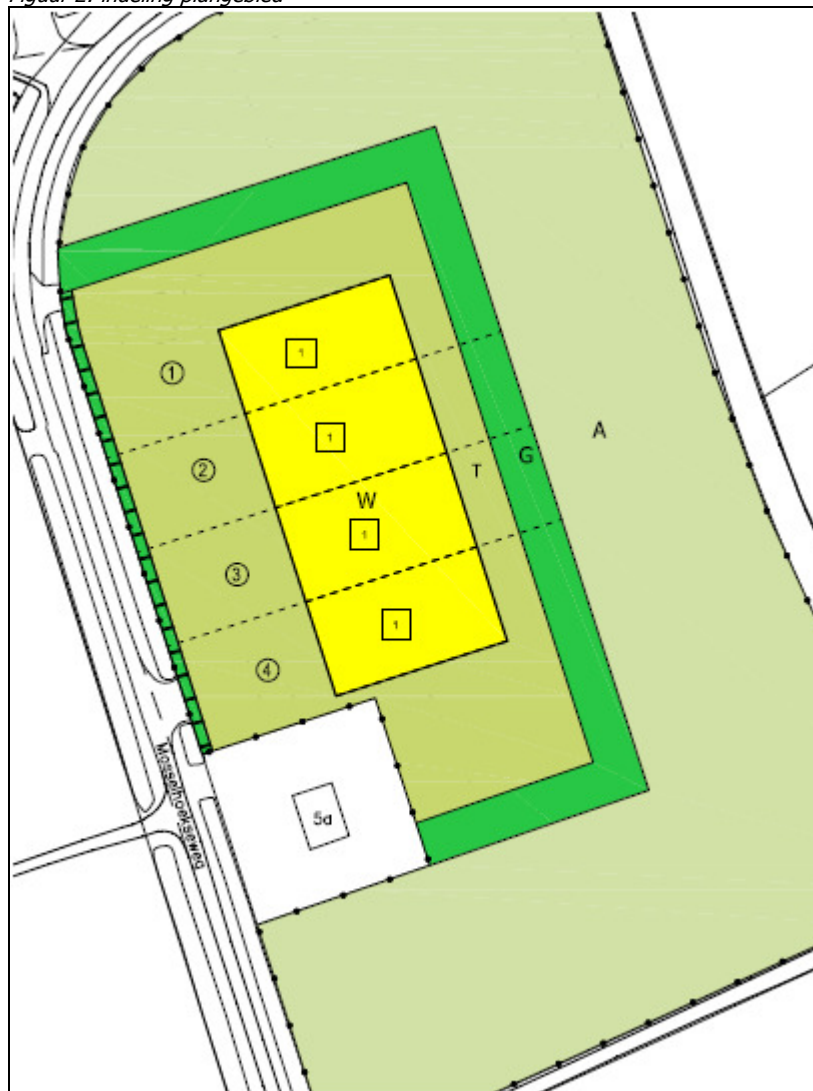
Het plangebied is gelegen aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen. In figuur 1 is de situering van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (bron: Google Maps)



In figuur 2 is de indeling van het plangebied weergegeven met in het gele vlak het bouwvlak voor de woningen. De woningen zullen worden gerealiseerd binnen dit bouwvlak.

Figuur 2: indeling plangebied



TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en geur individuele veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 25 meter in acht genomen moet worden.

In de brochure "bedrijven en milieuzonering 2009" zijn voor verschillende milieuaspecten richtafstanden opgenomen afhankelijk van het type inrichting. Eén van deze aspecten betreft geur. In de directe omgeving van de planlocatie bevindt zich een inrichting voor het fokken en houden van legkippen. De in de brochure genoemde richtafstand voor dergelijke inrichtingen bedraagt 200 meter.

Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en kan de geurbelasting niet worden berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

Geur individuele veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Tholen is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm 2 OU/m^3 voor locaties binnen de bebouwde kom en 8 OU/m^3 voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van 8 OU/m^3 . Indien de berekende geur belasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

Binnen de gemeente Tholen is, voor zover het betrekking heeft op het plangebied, geen afwijkende geurnorm in een geurverordening vastgelegd.

Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_e/m^3) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_e/m^3)

Voorground	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 – 1,75	1,5 – 3,5	5 – 10 %	Goed
1,75 – 3,0	3,5 – 6,5	10 – 15 %	Redelijk goed
3,0 – 4,5	6,5 – 10,0	15 – 20 %	Matig
4,5 – 6,5	10,0 – 14,0	20 – 25 %	Tamelijk slecht
6,5 – 8,5	14,0 – 19,0	25 – 30 %	Slecht
8,5 – 11,0	19,0 – 25,0	30 – 35 %	Zeer slecht
11,0 – 15,0	25,0 – 32	35 – 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens dat moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Binnen afstand van 25 meter van het beoogde bouwblok bevinden zich geen veehouderijen.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden (wgv).

De inrichting voor het houden en fokken van legkippen, Mosselhoekseweg 2, bevindt zich op een afstand groter dan de richtafstand van 200 meter uit de brochure "bedrijven en milieuzonering 2009.

Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 50 meter tot niet-intensieve veehouderijen. Binnen deze afstand van de planlocatie bevinden zich geen niet-intensieve veehouderijen.

Geur individuele veehouderijen

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van $8 OU_e/m^3$. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit in principe de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

Binnen een straal van 2 km rond de planlocatie bevinden zich 2 intensieve veehouderijen, te weten:

- Mosselhoekseweg 2 te Tholen;
- Tholenseweg 26 Halsteren.

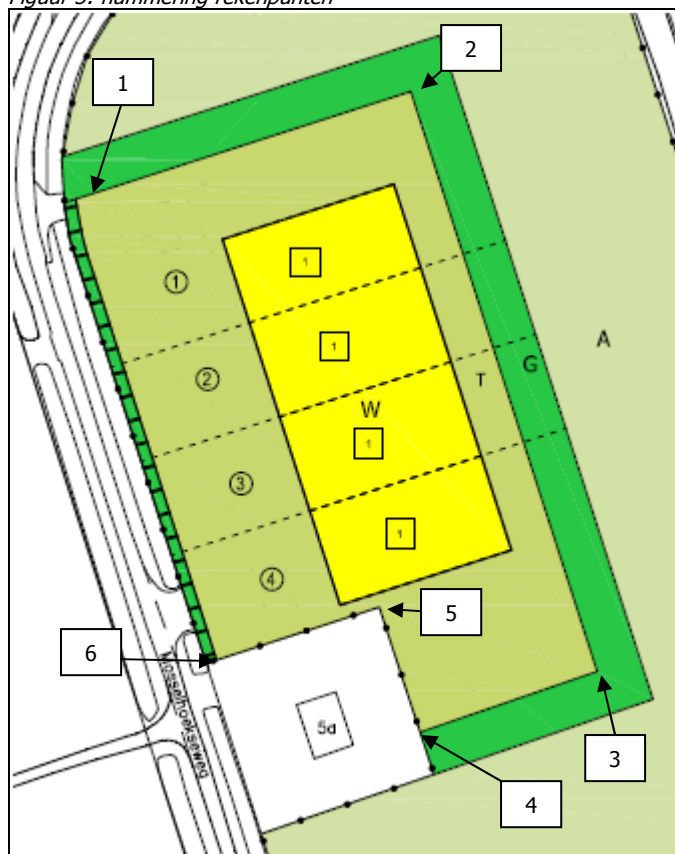
De geuremissie van de veehouderij aan de Mosselhoekseweg 2 is gebaseerd op een combinatie van de dieren aantallen en de stalsystemen. De vigerende vergunning (d.d. 4 maart 2003) is gebaseerd op de huisvesting van 25.000 scharrelkippen. Hiervoor heeft de inrichting de beschikking over 4 stallen. De

stallen 3.0, 4 en 5 bevinden zich op de begane grond en beschikken over het huisvestingssysteem E.2.9 (grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de beun). Boven stal 3.0 bevindt zich stal 3.1. Deze stal is volgens opgave voorzien van huisvestingssysteem E.2.11.4 (55-60% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met 0,7 m³ per dier per uur mestbeluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages) in combinatie met E.6.100 (overige opslag van mest). De gegevens betreffende de stallen en de stalsystemen zijn aangeleverd door de gemeente Tholen. De Regeling ammoniak en veehouderij omvat een overzicht van stalsystemen inclusief emissiefactoren. De geuremissie van stalsysteem E.2.9 bedraagt 0,34 OU/s/dier. De geuremissie van stalsysteem E.2.11.4 in combinatie met E.6.100 bedraagt eveneens 0,34 OU/s/dier. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de totale geuremissie van de veehouderij $25.000 \times 0,34 = 8.500$ OU/s bedraagt. Ten behoeve van de berekeningen is het emissiepunt van de veehouderij niet gepositioneerd ter plaatse van het werkelijke emissiepunt van de stal maar op de hoek van het perceel van de veehouderij, die het dichtst bij de planlocatie is gelegen. Hiermee wordt in de richting van het plangebied voor de veehouderij een worst-case scenario gehanteerd. De invoergegevens betreffende de positie van het emissiepunt, de gemiddelde gebouwhoogte, de schoorsteenhoogte, de diameter van de schoorsteen en de uitrede snelheid zijn, in overleg met de RUD Zeeland, overgenomen uit de memo "Geurbelasting ter plaatse kassen vanuit Mosselhoekseweg 2" (d.d. 30-10-2008, opgesteld door de gemeente Tholen).

De veehouderij aan de Tholenseweg in Halsteren bevindt zich op grotere afstand (bijna 2 km) en heeft een relatief kleine geuremissie (3560 OU/s). Deze veehouderij wordt derhalve niet meegenomen in de berekeningen van de geur van individuele veehouderijen. Ten behoeve van het achtergrondniveau wordt deze veehouderij wel in de berekening meegenomen. Alle invoergegevens van deze veehouderij zijn overgenomen uit Web bvb Nord Brabant.

De berekeningen zijn, in verband met de vrije indeelbaarheid van de percelen, uitgevoerd naar de hoekpunten van de tuinen van de planlocatie. In figuur 3 is de nummering van de hoekpunten weergegeven zoals deze bij de berekeningen gehanteerd is. Hiermee wordt een worst-case scenario beoordeeld omdat de geurgevoelige objecten uitsluitend in het bouwvlak (figuur 3; gele vlak) kunnen worden gerealiseerd en een tuin in het kader van Wgv niet wordt aangemerkt als geurgevoelig object.

Figuur 3: nummering rekenpunten



De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten. In tabel 2 worden de rekenresultaten samengevat.

Tabel 2: rekenresultaten relevante individuele veehouderijen (OU/m³)

Adres veehouderij	1	2	3	4	5	6
Mosselhoekseweg 2 Tholen	0,601	0,755	0,498	0,464	0,519	0,477

Uit tabel 2 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie met een geurbelasting van maximaal 0,755 OU/m³, ruim voldaan wordt aan de standaard norm van 8,0 OU/m³.

Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Tabel 3 geeft voor de 4 hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 3: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat (OU/m³)

Nr	Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	0,601	0,601	< 5 %	Zeet goed
2	0,755	0,755	< 5 %	Zeet goed
3	0,498	0,498	< 5 %	Zeet goed
4	0,464	0,464	< 5 %	Zeet goed
5	0,519	0,519	< 5 %	Zeet goed
6	0,477	0,477	< 5 %	Zeet goed

Uit tabel 3 blijkt dat de voorgrondbelasting (Mosselhoekseweg 2) in alle punten gelijk is aan de achtergrondbelasting (Mosselhoekseweg 2 en Tholenseweg 26). De bijdrage van de Tholenseweg is verwaarloosbaar. De voorgrondbelasting ten gevolg van de veehouderij aan de Mosselhoekseweg 2 is dan ook in alle punten bepalend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

De toetsing Wro omvat tevens dat moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Figuur 4 geeft een uitsnede van de BAG-viewer met daarin de bestaande woningen oranje omrand. De planlocatie is rood omrand.



Uit figuur 4 blijkt dat zich tussen de onderzochte veehouderij en de planlocatie, dan wel op kortere afstand tot de veehouderij, andere geurgevoelige objecten/woningen bevinden. De veehouderij zal als gevolg van de realisatie van de woningen dan ook niet aanvullend worden beperkt in haar bedrijfsvoering omdat hiervoor de dichterbij gelegen woningen maatgevend zijn.

CONCLUSIE

In verband met de voorgenomen realisatie van woningen aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen is, in opdracht van Florestede B.V., een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de richtafstanden uit de brochure bedrijven en milieuzonering, de vaste afstanden ten behoeve van de niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting van individuele veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de toekomstige woningen sprake zal zijn van een zeer goed woon- en leefklimaat. En dat de omliggende veehouderijen als gevolg van de realisatie van de woningen niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen realisatie van de woningen niet stuit op beperkingen ten aanzien van geur van de omliggende veehouderijen.

BIJLAGE 1

INVOERGEGEVENS

Onderzoek geur veehouderijen
Plangebied Mosselhoekseweg 5 te Tholen

Overzicht van de invoergegevens van alle veehouderijen die bij het onderzoek betrokken zijn

Gedetailleerde vergunningsinvoer Meijelseweg 71

IDNR	X_COORDINAA	Y_COORDINAA	gebgebhoogte	hoorsteen_hoo	hoorsteen-dia	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	73495	393334	5.2	2	5.3	0.4	8500	8500		Mosselhoekseweg 2
2	74876	394327	6	5	0.5	4	3560	3560		Tholenseweg 26

Overzicht GGO bestand

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	73242	392932	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 1
2	73316	392955	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 2
3	73359	392827	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 3
4	73319	392813	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 4
5	73310	392841	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 5
6	73273	392829	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 6

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN

Onderzoek geur veehouderijen
Plangebied Mosselhoekseweg 5 te Tholen

Resultaten Mosselhoekseweg 2

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	73242.0	392932.0	8.000	0.601
2	73316.0	392955.0	8.000	0.755
3	73359.0	392827.0	8.000	0.498
4	73319.0	392813.0	8.000	0.464
5	73310.0	392841.0	8.000	0.519
6	73273.0	392829.0	8.000	0.477

Resultaten achtergrond berekeningen

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	73242.0	392932.0	8.000	0.601
2	73316.0	392955.0	8.000	0.755
3	73359.0	392827.0	8.000	0.498
4	73319.0	392813.0	8.000	0.464
5	73310.0	392841.0	8.000	0.519
6	73273.0	392829.0	8.000	0.477