

**Milieuzonering bedrijven en
externe veiligheid**

vier woningen

Mosselhoekseweg 5

Tholen

INZICHT
&
OVERZICHT

**Onderzoek milieuzonering en
externe veiligheid**

vier woningen

Mosselhoekseweg 5

Tholen

Opdrachtgever : Florestede B.V.
Postbus 75.121
1070 AC Amsterdam

Projectnummer : 20070516-01

Status rapport / versie nr. : Florestede B.V.

Datum : 28 november 2013

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : Mw. ing. M. Kooijman

Voor akkoord : Mw. ing. M. Kooijman

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	28-11-2013	Onderzoek milieuzonering en externe veiligheid	CM	MK

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	PLANGEBIED	3
	2.1 Omschrijving plangebied	3
	2.2 Beoordeling omgevingstype	4
3	MILIEUONDERZOEK MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	6
	3.1 Algemeen	6
	3.2 Richtafstanden rustig buitengebied	6
4	EXTERNE VEILIGHEID	8
	4.1 Algemeen	8
	4.2 Toets externe veiligheid	8
	4.2.1 Risicovolle inrichtingen	9
	4.2.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen.	10
	4.2.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg	10
	4.2.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen over water	10
	4.3 Conclusie	10
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	11
	5.1 Samenvatting	11
	5.2 Conclusie	11

BIJLAGEN

1	Situatietekening milieuzonering
---	---------------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van Florestede BV is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten gelegen in de directe omgeving van het plangebied "Mosselhoekseweg 5" te Tholen. Daarnaast heeft een milieutoets plaatsgevonden ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

Het doel van het milieukundig onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten, de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen voor het plangebied "Mosselhoekseweg 5". Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de nabijgelegen milieubelastende activiteiten dan wel aanpassingen gewenst zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009". Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en mede op basis van jurisprudentie een gemotiveerde toepassing van een afwijkende afstand mogelijk.

Ten behoeve van het onderzoek is door de gemeente Tholen informatie aangeleverd en zijn de milieubelastende activiteiten in de directe omgeving beoordeeld.

Een situatietekening van de ligging van het plangebied en de nabijgelegen milieubelastende activiteiten is als bijlage 1 bij deze rapportage gevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek 'zonering milieubelastende activiteiten' weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering per locatie beschikbaar is. De beoordeling aan de regelgeving voor externe veiligheid wordt beschreven in hoofdstuk 4.

Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

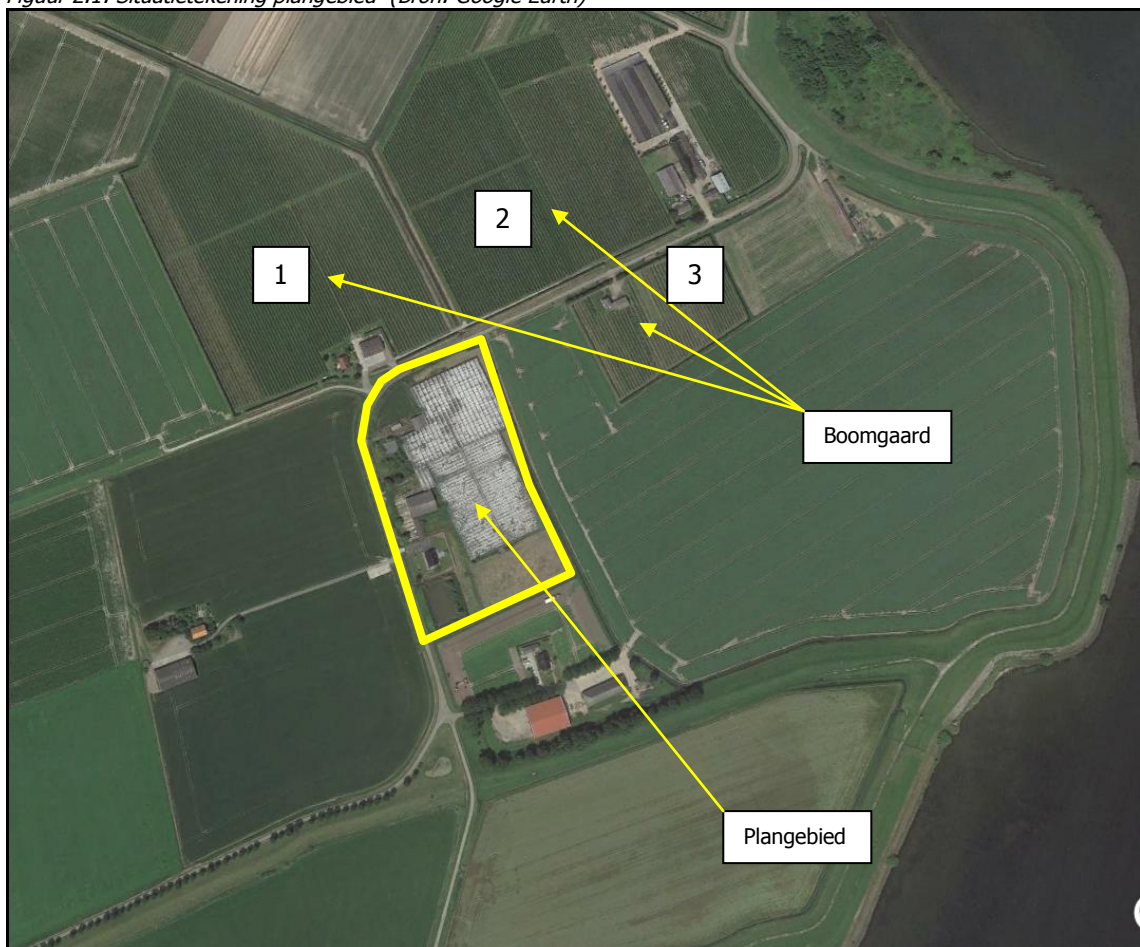
2 PLANGEBIED

2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de Mosselhoekseweg 5 en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Tholen, ten zuiden van de woonplaats Tholen en wordt enerzijds begrensd (noord- en westzijde) door de Mosselhoekseweg en aanliggende watergang en anderzijds door de aangrenzende percelen. Het plangebied is circa 3,2 ha groot. Het plangebied omvat de gronden met de kadastrale nummers 1177, 1179, 1180 en 1181. Binnen het plangebied is thans een glastuinbouwbedrijf gevestigd. In de directe omgeving zijn een vijftal agrarische bedrijven aanwezig en drie percelen zijn in gebruik als boomgaard.

De ligging van het plangebied is in figuur 2.1 weergegeven. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisatie van 4 woningen. Het zoekgebied voor de woningen is afgebeeld in figuur 2.2.

Figuur 2.1: Situatietekening plangebied (Bron: Google Earth)



Figuur 2.2: Zoekgebied Wonen



2.2 Beoordeling omgevingstype

De VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, een stille gebied of een natuurgebied.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 2.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 2.1: Richtafstanden in meters per omgevingstype

Milieucategorie	rustig buitengebied	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Als uitgangspunt voor het milieuonderzoek zal uitgegaan worden van een woon- en leefklimaat behorende tot het omgevingstype "rustig buitengebied". Indien uit het onderzoek naar de ruimtelijke milieuzonering van de milieubelastende activiteiten blijkt dat voldaan wordt aan de maximale richtafstanden dan is het aannemelijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3 MILIEUONDERZOEK MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is uitgegaan van het omgevingstype "rustig buitengebied" zoals deze is genoemd in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009".

Voor de uitvoering van het onderzoek is, op grond van de ligging van het plangebied in het buitengebied van de gemeente Tholen, uitgegaan van een onderzoeksgebied met een straal van 300 meter. Deze afstand komt overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 t/m 4.2. Milieubelastende activiteiten van categorie 5 en 6 zijn veelal gevestigd op regionale bedrijventerreinen.

3.2 Richtafstanden rustig buitengebied

Op basis van de door de gemeente Tholen beschikbaar gestelde informatie, het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Tholen en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden zijn voor de aanwezige milieubelastende activiteiten de richtafstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand hiervan wordt aangemerkt als de maximale richtafstand geldend voor de ontwikkeling van het omgevingstype rustig buitengebied. Uit de inventarisatie van de aanwezige milieubelastende activiteiten blijkt dat er binnen een straal van 300 meter een vijftal agrarische bouwblokken zijn gelegen waarvan 3 in gebruik ten behoeve van akkerbouw en/of fruitteelt en 1 ten behoeve van een intensieve veehouderij. Daarnaast zijn er een drietal percelen aanwezig welke in gebruik zijn als boomgaard ten behoeve van de teelt van fruit. De ligging van de boomgaarden is aangegeven in figuur 2.1. In dit onderzoek wordt hier niet nader op ingegaan. Hiervoor is in het kader van het bestemmingsplan in de opdracht van de opdrachtgever nader onderzoek naar verricht.

De bepaalde richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 richtafstanden ontwikkeling bij omgevingstype rustige woonwijk

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max	aanw. afstand
1	Mosselhoekseweg 2	0147	4.1	Intensieve veehouderij	200	30	50	0	200	250
2	Mosselhoekseweg 3	011	2	Akkerbouw/fruitteelt	10	10	30	10	30	95
3	Mosselhoekseweg 4a	011	2	Akkerbouw/fruitteelt	10	10	30	10	30	40
4	Mosselhoekseweg 6	011	2	Akkerbouw/fruitteelt	10	10	30	10	30	175
5	Mosselhoekseweg 7	011	2	Akkerbouw/fruitteelt	10	10	30	10	30	100

De in de tabel 3.1 genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van het perceelsbestemming/gebruik tot de grens van het zoekgebied voor de bestemming wonen.

Uit de tabel blijkt dat de milieubelastende activiteiten binnen de agrarische bouwblokken geen overschrijding geven van de maximale richtafstand voor de betreffende activiteit. Uit deze beoordeling blijkt dat de huidige milieubelastende activiteiten binnen de agrarische bouwblokken geen beperkingen geven aan het zoekgebied en dat binnen het zoekgebied een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarnaast geeft de ruimtelijke ontwikkeling geen beperking aan de gebruiksmogelijkheden van de huidige milieubelastende

D01 Onderzoek milieuzonering en externe veiligheid
Mosselhoekseweg 5
te Tholen

20070516-01
november 2013
blad 7

activiteiten binnen de agrarisch bouwblokken. Ten aanzien van de intensieve veehouderij op het perceel Mosselhoekseweg 2 kan nog opgemerkt worden dat de beschikbare milieuruimte voor het bedrijf bepaald wordt door de bestaande woningen Mosselhoekseweg 3 en 4 welke gelegen zijn tussen de veehouderij en het plangebied.

In bijlage 1 is de situering van het zoekgebied voor de bestemming wonen en de milieubelastende activiteiten weergegeven met de bijbehorende maximale richtafstanden.

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Algemeen

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen of de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het algemene rijksbeleid ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid. Dit rijksbeleid is nog in ontwikkeling en deels vastgelegd in wettelijke besluiten en circulaire's. Het onderzoek is gebaseerd op de navolgende besluiten/circulaire's:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Ontwerp Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev)

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

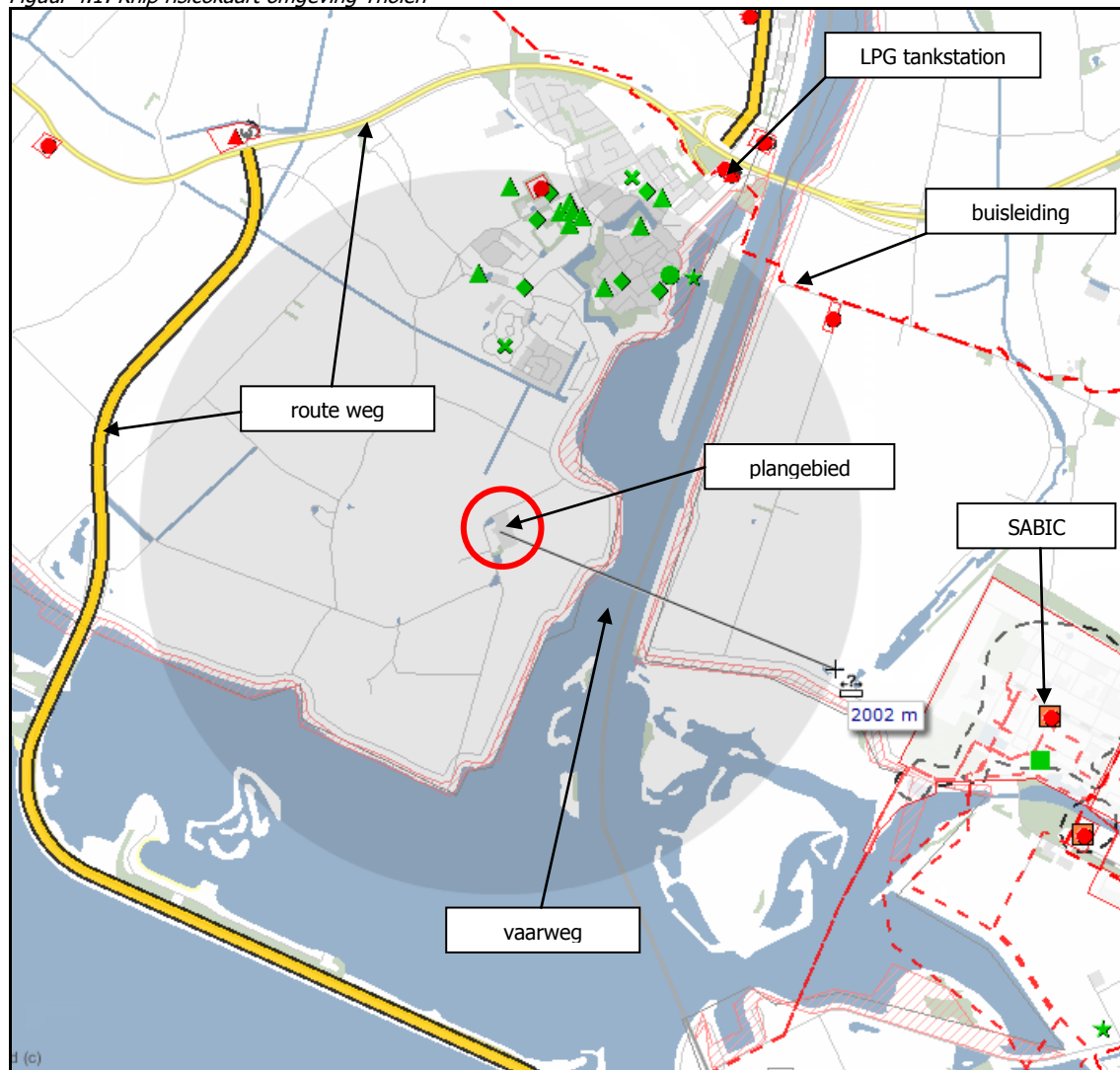
In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een ijkpunt en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten e.d..

4.2 Toets externe veiligheid

Voor de toets externe veiligheid is gebruik gemaakt van de navolgende informatiebronnen:

- risicokaart Tholen;
- informatie gemeente Tholen;
- informatie bestemmingplan Theodorushaven Bergen op Zoom.

Figuur 4.1: Knip risicokaart omgeving Tholen



4.2.1 Risicovolle inrichtingen

Binnen een straal van 2000 meter zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het plangebied is ruim gelegen buiten een $PR 10^{-6}$ contour voor het plaatsgebonden risico. Op basis hiervan kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar veiligheidsniveau ter plaatse van het plangebied. De meest nabij gelegen Bevi-inrichting betreft een LPG tankstation gelegen aan de Ohmstraat 2 te Tholen. De afstand tot dit LPG tankstation bedraagt 2.300 meter. De $PR 10^{-6}$ contour voor het LPG tankstation bedraagt 45 meter en het invloedsgebied 150 meter. Op basis hiervan kan gesteld worden dat deze risicovolle inrichting als niet relevant aangemerkt kan worden.

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat het invloedsgebied van het bedrijf SABIC Innovative Plastics BV te Bergen op Zoom gelegen is over het plangebied. Het bedrijf is gelegen op een afstand van 3.100 meter van het plangebied en de omvang van het invloedsgebied bedraagt 8.705 meter, welke bepaald is bij weerklassse F1.5. Uit de beoordeling van de GR-curve blijkt dat de oriëntatiewaarde ruim onderschreden wordt en ongeveer 0,01 x de

oriëntatiewaarde bedraagt. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de ruimtelijke ontwikkeling geen significante invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico. Dit mede ook gelet op het feit dat de volledige bebouwde kom van de gemeente Bergen op Zoom gelegen is binnen het invloedsgebied van SABIC.

4.2.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

De meest nabij gelegen buisleiding betreft een hogedrukgasleiding, welke gelegen is ten noorden van de woonplaats Tholen op een afstand van 2.000 meter van het plangebied. Deze leiding heeft een uitwendige diameter van 6 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. De hogedrukgasleiding heeft geen PR 10^{-6} contour en een invloedsgebied van 70 meter. De buisleiding kan dan ook als niet relevant aangemerkt worden voor het aspect externe veiligheid.

4.2.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Door de gemeente Tholen is een routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgesteld. De route loopt ten noorden en westen van het plangebied op een afstand van 2.000 meter en meer. Deze route maakt geen onderdeel uit van het toekomstig Basisnet Weg. De vervoersaantallen zijn zodanig laag dat er zeker geen sprake is van de aanwezigheid van een PR contour en een kans op een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Daarnaast is de afstand tot de route zodanig groot dat de bijdrage van de ruimtelijke ontwikkeling geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

4.2.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen over water

In de omgeving van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Schelde-Rijnverbinding. Deze vaarweg is gelegen op een afstand van 700 meter van het plangebied. Deze vaarweg is in het toekomstig Basisnet Water opgenomen als een "zwarte vaarweg". Voor zachte vaarwegen geldt dat de PR 10^{-6} contour niet buiten de waterlijn komt. Het plaatsgebonden risico geeft dan ook geen beperking aan de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Ten aanzien van het groepsrisico wordt in het ontwerp Basisnet Water aangegeven dat een groepsrisicoberekening niet noodzakelijk is indien de bevolkingsdichtheid onder de 1.500 personen/hectare blijft aan weerszijde van de vaarweg of 2.250 personen/hectare bij een enkele zijde van de vaarweg. Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan blijft het groepsrisico onder de waarde van 0,1 x oriëntatiewaarde. De omgeving van het plangebied voldoet hier ruim aan.

4.3 Conclusie

Op basis van de inventarisatie van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied kan gesteld worden dat het plangebied niet gelegen is binnen een PR 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico en dat op basis hiervan binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar veiligheidsniveau. Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat het plangebied gelegen is binnen het invloedsgebied van SABIC en de vaarweg Schelde-Rijnverbinding. Voor beide risicobronnen kan gesteld worden dat op basis van de huidige populatie binnen het invloedsgebied het groepsrisico ruim onderschreden wordt en dat de bijdrage van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen significant effect heeft op de hoogte van het groepsrisico. Binnen de ruimtelijke ontwikkeling is sprake van een toename van circa 5 personen in de dagperiode en 10 personen in de nachtperiode. Deze toename is gebaseerd op de kengetallen voor wonen uit de Handleiding Risicoanalyse Transport van 2,4 persoon per woning met een aanwezigheid van 50% in de dagperiode en 100% in de nachtperiode.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Voor geen van de bestaande milieubelastende activiteit binnen een agrarisch bouwvlak loopt de maximale richtafstand over het zoekgebied van de bestemming wonen van het plangebied
- De beoordeling van het aspect externe veiligheid geeft aan dat er in de directe omgeving geen risicobronnen aanwezig zijn die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De meest nabijgelegen Bevi-inrichting betreft een LPG tankstation gelegen op een afstand van ca. 2.300 meter van het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen een PR 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico. Binnen het plangebied is dan ook sprake van een aanvaardbare basisveiligheid.
- Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van SABIC en de vaarweg Schelde-Rijnverbinding. Voor beide risicobronnen kan gesteld worden dat op basis van de huidige populatie binnen het invloedsgebied het groepsrisico ruim onderschreden wordt en dat de bijdrage van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen significant effect heeft op de hoogte van het groepsrisico. Een verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De richtafstand van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten binnen een agrarisch bouwvlak lopen niet over het zoekgebied. Daarnaast wordt hiermee voldoende zekerheid geboden aan de milieubelastende activiteiten binnen de agrarische bouwvlakken dat de bedrijfsvoering duurzaam voortgezet kan worden binnen de als algemeen geachte aanvaardbare voorwaarden.

Uit de beoordeling van de risicobronnen blijkt dat binnen het plangebied een aanvaardbare basisveiligheid kan worden gegarandeerd en de ruimtelijke ontwikkeling geen significante invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico voor de nabij gelegen risicobronnen. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt ruim onderschreden.

BIJLAGE 1

SITUATIETEKENING MILIEUZONERING