

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021;

overwegende dat het bestemmingsplan Parkzone, Sint-Maartensdijk is voorbereid voor het gebied, gelegen tussen de Bloemenlaan, Frank van Borselenstraat, Jacoba van Beierenstraat, M.A.. de Ruijterstraat en Cornelis Vermuydenstraat te Sint-Maartensdijk,

dat het bestemmingsplan primair voorziet om de ontwikkeling van een groot openbaar park inclusief twee appartementengebouwen en een rij grondgebonden woningen binnen het plangebied mogelijk te maken, voortkomende uit de voorgenomen herstructurering van de wijk Sint-Maartensdijk West;

dat met het oog op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 juli 2021 tot en met 19 augustus 2021 het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Eendrachtbode van 8 juli 2021, terwijl het ontwerpplan tevens is geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerp-plan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt:

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I in te stemmen met het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II het bestemmingsplan Parkzone Sint-Maartensdijk, zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0716.WESTPARKZONE-OW01, ongewijzigd vast te stellen
- III geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2021

, voorzitter

, griffier