



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

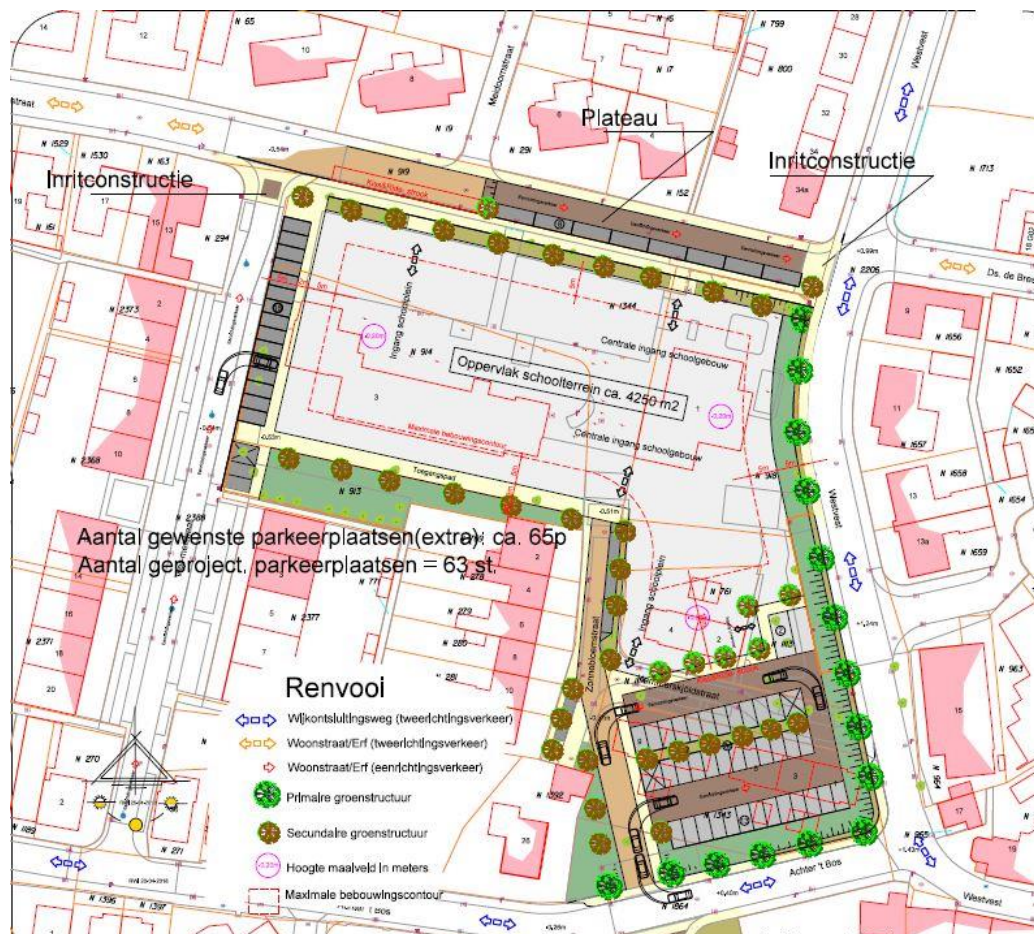
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Daniël Koster
Organisatie:	Gemeente Tholen	Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:		Delftseplein 27b Rotterdam
Postcode + plaats:		
E-mailadres:		daniel.koster@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		19 oktober 2018

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Sint-Maartensdijk, verplaatsing scholen
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied omvat het terrein van Bbs Juliana van Stolberg aan de Oosterscheldestraat in Sint-Maartensdijk en 7 woningen langs de Hammerskjöldstraat. 
Beknorte planomschrijving In Sint-Maartensdijk zijn twee basisscholen aanwezig: Obs De Rieburch aan de Bloemenlaan en Bbs Juliana van Stolberg aan de Oosterscheldestraat. De gebouwen van deze twee scholen voldoen niet meer aan de huidige eisen van het basisschoolonderwijs en zijn toe aan renovatie. Doordat de huidige gebouwen niet kunnen voldoen aan de nieuwe eisen zal er gebruik worden gemaakt van sloop-nieuwbouw en zullen beide scholen worden verplaatst naar de locatie van Bbs Juliana van Stolberg. De twee scholen	

blijven zelfstandig, waardoor er sprake zal zijn van een twee-onder-één-kap constructie voor de scholen. Ook is er sprake van de mogelijkheid dat de peuterspeelzaal en de buitenschoolse kinderopvang (BSO) naar de nieuwe locatie verhuizen. Hierdoor worden faciliteiten voor kinderopvang en leren in het dorp gecentreerd. Naast de scholen in het noorden, wordt aan de zuidzijde een parkeerterrein aangelegd om te kunnen voorzien in de parkeervraag. Ook zal de Oud Gereformeerde Gemeente aan de Westvest in het weekend van dit parkeerterrein gebruik maken. De huidige woningen aan de Hammerskjöldstraat worden voor de aanleg van het parkeerterrein gesloopt. De woningen aan de Zonnebloemstraat blijven behouden en de Zonnebloemstraat wordt heringericht.

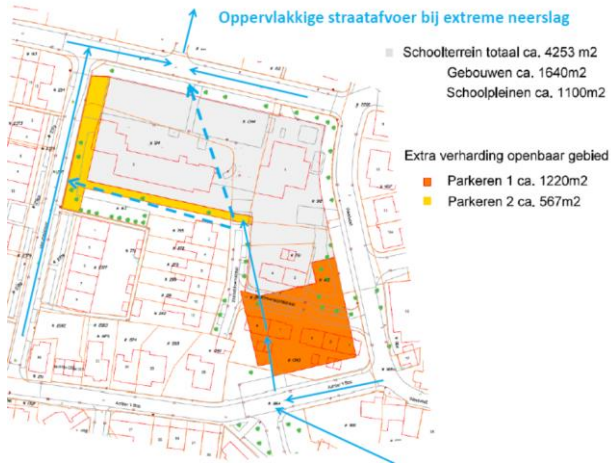
Tot slot wordt de ontsluiting van de scholen voor de verschillende modaliteiten verbeterd, wat de verkeersveiligheid ter plaatse ten goede komt.



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard door bebouwing van de school, woningen en bestrating. In totaal is er voor 1.399 m² aan bebouwing aanwezig en 1.897 m² aan verharding. In totaal 3.296 m². Ten gevolge van het ruimtelijke initiatief neemt verharding toe met 1.231 m². Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden wat in deze situatie neerkomt op circa 92 m³ water. Deze berging wordt in het plangebied of elders in kern gerealiseerd. In overleg met het waterschap wordt dit nader uitgewerkt. Aangezien de ontwikkeling plaatsvindt in een potentiële wateroverlast-locatie is het van belang om water zo veel als mogelijk lokaal vast te houden in plaats van af te voeren. Hiermee wordt invulling gegeven aan de voorkeursvolgorde uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW): vasthouden, bergen, afvoeren. Het probleem wordt hiermee aan de bron aangepakt en niet afgewenteld. Ten behoeve van het omgaan met extreme neerslag werkt de gemeente Tholen daarnaast aan de mogelijkheid om water via de straat af te voeren naar de waterpartijen bij de Maartenshof (Bloemenlaan).
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Afstromend hemelwater van terrein en daken zal worden geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd worden afgevoerd. Water vanaf het achterpad tussen Achter 't Bos moet tijdens extreme neerslag over straat wegkunen volgens het tracé in onderstaande tekening. 

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. Er is sprake van hoge grondwaterstanden in dit gebied, waardoor drainage wordt aangelegd rondom de school. Peilgestuurd, zodat de drainage onder water ligt en daardoor weinig onderhoud vergt. De drainage wordt daarnaast hoog aangelegd, zodat de grondwaterstand niet wordt verlaagd tijdens drogere perioden. Hierdoor is er geen risico op zetting.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettingsgevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In en nabij het plangebied zijn geen watergangen aanwezig.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i>	De beoogde ontwikkeling kan effect hebben op de doorstroming, in de paragraaf verkeer bij de toelichting wordt hier nader op in gegaan. Uit de analyse blijkt dat dit aspect geen belemmering vormt.

Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.