

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d 3 september 2013

overwegende, dat een bestemmingsplan is voorbereid voor de bedrijventerreinen Slabbecoornpolder en welgelegen te Tholen;

dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 juni 2013 tot en met 8 augustus 2013 het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Eendrachtbode van 27 juni 2013, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. de inhoud van voornoemd voorstel van burgemeester en wethouders tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. het bestemmingsplan Slabbecoornpolder-Welgelegen ongewijzigd vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2013.

, voorzitter

, griffier

No.:

Portefeuillehouder:
Wethouder Hoek

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandelaar:
ing. P. Quist/mr. G. Vos

De raad van de gemeente Tholen

Tholen, 3 september 2013

Onderwerp: Voorstel om het bestemmingsplan Slabbecoornpolder-Welgelegen ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen

Geachte raad,

Aanleiding

In 2003, 2008 en 2009 zijn er bestemmingsplannen vastgesteld voor de bedrijventerreinen Slabbecoornpolder en Welgelegen. Ter vervanging van het uit 2003 daterende plan dient nu een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Er is een nieuw bestemmingsplan Slabbecoornpolder-Welgelegen opgesteld, waarin tevens de uit 2008 en 2009 daterende bestemmingsplannen zijn opgenomen. Hiermee ontstaat er weer één actueel bestemmingsplan.

Kaders

In het nieuwe bestemmingsplan is rekening gehouden met het actuele rijks- en provinciale beleid. Tevens is het door u op 28 juni 2012 vastgestelde archeologiebeleid in het bestemmingsplan verwerkt.

Gevolgde procedure

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het plan toegezonden aan verschillende instanties. De vooroverlegreacties en ons commentaar daarop vindt u in bijlage 8 (Nota vooroverleg Slabbecoornpolder-Welgelegen) van de toelichting op het bestemmingsplan.

Tevens is het voorontwerpplan om commentaar toegezonden aan het Ondernemers Overleg Tholen (OOT). De reactie van het OOT en ons commentaar daarop vindt u eveneens in genoemde bijlage 8.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is met ingang van 28 juni 2013 voor een periode van zes weken (derhalve tot en met 8 augustus 2013) ter inzage gelegd. Een ieder had de mogelijkheid om gedurende deze periode zienswijzen bij uw raad kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Vaststelling exploitatieplan

Sinds de inwerkingtreding van de Wro is dit een nieuw element dat gezien moet worden bij de vaststelling van bestemmingsplannen. Een exploitatieplan bevat onder andere een kaart van het exploitatiegebied, een omschrijving van de werken en werkzaamheden voor het bouwrijpmaken van het exploitatiegebied en een exploitatie-opzet.

Volgens artikel 6.12 van de Wro stelt uw raad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Met deze algemene maatregel van bestuur wordt bedoeld het Bro. In onderhavig plan is geen sprake van bouwplannen als hiervoor bedoeld. Op het bedrijventerrein ligt nog bouwrijpe bedrijfsgrond die beschikbaar is voor uitgifte aan derden. Hiervoor geldt de grondexploitatie voor het bedrijventerrein Welgelegen. Hierop kunnen bouwplannen worden verwezenlijkt die wel binnen de Bro vallen. Echter, ook dan mag een exploitatieplan achterwege

blijven indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit is hier het geval. Kostenverhaal vindt plaats via de grondexploitatie voor Welgelegen. Er behoeft geen afzonderlijk exploitatieplan te worden vastgesteld.

Voorstel

Het bestemmingsplan kan thans door uw raad worden vastgesteld. U wordt voorgesteld om:

- * het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
 - * geen exploitatieplan vast te stellen,
- een en ander overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Het bestemmingsplan is voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

S. Nieuwkoop

W. Nuis