



No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2022;

overwegende, dat een bestemmingsplan Welgelegen infra, Tholen is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 maart 2022 voor een periode van zes weken (tot en met 6 mei 2022) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 24 maart 2022, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpplan één (1) zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijzen binnen de daartoe in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

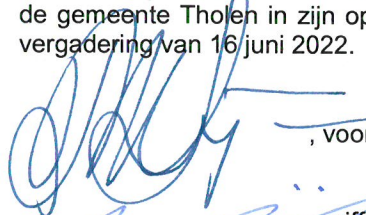
dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de ontvankelijkheid van de zienswijzen zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijzen ontvankelijk zijn en de inhoud deels gegrond is;

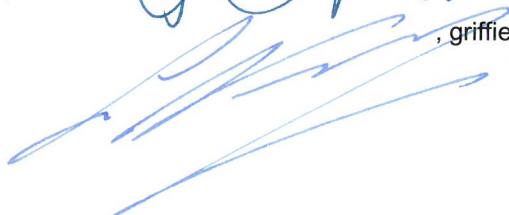
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

besluit:

- I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- III. het bestemmingsplan "Welgelegen infra, Tholen", zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.WelgelegenTholeninf-OW-01 vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. De verbeelding wordt aangepast door ter hoogte van perceel 316 aan de Marconiweg in Tholen de plangrens aan te passen, zodat de bedrijfsbestemming (zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Welgelegen IV, Tholen") buiten de plangrens valt;
 - b. De regels worden aangepast, zodat binnen de bestemming 'Groen' eveneens de aanleg van infrastructuur, waaronder een landbouwroute en voet- en fietspaden, mogelijk is;
 - c. Aan de regels wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd die borgt dat het aanvullend onderzoek Wet natuurbescherming-soorten wordt uitgevoerd alvorens er uitvoering wordt gegeven aan het bestemmingsplan;
 - d. Aan de regels wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd die borgt dat een landschapsplan, waarin mitigatie landschap en natuur is opgenomen, door de provincie goedgekeurd moet zijn alvorens er uitvoering wordt gegeven aan het bestemmingsplan. Daarbij zal het uitgangspunt in eerste instantie fysieke compensatie zijn op basis van bijlage 'F' van de Omgevingsverordening Zeeland 2018.
 - e. Aan de regels wordt een instandhoudingsplicht voor de mitigerende maatregelen zoals hierboven beschreven onder 'd' toegevoegd;
- IV. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 16 juni 2022.

 , voorzitter

 , griffier