

Toelichting bestemmingsplan 'Welgelegen Infra'

NL.IMRO.0716.BPwelgelegenInfTLN-VG01



RUIMTEMEESTERS
een heldere kijk op de leefomgeving

RuimteMeesters Advies B.V.
's-Hertogenbosch, juni 2022
In opdracht van [Gemeente Tholen](#)

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	1
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Geldende bestemmingsplannen	4
1.4 Leeswijzer	4
2. Planvoornemen	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
3. Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid.....	7
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	7
3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2018	7
3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening 2018.....	9
3.2.3 Omgevingsvisie Zeeland	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
3.3.1 Structuurvisie.....	10
3.3.2 Groenplan gemeente Tholen 2019 – 2023.....	10
4. Omgevingskader.....	12
4.1 Milieueffectrapportage	12
4.2 Geluid	12
4.3 Ecologie	14
4.4 Water.....	17
4.5 Luchtkwaliteit	18
4.6 Bodem	19
4.7 Archeologie.....	20
4.8 Cultuurhistorie.....	23
4.9 Externe veiligheid	23
4.10 Kabels en leidingen.....	24
4.11 Niet gesprongen explosieven	24
5. Juridische vormgeving	26
5.1 Algemeen.....	26

5.2	Verbeelding	26
5.3	Planregels	26
6.	Uitvoerbaarheid	28
6.1	Economisch.....	28
6.2	Maatschappelijk	28
6.3	Overleg/omgevingsdialoog	28

Bijlagen:

1. Verkennende studie wegverkeerslawaaï
2. Aanvullende schermberekeningen
3. Quickscan Wet natuurbescherming
4. Onderzoek kruispuntberekening
5. Landschapsplan (concept)
6. Verkennend bodemonderzoek Provincialeweg ong.
7. Verkennend bodemonderzoek Nieuwlandsedijk (Mosterdijk)
8. Verkennend bodemonderzoek Groeneweg 9
9. Archeologisch onderzoek (IVO-VB)
10. Archeologisch vervolgonderzoek (IVO-P)
11. Archeologisch onderzoek (IVO-VB) – advies
12. Archeologisch vervolgonderzoek (IVO-P) – advies
13. Projectgebonden risicoanalyse Niet Gesprongen Explosieven
14. Aanmeldformulier watertoets
15. Aeries-berekening
16. Aeries-berekening – toelichtende memo
17. Nota van zienswijzen en wijzigingen

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De afgelopen jaren is het bedrijventerrein Welgelegen te Tholen flink uitgebreid. Gemotiveerd door het economisch belang voor de regio en voor de werkgelegenheid in Tholen en omgeving in het bijzonder heeft het gemeentebestuur ervoor gekozen om de procedure voor herziening van het bestemmingsplan uit te voeren. Middels het vaststellen van het bestemmingsplan Welgelegen III in 2018 is een uitbreiding van het bedrijventerrein Welgelegen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. De vlotte uitgave van beschikbare gronden heeft ertoe geleid dat in oktober 2021 het bestemmingsplan Welgelegen IV door de gemeente Tholen is vastgesteld, waarmee verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Welgelegen juridisch-planologisch mogelijk is gemaakt.

Als gevolg van de uitbreiding van bedrijventerrein Welgelegen is de noodzaak ontstaan voor de realisatie van een tweede ontsluiting. Ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan Welgelegen III is vermeld dat een rechtstreekse ontsluiting op de provinciale weg voor het bedrijventerrein op de lange termijn wenselijk wordt geacht. Bovendien zijn de uitbreidingsmogelijkheden, zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Welgelegen IV', mogelijk gemaakt met het oog op het voornemen tot een nieuwe ontsluiting rondom het bedrijventerrein.

Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doel om deze nieuwe ontsluiting juridisch-planologisch mogelijk te maken.

1.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich (1) ten noordwesten van het bedrijventerrein Welgelegen te Tholen, (2) ter hoogte van de huidige ongelijkvloerse kruising van de Molenvlietsedijk en de N286, en (3) het huidige deel van de Molenvlietsedijk ten zuiden van de N286. Navolgende afbeelding toont het plangebied.



Ligging plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied geldt voor het overgrote deel het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' zoals door de gemeenteraad van Tholen vastgesteld is op 19 december 2013. Onderhavige percelen kennen op basis van dit bestemmingsplan voor het overgrote deel de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' of 'Waarde – Archeologie – 3'.

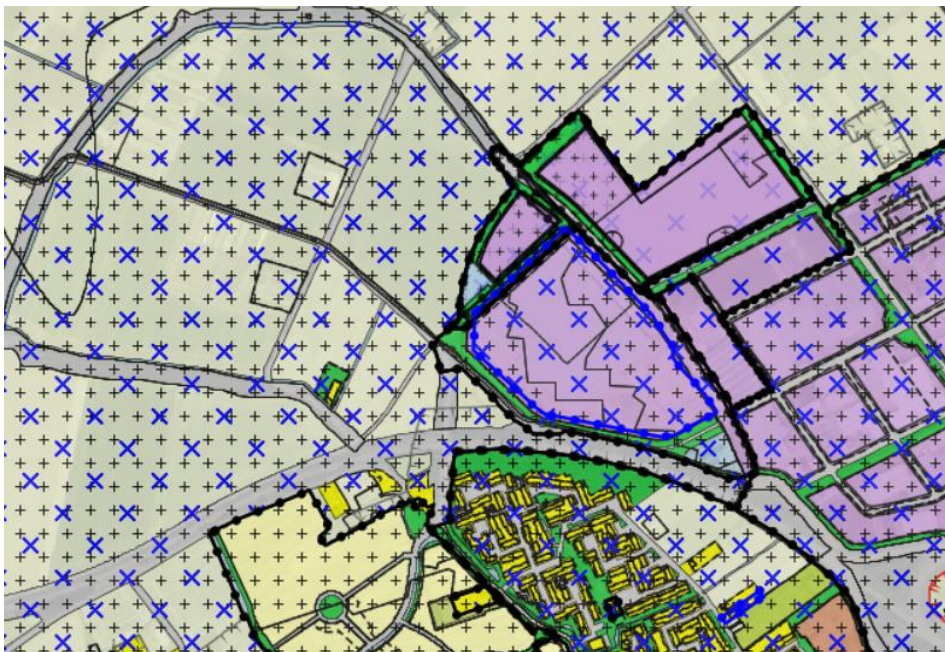
Ook komen de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen voor:

- 'Water';
- 'Verkeer';
- 'Leiding – Gas';
- 'Waarde – beschermde dijk';
- 'Overige zone – afwegingszone woon en verblijfsgebied'.

Verder valt een minimaal gedeelte van het plangebied binnen de bestemmingsplannen 'Welgelegen III' (vastgesteld op 21 juni 2018) en 'Welgelegen IV' (vastgesteld op 7 oktober 2021). Onder de bestemmingsplannen komen de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen voor:

- 'Waarde – Archeologie 2a';
- 'Verkeer';
- 'Groen' (gedeeltelijk met functieaanduiding 'ontsluiting').

Navolgende afbeelding toont een uitsnede van de geldende bestemmingsplannen ter plaatse:



Planologische situatie

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en gewenste situatie. In hoofdstuk 3 wordt een inventarisatie gemaakt van relevant ruimtelijk beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op onderhavig plan. Hoofdstuk 5 en 6 staan respectievelijk in het teken van de juridische vormgeving en uitvoerbaarheid van het plan.

2. Planvoornemen

De planlocatie bevindt zich in de gemeente Tholen, gelegen op het gelijknamige eiland in het oosten van de provincie Zeeland en ten noordwesten van Bergen op Zoom. Het bedrijventerrein Welgelegen bevindt zich ten noorden van de kern van het dorp Tholen en ten westen van het Schelde-Rijnkanaal.

2.1 Bestaande situatie

In het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Het gebied wordt van oost naar west doorkruist door de N286. Binnen het plangebied, haaks op de N286, bevindt zich de Molenvlietsedijk. Deze loopt in zuidelijke richting naar de kern van Tholen. Ten (zuid)oosten van het plangebied bevindt zich bedrijventerrein Welgelegen. Ten westen van de planlocatie zijn voornamelijk akkerlanden te vinden. Ten zuiden van de groenstrook langs de N286 ligt een woonwijk met hoofdzakelijk grondgebonden woningen. Navolgende afbeelding toont een impressie van de huidige situatie.



Impressie huidige situatie

2.2 Toekomstige situatie

Door de toekomstige uitbreiding van bedrijventerrein Welgelegen en de mogelijkheden voor een toekomstige realisatie van een nieuwe woonwijk (Molenvliet) is een directe aansluiting van de Molenvlietsedijk op de N286 noodzakelijk geworden voor de afwikkeling van het verkeer. Deze aansluiting wordt gerealiseerd in de vorm van een gelijkvloerse kruising. In bijlage 4 is de kruispuntberekening opgenomen.

Aan de noordzijde van het plangebied zal het tracé worden doorgetrokken. Om dit mogelijk te maken wordt de huidige kruising van de Akkerweg met de Nieuwlandseweg in westelijke richting verplaatst. De Akkerweg zal in de toekomstige situatie de Molenvlietsedijk kruisen via een weg die enkel toegankelijk is voor landbouwverkeer.

Het zuidelijke deel van de Molenvlietsedijk zal worden aangesloten op de Eeweg door middel van een rotonde. Ook in het noorden van het plangebied zal een rotonde worden gerealiseerd. Deze rotonde zal aangesloten worden op het bedrijventerrein Welgelegen en daarmee het bedrijventerrein voorzien van

een tweede ontsluiting. Verder zal deze rotonde aansluiten op de doorgetrokken Molenvlietsedijk, waarbij de rotonde wordt verbonden met de N286. In de toekomst is het een mogelijkheid om deze noordelijke rotonde aan te sluiten op de voorgenomen rondweg om Oud-Vossemeer.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) (vastgesteld in 2020) geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Een van de prioriteiten die specifiek worden vermeld in de NOVI betreft een duurzaam economisch groeipotentieel (artikel 4.2.2). Door de snelle veranderingen in de economie is Nederland genooddaakt om zich te blijven vernieuwen en aan te passen aan nieuwe omstandigheden. Ruimtelijke randvoorwaarden en de fysieke leefomgeving als geheel spelen daarin een belangrijke rol. Ontwikkeling voor een duurzaam en concurrerend vestigingsklimaat vragen om een aanpak in samenhang met opgaven als woningbouw, bereikbaarheid, energietransitie, digitalisering en milieu.

Voor het uitbouwen en versterken van de economische toppositie van Nederland en een duurzame economische groei, stellen overheden waar nodig ontwikkelingsruimte beschikbaar en investeren zij in verdere verbetering van het (inter)nationaal ruimtelijk-economische netwerk. Ook het bereikbaar, leefbaar en aantrekkelijk houden van onze steden, bij een forse toenemende druk op de ruimte en infrastructuur, is cruciaal voor de internationale concurrentiepositie.

Daarom kan gesteld worden dat de realisatie van het voorgenomen tracé past binnen het beleid zoals opgenomen in de NOVI.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

In de Bro is vastgesteld dat voor stedelijke ontwikkelingen de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking moet worden gehanteerd. De systematiek van de ladder is dat er bepaalde grenzen zijn vanaf waar een ontwikkeling als stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt. Alleen als er sprake is van een ontwikkeling die boven deze grenzen valt dient de ladder duurzame verstedelijking te worden doorlopen. Als het project onder deze grenzen valt is het niet noodzakelijk om deze ladder te doorlopen.

In het geval van het aanleggen en herstructureren van wegen, zoals het geval in onderhavige situatie, kan gesteld worden dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Het doorlopen van de ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet van toepassing op dit plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 (hierna OP2018) bevat de hoofdlijnen uit alle provinciale beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving. Het gaat over economie, ruimte, mobiliteit, natuur, cultuur, water en milieu. Het OP2018 is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Het is het wettelijke provinciale beleidsplan op basis van de Wet ruimtelijke ordening, Wet Milieubeheer, Waterwet en Planwet verkeer en vervoer. Daarnaast houdt het OP2018 rekening met de Omgevingswet die in voorbereiding is.

Bij de vaststelling van het OP2018 is besloten een select aantal provinciale belangen (onderdelen uit het Omgevingsplan) te regelen in een verordening. Het betreft een aantal concreet geformuleerde provinciale beleidsdoelen waarvoor, met het oog op het gewicht dat vanuit het provinciaal belang daaraan wordt

toegekend en met het oog op een goede ruimtelijke ordening, regeling bij verordening noodzakelijk wordt geacht. Met het vaststellen van het OP2018 is daarom ook de provinciale omgevingsverordening geactualiseerd. In de Omgevingsverordening Zeeland 2018 (hierna: Omgevingsverordening) is waar mogelijk, rekening gehouden met de Omgevingswet. Gemeenten moeten bij het nemen van ruimtelijke besluiten (zoals een bestemmingsplan) de bepalingen uit de Omgevingsverordening in acht nemen.

De kern van het Omgevingsplan Zeeland 2018 (OP2018) omvat 4 grote integrale strategische toekomstgerichte opgaven die nationaal en provinciaal centraal staan:

- Duurzame en concurrerende economie;
- Klimaatbestendige en -neutrale samenleving;
- Waardevolle leefomgeving;
- Toekomstbestendige bereikbare woon-, werk- en verblijfsomgeving.

Het OP2018 beoogt naast een concrete invulling voor de vier grote strategische opgaven ook een eerste aanzet voor te geven voor de lange termijn (2040) strategische doelen. Daarbij richt het zich op de volgende provinciale kerntaken:

- Duurzame ruimtelijke ontwikkeling & waterbeheer;
- Milieu, energie & klimaat;
- Vitaal platteland, natuurbeheer & ontwikkeling natuurgebieden;
- Regionale bereikbaarheid & regionaal openbaar vervoer;
- Regionale economie;
- Culturele infrastructuur & monumentenzorg.

Goede en moderne regionale bedrijventerreinen zijn van groot belang voor uitbreiding voor bestaande bedrijven en om nieuwe en innovatieve bedrijvigheid binnen te halen. De provincie bevordert optimale afstemming van vraag en aanbod van bedrijventerreinen, herstructurering van bestaande terreinen, zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke inpassing en goede bereikbaarheid. Het is zowel ruimtelijk als economisch van belang dat bedrijvigheid geconcentreerd en gebundeld wordt ontwikkeld. Bedrijvigheid wordt daarom zoveel mogelijk geclusterd op bedrijventerreinen, met de nadruk op ontwikkeling van de grootschalige terreinen.

De provincie draagt verantwoordelijkheid voor het behoud van de kwaliteiten met een provinciaal belang. Deze kwaliteiten kennen een basisbescherming via de ruimtelijke verordening. Ingrijpende aantasting van deze kernkwaliteiten is niet toegestaan.

Intensivering en ontwikkeling

De provincie bevordert optimale afstemming van vraag en aanbod van bedrijventerreinen, herstructurering van bestaande terreinen, zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke inpassing en goede bereikbaarheid. Het is zowel ruimtelijk als economisch van belang dat bedrijvigheid geconcentreerd en gebundeld wordt ontwikkeld. Bedrijvigheid wordt daarom zoveel mogelijk geclusterd op bedrijventerreinen, met de nadruk op ontwikkeling van de grootschalige terreinen.

De realisatie van het beoogde tracé draagt bij aan de huidige en toekomstige ruimtelijk-functionele structuur en het provinciale beleid om bij te dragen aan het streven naar bundeling van bedrijven op bedrijventerreinen. Daarbij is het van belang om enkele kaders vast te stellen waarbinnen de realisatie van het tracé mogelijk wordt geacht.

Landschap en erfgoed

De provincie draagt verantwoordelijkheid voor het behoud van de kwaliteiten met een provinciaal belang. Ingrijpende aantasting van de kernkwaliteiten is daarbij niet toegestaan. Uit het Omgevingsplan Zeeland 2018 blijkt dat vooral de binnendijken, zoals de Mosterdijk, landschappelijke kwaliteiten zijn.

Duisternis

Een ander belangrijk kader is dat de provincie Zeeland van mening is dat plaatsen waar donkerte een echte meerwaarde heeft, beschermd moeten worden tegen onnodige lichthinder. De hemelhelderheid in en nabij het plangebied wordt in belangrijke mate beïnvloed door glastuinbouwgebieden bij Steenberg en Rilland, het bestaande bedrijventerrein en de stedelijke omgeving van Brabant. Het bedrijventerrein grenst aan het relatief donkere buitengebied van het eiland Tholen.

3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening 2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2018 is gedeeltelijk vertaald in de Provinciale Omgevingsverordening 2018. De onderwerpen in deze verordening die relevant zijn voor het bestemmingsplan, zijn hierna opgenomen.

Landschap en erfgoed

In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor landschappen, landschapselementen of cultuurhistorische elementen die in de verordening zijn aangeduid wordt inzicht gegeven in de landschappelijke respectievelijk cultuurhistorische waarden van de gronden of elementen. Een bestemmingsplan strekt mede tot behoud en bescherming van de in het eerste lid bedoelde landschappelijke en cultuurhistorische waarden en stelt daartoe regels. Dit onderwerp wordt buiten de beknopte omschrijving hieronder verder uitgewerkt in paragraaf 4.3 en 4.8 van deze toelichting.

In de vorige paragraaf is vermeld dat met de ontwikkeling van het tracé de Mosterdijk (gedeeltelijk) wordt afgegraven. Deze dijk is een landschappelijk waardevol element en heeft daarom in het provinciaal beleid een beschermde status. In het kader van de ontwikkeling van zowel het bestemmingsplan Welgelegen III als Welgelegen IV is beschreven dat de Mosterdijk weliswaar een vrij gave laatmiddeleeuwse dijk is, maar dat deze niet dusdanig zeldzaam of uniek is dat die zich onderscheidt van de andere laatmiddeleeuwse dijken in Tholen en de provincie Zeeland. Omdat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de dijk en van de directe omgeving niet significant worden aangetast, is van strijd met artikel 2.28 uit de Provinciale Omgevingsverordening 2018 van de provincie Zeeland geen sprake. Het profiel van een eerdere afgraving van deze dijk is verder uitvoerig in kaart gebracht in eerder archeologisch onderzoek.

Voor het overige in het plangebied zijn geen landschappelijke of cultuurhistorische waarden aanwezig. Daarnaast zijn er geen gronden in het plangebied aangewezen als regionale waterkering, bestaande natuur, agrarisch gebied of natuurontwikkelingsbied zoals vermeld in de Provinciale Omgevingsverordening 2018 van de provincie Zeeland. In het gebied waar het tracé loopt is wel een klein gebied ter hoogte van de Nieuwlandsedijk aangemerkt als agrarisch gebied van ecologische betekenis. Zoals in het hoofdstuk ecologie wordt benoemd zal de realisatie van het voorgenomen tracé niet leiden tot drastische aantasting van deze structuur.

3.2.3 Omgevingsvisie Zeeland

De Omgevingsvisie Zeeland is vastgesteld op 11 november 2021. Deze visie bestaat uit twee delen. In deel A zijn vier ambities benoemd, waarbij het aspect mobiliteit relevant is voor dit plan. Het aspect mobiliteit is opgenomen onder de ambitie 'Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland'

Voor het aspect mobiliteit is in de visie opgenomen: “Bereikbaarheid is van groot belang voor het vestigingsklimaat voor inwoners. Daarbij gaat het zowel om de hoofdverbindingen voor de auto als de verbindingen per openbaar vervoer. Doordat het autobezit in Zeeland hoog is kan het gros van de mensen zich zelfstandig over grotere afstanden verplaatsen met een betrouwbare reistijd.” Het realiseren van de 2^e ontsluiting van het bedrijventerrein Welgelegen en de 3^e ontsluiting van Tholen draagt bij aan een goed vestigingsklimaat voor inwoners en ondernemers.

In deel B van de visie zijn per ‘bouwsteen’ (in dit geval mobiliteit) van de vier ambities subdoelen opgenomen. Deze subdoelen zijn, voor zover relevant voor dit plan, als volgt:

Subdoel 1: Snelle verbindingen over de weg en in het openbaar vervoer;

Subdoel 3: De verkeersveiligheid is verbeterd

Met dit plan wordt de bereikbaarheid van het bedrijventerrein Welgelegen en Tholen stad verbeterd. Dit draagt bij aan subdoel 1. Er vindt, na realisatie van de kruising met verkeerslichten, ter hoogte van de Molenvlietsedijk en N286 ten opzichte van de huidige route die het vrachtverkeer vanaf Welgelegen neemt een meer overzichtelijke vervlechting van (zwaar) vrachtverkeer en personenverkeer plaats. Dit draagt bij aan subdoel 3; het verbeteren van de verkeersveiligheid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

Het zwaartepunt van de ontwikkelingen van het bedrijventerrein Welgelegen vindt plaats bij de regionale kern Tholen. De aantrekkingskracht van de nieuwe A4 is daarbij sterk merkbaar. Zowel grote als kleine kavels worden vlot uitgegeven. Zoals benoemd in het bestemmingsplan Welgelegen IV is daarbij gekozen voor een gefaseerde uitbreiding van het industrieterrein Welgelegen.

De realisatie van het nieuwe tracé is een logisch gevolg van de recente uitbreiding van het bedrijventerrein Welgelegen. Gezien de grootte van het bedrijventerrein is in het kader van veiligheid de huidige enkele ontsluiting niet gewenst. Bovendien wordt met de realisatie van het tracé de mogelijk toekomstige verkeersafwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein zoals benoemd in de structuurvisie ‘Uitbreiding bedrijventerrein Welgelegen Tholen’ opgevangen.

Verder is de gemeente Tholen van mening dat het bedrijventerrein Welgelegen kan worden aangemerkt als een bijzondere, buiten het regionaal bedrijventerreinenprogramma vallende, werklocatie. Het realiseren van het tracé om daarmee de bereikbaarheid van het industrieterrein te waarborgen is daarom van groot lokaal en regionaal belang.

3.3.2 Groenplan gemeente Tholen 2019 – 2023

In dit groenplan (vastgesteld 6 december 2018) wordt richting gegeven aan een toekomstbestendige inrichting en beheer van openbaar groen. De gemeente Tholen zet in op het behouden en ontwikkelen van een robuuste groenstructuur die de waarden van groen versterkt (ruimtelijke waarde, landschap en biodiversiteit, cultuurhistorie, educatie, recreatie en spelen, leefbaarheid, en toekomstwaarde).

Het groen langs ontsluitingsstructuren zorgt voor herkenbaarheid, markering van oude grenzen en versterkt het richtingsgevoel van burgers en bezoekers. Ze vertellen ook de ontstaansgeschiedenis van de kernen. Voor de toekomst moeten deze structuren daarom, waar mogelijk, behouden blijven. Op het grensvlak met het buitengebied liggen kansen voor landschappelijk groen en biodiversiteit. Bij realisatie van het onderhevige tracé en bijbehorende landschappelijke inpassing wordt getracht om deze kansen

te benutten. Derhalve sluit voorgenomen ontwikkeling aan bij het Groenplan gemeente Tholen 2019-2023. Het concept landschapsplan is als bijlage 5 bij deze toelichting opgenomen.

4. Omgevingskader

4.1 Milieueffectrapportage

Met de procedure van de m.e.r. wordt beoogd het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van plannen en besluiten. Een belangrijke eigenschap van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). In de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage zijn twee lijsten opgenomen. Activiteiten die volgens de C-lijst m.e.r.-plichtig zijn en bijbehorende drempelwaarden en de D-lijst met m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden.

In 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging bij de inwerkingtreding van deze wet is dat, wanneer men beoordeelt of een project m.e.r.-beoordelingsplichtig is, het doorlopen van de D-lijst uit de bijlage van dit besluit niet toereikend is. Ook in het geval dat een project onder grenswaarde valt dient op grond van de selectiecriteria uit bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of mogelijke negatieve effecten voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Deze toets wordt aangeduid met de term vormvrije m.e.r.-beoordeling en kijkt naar de volgende drie hoofdcriteria:

- Kenmerken van het project
- Plaats van het project
- Kenmerken van de potentiële effecten

Als op basis van bovenstaande criteria negatieve gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten dan is een project niet m.e.r.-plichtig.

In het geval van het onderhavig tracé kan worden gesteld dat er geen sprake is van een in de D- of C-lijst opgenomen ontwikkeling waarbij sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Het besluit m.e.r. is daarom niet van toepassing op het voorgenomen tracé.

4.2 Geluid

Introductie

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet volgens de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder worden aangetoond dat gevoelige functies zoals woningen een aanvaardbare geluidsbelasting als gevolg van (spoor)wegverkeer en industrie kennen. De planlocatie voorziet in de aanleg van een weg waar een snelheidsregime geldt van 80 km/h. Daarom geldt in dit geval de Wet milieubeheer voor een hoofdweg waarbij de wettelijke kaders, specifiek hoofdstuk 11 uit de Wet Geluidshinder, voor de aanleg en/of wijziging van een verkeersweg van toepassing zijn. In deze wet is zowel een maximale geluidbelasting op geluidsgevoelige objecten vastgesteld welke bij de aanleg van nieuwe wegen is vastgesteld op maximaal 65dB.

Het beleid van zowel de Nederlandse overheid als de Europese Unie is gericht op het verminderen van de geluidsemisatie van wegverkeer. Dit wordt gerealiseerd door strenge eisen te stellen aan de geluidsemisatie van voertuigen en banden en door het gebruik van stiller asfalt te stimuleren. In de Wet geluidshinder is in artikel 110g de mogelijkheid opgenomen om hierop in te spelen in een geluidsonderzoek, omdat in het geluidsonderzoek de toekomstige geluidsbelastingen worden aangehouden. In artikel 110g van de Wet geluidshinder wordt vermeld dat in de berekening een aftrek mag worden toegepast omdat autoverkeer in de toekomst stiller wordt. De bepaling van deze aftrek is vermeld in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Vanaf 1 juli 2018 is bepaald dat de hoogte van de aftrek voor wegen waarvoor

de representatieve snelheid hoger is dan 70 km/h vastgesteld op 2dB, zoals ook in het geval van onderhavig tracé van toepassing is.

Onderzoek

Om inzicht te krijgen in de berekende (toekomstige) geluidsbelasting en de effecten daarvan ten opzichte van de referentiesituatie is door Rho Adviseurs een verkennende studie wegeverkeerslawaaï uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 18 maart 2021 met kenmerk 191600_1474PD is als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen.

Het akoestisch onderzoek focust zich op woningen en andere geluidsgevoelige bestemming gelegen binnen de geluidszone van de toekomstige ontsluiting. Verder wordt er gekeken naar de snelheid van het verkeer, kruispuntcorrecties of rotondes, geluidsschermen en wallen, saneringen, wegdekverhardingen en bestaande gegevens uit andere bestemmingsplannen. Omdat uit gesprekken met bewoners uit de omgeving is gebleken dat zij geluidhinder ervaren van de N286 en dat deze hinder in de afgelopen jaren is toegenomen is dit in het geluidsonderzoek expliciet meegenomen door de geluidbelasting van de afgelopen 10 jaar inzichtelijk te maken.

Maatregelen

Omdat de geluidtoename op enkele bestaande woningen 2dB of meer bedraagt ten gevolge van de fysieke wijziging van de N286 en de Molenvlietsedijk is nader onderzoek verricht naar de mogelijkheden om de geluidbelasting van deze wegen te reduceren. De maatregelen zijn daarbij gericht op de eindsituatie 2050.

Mogelijke maatregelen zijn geluidsschermen, het verlagen van de wettelijke snelheid of het toepassen van geluid reducerend asfalt. In verband met het waarborgen van de doorstroming van het verkeer, ook in verband met hulpdiensten, is het niet gewenst om de wettelijke snelheid te verlagen. Het toepassen van geluidreducerend asfalt is op voorhand niet gewenst. Enerzijds omdat de provincie geen onderhoudsopgave heeft voor de hoofdrijbaan. Anderzijds is het toepassen ervan op een kruisingsvlak en bijbehorende opstelstroken onderhoudsgevoelig door het wringende verkeer ter plaatse.

Daarom is er onderzoek gedaan naar geluidsschermen. Een eerste studie richt zich op een geluidsscherm langs de N286 met een hoogte van 2 meter. De tweede studie richt zich op een geluidsscherm aan de N286 en de oostzijde van de Molenvlietsedijk met een variabele hoogte. Door het toepassen van een geluidsscherm aan de N286 wordt op deze locatie de geluidbelasting teruggebracht tot de geluidbelasting in het startpunt. Door het toepassen van een geluidsscherm ter hoogte van de Molenvlietsedijk, variërend in hoogte van 1 tot 2,5 m wordt ook op deze locatie de geluidbelasting teruggebracht tot de geluidbelasting in het startpunt.

Tijdens de informatiebijeenkomst met bewoners hebben zij kenbaar gemaakt nog steeds geluidhinder te verwachten van de N286 ondanks de voorgenomen realisatie van de geluidsschermen. Daarom is door Rho Adviseurs een extra studie gedaan naar het effect ten opzichte van eerdergenoemde optie als het gehele geluidsscherm langs de N286 3 meter hoog wordt. De rapportage van deze studie d.d. 31 mei 2021 met kenmerk 191600_14097PD is als bijlage 2 bij deze toelichting gevoegd. Hieruit blijkt dat het verhogen van het geluidsscherm op alle onderzochte woningen een bijdrage levert aan de afname van de geluidbelasting ten gevolge van de N286. Concreet betekent dit dat er op de eerste verdieping van de betrokken woningen een afname kan worden gerealiseerd van het wegverkeerslawaaï van 1dB tot en met 5dB. Er is uiteindelijk gekozen voor geluidsschermen met een hoogte van 3 meter. Op basis van eerder genoemde onderzoeken is aangetoond dat dit ruim afdoende is om het geluid aan de gevel van de omliggende woningen binnen de wettelijke kaders te brengen.

4.3 Ecologie

Introductie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Daarom is door Econsultancy een quickscan flora & fauna uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 31 maart 2021 met rapportnummer 14877.001 (versie D1) is opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting.

Deze quickscan heeft als doel het vooraf inschatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden van de voorgenomen ingreep. Daarnaast is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die in de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Zeeland.

Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Zoommeer, bevindt zich op circa 2,1 km ten zuiden van de onderzoekslocatie. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Oosterschelde, bevindt zich op circa 2,8 km ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten.

Stikstof

Een eventuele toename in stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden als gevolg van voorgenomen ontwikkeling wordt berekend op basis van stikstofemissie in de gebruiksfase. Stikstofemissie in de gebruiksfase wordt in dit geval enkel veroorzaakt door verkeersbewegingen. Omdat dit plan niet leidt tot nieuwe verkeersbewegingen maar voorziet in een herleiding/verplaatsing van bestaande verkeersbewegingen was de aanname dat van een toename in stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden geen sprake is.

Uit de Aeries-berekening en de toelichting hierop in respectievelijk bijlage 15 en 16 blijkt dat deze aanname gegrond is. Het gebruik van deze nieuwe ontsluiting leidt niet tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Zeeland

De Mosterdijk maakt, als binnendijk, onderdeel uit van het Natuurnetwerk Zeeland. In het onderzoek in bijlage 3 wordt aangegeven dat dit niet het geval is, maar dit onderzoek dateert van voor de opname van de binnendijken binnen het Natuurnetwerk. De overige onderdelen van dit onderzoek zijn wel actueel. Eerder werd het deel van de Mosterdijk gelegen tussen de Curieweg en Groeneweg afgegraven om de ontwikkeling van het bedrijventerrein Welgelegen III mogelijk te maken.

Bij ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland kunnen de kernkwaliteiten en omgevingscondities ten opzichte van de oorspronkelijk situatie mogelijk veranderen. Met het oog op artikel 2.23 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 moet dan ook worden aangetoond dat het

afgraven van de Mosterdijk niet leidt tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Omdat artikel 2.28 van de Omgevingsverordening een soortgelijke motivatie vraagt voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden of elementen zijn deze hier beide beschreven.

Artikel 2.23 Omgevingsverordening Zeeland 2018

Onder ‘wezenlijke kenmerken en waarden’ worden de huidige en potentiële waarden van het gebied verstaan, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Deze natuurdoelen zijn vermeld in het Natuurbeheerplan Zeeland 2016 zoals dat luidde op de datum van de vaststelling van de Omgevingsverordening Zeeland 2018. De actuele natuurkwaliteit is door de provincie op kaart vastgelegd in de vorm van natuurbeheertypen. De Mosterdijk heeft het beheertype ‘botanisch waardevol grasland’. Dit natuurbeheertype is dan vervolgens weer verder uitgewerkt in de ‘Index Natuur en Landschap’ die wordt beheerd door BIJ12. Op basis van de ruimtelijke condities (geïsoleerd gelegen/in nabijheid van andere graslandtypen en een oppervlakte van < 1 hectare) is de kwaliteitsbepaling van het af te graven deel van de Mosterdijk aangemerkt als ‘laag’.

Artikel 2.28 Omgevingsverordening Zeeland 2018

Er is in dit artikel niet duidelijk beschreven wat wordt verstaan onder significante aantasting van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden of elementen. Er wordt wel een relatie gelegd met de oppervlakte van de gronden en de samenhang tussen gronden of elementen. Duidelijk is dat er reeds circa 700 meter van een vrij gave laatmiddeleeuwse dijk werd afgegraven. Het deel dat binnen het projectgebied valt heeft ten opzichte van het reeds afgegraven deel een beperkte lengte. Bovendien is in de ‘Aanvullende notitie bestemmingsplan Welgelegen III Tholen’ van 28 mei 2018 die als bijlage bij het bestemmingsplan Welgelegen III gevoegd is reeds onderzocht en aangetoond dat de Mosterdijk niet uniek is. In de directe omgeving van het af te graven gedeelte en elders op het eiland Tholen en in Zeeland zijn een groot aantal van dergelijke dijken aanwezig, namelijk respectievelijk 13 en 76. Als het stuk dat wordt afgegraven, wordt afgezet tegen de lengte van vergelijkbare dijken in Zeeland dan is geen sprake van een betekenisvol deel. Het afgraven van een beperkt deel van een dijk rond een nieuwlandpolder vormt dan ook geen significante aantasting op het schaalniveau van het eiland Tholen of Zeeland. Ook als wordt gekeken naar de context van de betreffende polder is de beleefbaarheid nu al erg beperkt (vanaf zuidzijde niet zichtbaar, vanaf bedrijventerrein geen zicht; alleen vanuit polder zelf beleefbaar) en staat de cultuurhistorische waarde door de ligging van de dijk onder druk. Vandaaruit is de aantasting evenmin significant. Verder wordt door middel van het historisch geografisch onderzoek en het daarop volgende archeologische onderzoek in ieder geval alle mogelijke kennis ‘ex situ’ veiliggesteld.

Maatregelen naar aanleiding van artikel 2.23 en 2.28 Omgevingsverordening Zeeland 2018

De provincie Zeeland geeft in haar reactie op het ontwerpplan aan:

“Hoewel de lengte die als gevolg van deze laatste ontwikkeling wordt aangetast beperkt is, zou een verband gelegd moeten worden met de uitvoering van het bijgevoegde (concept)landschapsplan.”

In het conceptlandschapsplan zorgt de realisatie van de brede groenstrook voor landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling. In combinatie met de ecologische en landschappelijke kwaliteitsverbetering op en langs de Molenvlietsedijk versterkt dit de landschappelijke en ecologische kwaliteiten in het plangebied. Daarnaast zou de heraanplant van houtopstanden in deze groenstrook kunnen plaatsvinden, net als eventuele maatregelen die volgen uit het nader onderzoek naar beschermde soorten. Door hier verder invulling aan te geven kunnen de niet significante effecten gemitigeerd worden. Aan de regels is dan ook een voorwaardelijke verplichting toegevoegd die borgt dat een landschapsplan, waarin mitigatie landschap en natuur is opgenomen, door de provincie goedgekeurd moet zijn alvorens er uitvoering

wordt gegeven aan het bestemmingsplan. Daarnaast is aan de regels een instandhoudingsplicht toegevoegd.

Houtopstanden

De bomen op de onderzoekslocatie vallen deels onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand in deelgebied C, de groenstrook ten zuiden van de N286, en een deel van de bomen in deelgebied B, die langs het zuidelijke deel van de Molenvlietsedijk staan, vallen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming (zie navolgende afbeelding). Deze houtopstanden zijn gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht. Verder vallen de bomen langs het noordelijk deel van de Molenvlietsedijk niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand langs het noordelijk deel van de Molenvlietsedijk betreft wegbeplanting. Voor deze houtopstand geldt geen meldingsplicht en herplantplicht.

De rij eiken ten noorden van de N286 in deelgebied B en de mogelijk te kappen bomen in deelgebied A, bestaande uit de rij populieren op de dijk ten noorden van de akker evenals de houtopstand ten westen van de zuidelijke opgang naar het viaduct, vallen echter onder artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming, waardoor een meldingsplicht geldt voorafgaand aan de kap. Tevens draagt de rechthebbende zorg voor de herbeplanting van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand. Aangezien het niet mogelijk is om dezelfde grond te herbeplanten dient een ontheffing aangevraagd te worden voor artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Het betreft een ontheffing voor het herbeplanten op andere grond. Een ontheffing kan verleend worden, indien de herbeplanting voldoet aan de gestelde regels.



Indeling deelgebieden

Soortenbescherming

Binnen het plangebied bevinden zich situaties die geschikt zijn als potentiële nestgelegenheden voor algemene broedvogels. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen. Het verwijderen van eventueel aanwezige nestgelegenheden kan buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, zolang nesten niet in gebruik zijn. Indien werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden dient voor aanvang van werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden. De onderzoekslocatie vormt geschikt leefgebied voor uilen- en roofvogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Een

nader onderzoek naar de functie van het plangebied voor de steenuil, ransuil, boomvalk, buizerd, havik en sperwer wordt daarom geadviseerd.

Voor de uitvoering van de plannen dient door aanvullend onderzoek tevens meer duidelijkheid te worden verkregen over de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis. De onderzoekslocatie vormt daarnaast geschikt leefgebied voor beschermde grondgebonden zoogdieren. Geadviseerd wordt nader onderzoek uit te laten voeren naar aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen voor de bunzing en de eekhoorn indien het bos ten zuiden van de N286 gekapt wordt. De bomen en bosschages blijven hier echter behouden. Ook wordt nader onderzoek naar de functie van het plangebied voor het konijn en de haas geadviseerd. De onderzoekslocatie vormt een geschikt leefgebied voor een beschermde amfibieënsoort, waardoor geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te laten voeren naar de aanwezigheid van de rugstreeppad.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.

Vervolgonderzoek

Op basis van de uitgevoerde quickscan flora & fauna wordt geconcludeerd dat nader onderzoek naar beschermde soorten binnen het plangebied noodzakelijk is. Deze onderzoeken worden momenteel uitgevoerd. De resultaten van dit vervolgonderzoek worden in juli 2022 bekend en zullen verwerkt worden in de vergunningsaanvraag.

Conclusie

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te borgen dat het aanvullend onderzoek Wet natuurbescherming-soorten wordt uitgevoerd voordat er verder uitvoering wordt gegeven aan het bestemmingsplan. Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd die borgt dat een landschapsplan, waarin mitigatie landschap en natuur is opgenomen, door de provincie goedgekeurd moet zijn alvorens er uitvoering wordt gegeven aan het bestemmingsplan. Tot slot is aan de regels een instandhoudingsplicht toegevoegd.

Verder geldt een meldings- en herplantingsplicht voor (een deel van) de bomen in deelgebied A en B ten noorden van de N286. Wanneer de herplanting elders plaatsvindt wordt een ontheffing aangevraagd om de herplanting elders plaats te laten vinden.

4.4 Water

Introductie

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) stelt eisen aan de chemische kwaliteit van zowel grond- als oppervlaktewater en de ecologische kwaliteit van oppervlaktewater. Van elke RWSR-gebied (Regionale Watersysteem Rapportage) in het waterschap, in dit geval het Waterschap Scheldestromen, wordt een rapport gemaakt waarin de KRW-maatregelen vastgelegd zijn om de KRW-doelen te behalen. Van belang is dat bij initiatieven tenminste wordt voldaan aan het stand-still principe. Hiermee wordt bedoeld dat een ingreep in het kader van uitvoering van een ruimtelijk plan de toestand van het watersysteem niet mag verslechteren. Tenzij beargumenteerd kan worden dat dit wegens 'een hoger doel' niet anders kan.

Nationaal Bestuursakkoord Water

De afgelopen decennia is verschillend waterbeleid vastgesteld op rijksniveau. Het belangrijkste beleid komt voort uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Met het NBW heeft het Rijk diverse uitgangspunten vastgelegd voor het Waterbeleid in de 21e eeuw. Het NBW is primair gericht op het voorkomen en verminderen van wateroverlast (door overstroming) vanwege een grote hoeveelheid neerslag in een korte tijd. Hiertoe zijn onder andere de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Anticiperen in plaats van reageren;
- Niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drie-stapstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren;
- Meer ruimtelijke maatregelen toepassen naast technische ingrepen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen van gemeente, waterschap en eventueel andere waterbeheerders vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. De Watertoets is later ook verankerend in het Besluit omgevingsrecht.

Waterschap

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Scheldestromen. Zij dragen verantwoordelijkheid voor het beheer van de waterkwantiteit en -kwaliteit. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is in het kader van de watertoets een aanmeldingsformulier ingevuld. Dit formulier is als bijlage 14 bij deze toelichting gevoegd. Het Waterschap is bij de voorbereiding van het voorgenomen initiatief betrokken.

4.5 Luchtkwaliteit

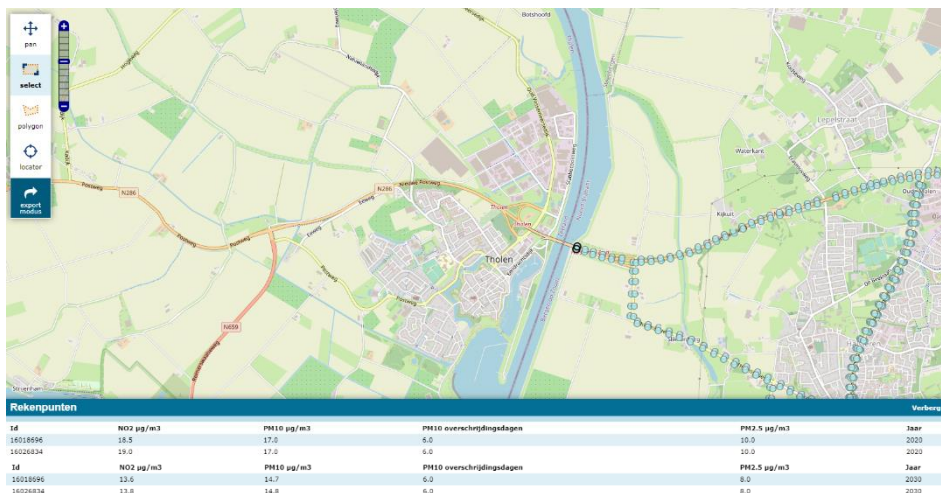
Introductie

Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer beschermt mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Luchtkwaliteitseisen spelen echter geen rol wanneer een ontwikkeling 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiervan is sprake wanneer als gevolg van het project de toename aan concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide (NO2) onder 3% blijft.

Beoordeling

De reconstructie van de Molenvlietsedijk in het zuiden van het plangebied en een uitbreiding van het bestaande wegennet aan de noordzijde van het plangebied leidt niet tot realisatie van een nieuwe verkeersaantrekkende functie. Er is immers sprake van een beperkte verplaatsing van bestaand verkeer. Deze ontwikkeling heeft daarom geen negatief effect op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit. Hiertoe wordt de kaart van de NSL-monitoringstool geraadpleegd (zie navolgende afbeelding). Deze toont de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor 2019, 2020 en 2030. Hieruit komt naar voren dat de respectievelijke grenswaarden van 40, 40 en 20 microgram/m³ in deze drie jaartallen niet is/wordt overschreden ter plaatse van de dichtstbijzijnde rekenpunten (16026834, Tholensebrug). Ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbare luchtkwaliteit.



Uitsnede kaart NSL-monitoringstool

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Bodem

Introductie

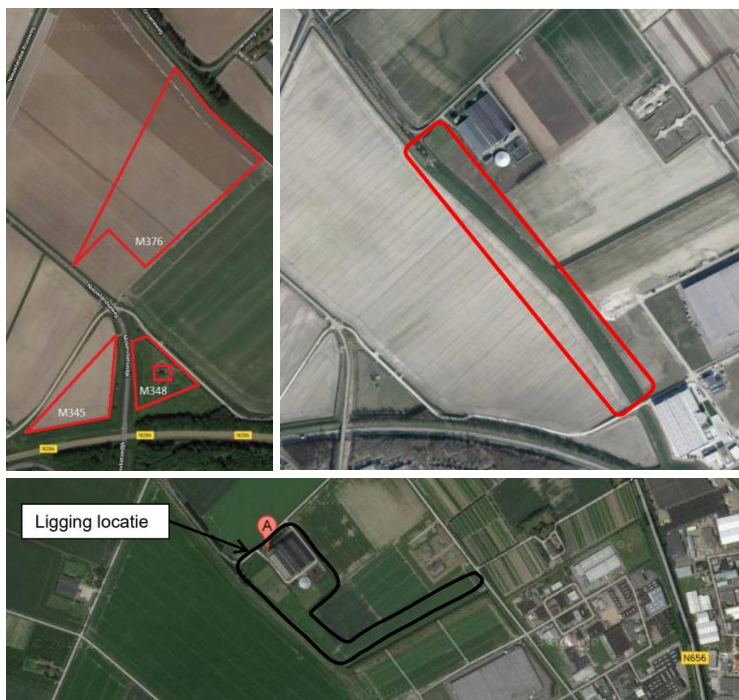
De bodemkwaliteit ter plaatse van een ontwikkeling dient voldoende te zijn voor het realiseren van de beoogde functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit door mogelijk aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door het verzetten van rond.

Onderzoek

Voorafgaand aan de aankoop van de benodigde gronden heeft de gemeente Tholen een drietal verkennende bodemonderzoeken laten uitvoeren met als doel inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit. Dit betreft de volgende onderzoeken:

- Verkennend bodemonderzoek Provincialeweg ong. Tholen versie 3.0.
Mhpoly Consultants engineers, d.d. 29-01-2021, kenmerk 19225V1-RA01 (bijlage 6);
- Verkennend bodemonderzoek Nieuwlandsedijk (Mosterddijk) Tholen
Antea Group, 31-08-2016, kenmerk 411297 (bijlage 7);
- Verkennend bodemonderzoek Groeneweg 9 Tholen
Strukton Milieutechniek, d.d. 10-02-2015, kenmerk VB/M20203 (bijlage 8).

Deze bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden op de volgende onderzoekslocaties:



Onderzoekslocatie bodemonderzoeken

Op basis van deze onderzoeken wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het kader van deze grondtransactie in voldoende mate is vastgesteld.

Voorliggend plan voorziet niet in de realisatie van een gevoelige bestemming. Daarom is nader onderzoek naar de bodemkwaliteit niet nodig.

Conclusie

Bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied.

4.7 Archeologie

Introductie

Om te voorkomen dat archeologische informatie ongezien verloren gaat, is het noodzakelijk dat gemeenten de omgang met dit bodemarchief in het ruimtelijk beleid waarborgen. Dit is een uitvloeisel van het Verdrag van Malta dat in 1992 door Nederland werd ondertekend en in 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) is geïmplementeerd door de inwerkingtreding van de Monumentenwet. Samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden, is behoud en beheer van het bodemarchief daarmee integraal verankerd in de ruimtelijke werkprocessen van de Nederlandse gemeenten. De uitvoering van de Monumentenwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening is daarmee een primair gemeentelijke opgave geworden.

Aanleiding onderzoek

Op grond van de Erfgoedwet moeten archeologische (verwachtings)waarden gewaarborgd zijn in het bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen', dat op 19 december 2013 door de gemeente Tholen is vastgesteld, heeft het plangebied grotendeels de dubbelbestemming

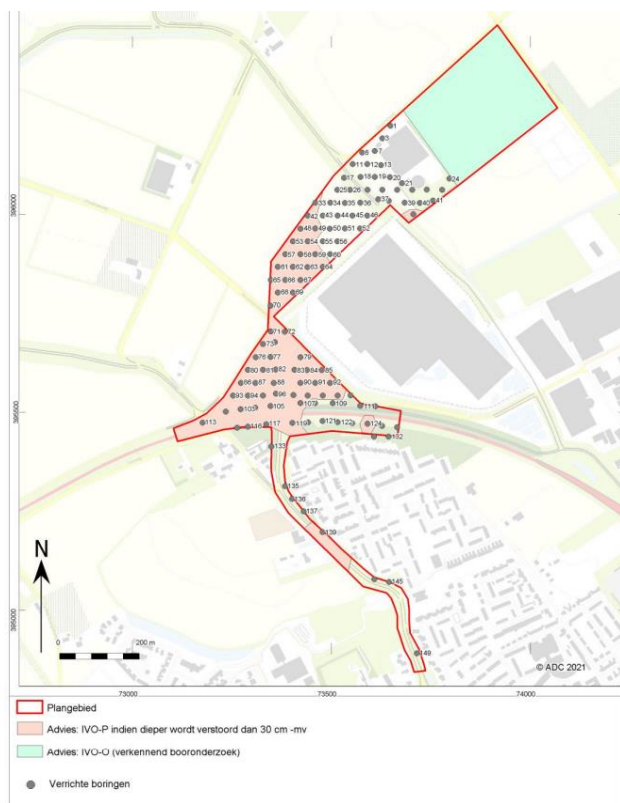
‘Waarde - Archeologie - 2’, behalve het uiterst noordoosten, waarvoor een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ geldt. De hierbij behorende planregels geven aan dat voor bouwwerkzaamheden met een omvang groter dan respectievelijk 250 m² en 500 m² en dieper dan 40 cm, voorafgaand aan de (bouw)werkzaamheden een archeologisch onderzoek vereist is op basis waarvan in voldoende mate kan worden vastgesteld dat de voorgenomen werkzaamheden niet zullen leiden tot aantasting van archeologische waarden.

Inventariserend veldonderzoek

Teneinde vast te stellen of de beoogde werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden is door ADC ArcheoProjecten een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 17 augustus 2021 met rapportnummer 5482 is samen met het advies van de gemeente Tholen op dit rapport opgenomen als respectievelijk bijlage 9 en bijlage 11 bij deze plantoelichting.

Op basis van dit onderzoek wordt het volgende gesteld:

- Waar dieper dan 30 cm -mv wordt ontgraven in de zone zoals aangeduid in onderstaande afbeelding, wordt aanbevolen nader onderzoek uit te voeren om duidelijkheid te krijgen over de eventuele aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. Dit betreft een inventariserend veldonderzoek door middel van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P);
- Ten aanzien van het Laagpakker van Wormer geldt dat indien de bodemingrepen dieper reiken dan 2 meter -mv het proefsleuvenonderzoek ter plaatse dient te worden verdiept tot op dit niveau;
- Het meest noordelijke gedeelte van het plangebied, waarvoor tot op heden geen betredingstoestemming was verleend, dient alsnog te worden onderzocht door middel van een verkennend booronderzoek (IVO-O). Dit gebied valt echter buiten de afbakening van het plangebied van dit bestemmingsplan.



Uitsnede archeologisch rapport 5482, ADC Archeorapporten (afbeelding 28) met aanbevelingen vervolgonderzoek

Ten aanzien van de rest van het plangebied werd op basis van het inventariserend veldonderzoek geadviseerd om geen beperkingen op te leggen bij de voorgenomen ontwikkeling.

Proefsleuvenonderzoek

De grootste ontgravingen vinden plaats ter plaatse van de waterbergingen, hier heeft het archeologisch vervolgonderzoek zich dan ook op toegespitst nadat tijdens het vooronderzoek verschillende zones waren geselecteerd met een hoge archeologische verwachting op vindplaatsen uit de late ijzertijd en Romeinse tijd in de top van het Hollandveen Laagpakket. Het proefsleuvenonderzoek is eind 2021 gecombineerd uitgevoerd met het proefsleuvenonderzoek ter plaatse van fase 1 van de woningbouwlocatie Molenvlietsedijk. Dit onderzoek is samen met het advies van de gemeente Tholen als respectievelijk bijlage 10 en bijlage 12 aan deze plantoelichting toegevoegd.

Binnen het plangebied 3^e Ontsluiting zijn in totaal 19 proefsleuven onderzocht. Eén geplande sleuf is komen te vervallen door de aanwezigheid van bomen. Op basis van de resultaten van de omliggende sleuven bleek het niet nodig deze te verplaatsen. Enkel ter plaatse van proefsleuf 12 is een zone met Romeinse veenwinningskuilen aangetroffen. Deze vindplaats is het vervolg van een eerder onderzochte vindplaats aan de andere kant van de Akkerweg binnen het bedrijventerrein. De vindplaats met Romeinse moernering is als behoudenswaardig gewaardeerd en reeds in het veld is besloten de volledige omvang van de vindplaats binnen de te graven waterberging te onderzoeken. Dit is werkput 20 geworden met een omvang van ruim 1800m². De veenwinningskuilen zijn vanaf de top van het veen ingegraven waardoor deze uit de Romeinse tijd moeten dateren. Vondstmateriaal is niet aangetroffen, evenals sporen van de bijbehorende bewoning. De bewoning die met de moernering wordt geassocieerd wordt nog altijd in de onmiddellijke omgeving verwacht, mogelijk op het tussengelegen gebied ter plaatse van de Akkerweg of iets verder naar het zuidoosten. De volledige vindplaats is tijdens dit onderzoek onderzocht voor zover de begrenzing van de bodemingrepen reiken. Verder naar het noorden zijn geen aanwijzingen die er op wijzen dat de vindplaats in die richting doorloopt.

Conclusie

Voor een deel van het plan werd op basis van het inventariserend veldonderzoek een vervolgonderzoek aanbevolen. In november en december 2021 heeft ADC Archeoproject in het deel van het plangebied waar de bodem dieper dan 40 cm -mv wordt verstoord archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven.

Op basis van de resultaten van het vervolgonderzoek kan worden geconcludeerd dat binnen het plangebied 3^e Ontsluiting een Romeinse vindplaats aanwezig is die bestaat uit sporen van grootschalige veenwinning. De volledige omvang van de vindplaats binnen het huidige plangebied is onderzocht waardoor in het kader van de huidige ontwikkeling geen vervolgonderzoek meer noodzakelijk is.

Vanwege de beperkte oppervlakte van het gebied waar vervolgonderzoek is uitgevoerd is er voor gekozen voor het gehele plangebied de dubbelbestemming Waarde – Archeologie te handhaven. De onderzoeken zullen bij een uiteindelijke omgevingsvergunningsaanvraag worden gevoegd om aan te tonen dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden.

Indien bij de toekomstige uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding online via ARCHIS of het vondstmeldingsformulier). Het verdient aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op deze verplichting.

4.8 Cultuurhistorie

Introductie

De Wet modernisering monumentenzorg heeft onder andere tot doel dat cultuurhistorische waarden in een vroegtijdig stadium in een ruimtelijk plan worden betrokken. In de toelichting van een ruimtelijk plan dient een beschrijving opgenomen te worden van de in het plangebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Indien het gemeentebestuur dat wenselijk acht, kan ervoor gekozen worden om de aanwezige cultuurhistorische waarden te beschermen in een eventuele regeling (indien er een bestemmingsplan opgesteld wordt).

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) staat expliciet dat niet alleen archeologie maar ook 'in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden' moeten worden betrokken bij de belangenafweging en hierover verantwoording moet worden afgelegd in de plantoelichting.

Beoordeling

Het plangebied bestaat uit onbebouwde agrarische percelen. Het enige element in het plangebied dat cultuurhistorisch van betekenis is, is de Mosterdijk. Dit is een vrij gave laatmiddeleeuwse dijk. Van een zeldzame of unieke dijk, die zich onderscheidt van de andere laatmiddeleeuwse dijken in Tholen en Zeeland, is echter geen sprake. De dijk heeft geen belangrijke rol gespeeld in de geschiedenis van Tholen en/of de Provincie Zeeland.

Onder andere om de ruimtelijke samenhang binnen het bedrijventerrein te vergroten, is er een aantal jaren geleden voor gekozen om het gedeelte van de Mosterdijk, dat ligt tussen de Curieweg en de Groeneweg, af te graven. Ter hoogte van Welgelegen III en Welgelegen IV is dit al uitgevoerd en is de Marconiweg aangelegd.

Met voorgenomen ontwikkeling zal het resterende deel worden afgegraven. In het kader van het bestemmingsplan Welgelegen III en Welgelegen IV en in paragraaf 4.3 van dit bestemmingsplan is gemotiveerd dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de dijk en van de directe omgeving niet significant worden aangetast.

4.9 Externe veiligheid

Introductie

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor mens en milieu als gevolg van gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook risico's verbonden aan luchthavens worden meegenomen in dit risico. Bij het opstellen van een bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een nieuw kwetsbaar object zoals een woning dient externe veiligheid in acht te worden genomen; in het bijzonder het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico betreft de kans per jaar dat 1 persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof en wordt weergegeven aan de hand van risicocontouren rondom inrichtingen of transportroutes. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers en is daarmee een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt geen risicocontour maar wel een verantwoordingsplicht op basis van het invloedsgebied.

Beoordeling

Een weg is geen (beperkt) kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Derhalve worden omliggende risicobronnen in het kader van voorliggende ontwikkelingen niet nader beschouwd.

Anderzijds wordt als gevolg van deze ontwikkeling geen nieuwe risicovolle inrichting, buisleiding of transportroute voor gevaarlijke stoffen mogelijk gemaakt.

Conclusies

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.10 Kabels en leidingen

Planologisch relevante kabels en leidingen zijn op de verbeelding weergegeven door middel van dubbelbestemmingen. In de regels is aangegeven onder welke voorwaarden gebouwd kan worden op gronden met deze bestemmingen. Ter hoogte van het plangebied is sprake van een planologisch relevante gasleiding, deze is bestemd als 'Leiding – Gas'. Voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de bouw- en gebruiksregels zoals opgenomen in deze bestemming. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een KLIC-melding gedaan.

4.11 Niet gesprongen explosieven

Uit historisch vooronderzoek is gebleken dat de projectlocatie van het betreffende tracé is gelegen binnen een NGE-Risicogebied. Daarom is door REASeuro een projectgebonden risicoanalyse Niet Gesprongen Explosieven uitgevoerd. De rapportage van deze analyse d.d. 29 maart 2021 met kenmerk RO-210057 is als bijlage 13 bij de toelichting gevoegd. Met dit onderzoek worden de risico's van de reguleren werkzaamheden in relatie tot de mogelijke achtergebleven Niet Gesprongen Explosieven in kaart gebracht. Om de risico's voor de uitvoering tot een acceptabel niveau te brengen is een advies uitgebracht met betrekking tot de wijze van uitvoeringen en de te treffen veiligheidsmaatregelen.

Uit het onderzoek is gebleken dat bij toucheren en/of bewegen tijdens werkzaamheden een ongecontroleerde uitwerking van een niet gesprongen explosief kan plaatsvinden. Daarnaast is het effect van een detonatie vanwege de explosieve inhoud van mogelijk achtergebleven explosieven groot. Het effect van een detonatie is afhankelijk van de diepte en afstand waarop deze plaatsvindt. Het risico op een uitwerking van een niet gesprongen explosief kan worden weggenomen door gedurende of voor de uitvoering achtergebleven niet gesprongen explosieven op te sporen. Op locaties waar de grond reeds is bewerkt door andere werkzaamheden is de kans op het aantreffen van een niet gesprongen explosief over het algemeen zeer klein.

In het algemeen kan geconcludeerd worden dat op een diepte van 2m -mv of van circa -0,3 m NAP tot -2 m NAP rondom de kruising N286 en de Molenvlietsedijk de kans bestaat op toucheren of bewegen van een niet gesprongen explosief. Daarom wordt gesteld dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden een NGE-bodemonderzoek uitgevoerd moet worden om de kans op het detoneren van niet gesprongen explosieven tot een acceptabel niveau te verminderen.

Geadviseerd wordt om handboringen regulier uit te voeren en wanneer de boring wordt belemmerd, de boring op een andere locatie uit te voeren. Ook voor het plaatsen van sonderingen wordt geadviseerd om deze regulier uit te voeren. Proefsleuven kunnen regulier worden uitgevoerd, waar de grond eerder is geroerd of op basis van het protocol 'spontaan aantreffen niet gesprongen explosieven'.

Molenvlietsedijk

Ter hoogte van de Molenvlietsedijk bestaat de herinrichting uit grond waar, voor het overgrote deel, reeds ontgravingen hebben plaatsgevonden. Daarom wordt geadviseerd om ter hoogte van dit deel van het tracé het protocol 'spontaan aantreffen niet gesprongen explosieven' toe te passen. De kans op het vinden van niet gesprongen explosieven op dit type grond is namelijk zeer klein.

Waterpartijen en nieuwe deel tracé

Ter hoogte van de waterpartijen, het nieuwe tracé ten noorden van de N286 (de doortrekking van de Molenvlietsedijk) en het realiseren van de nieuwe kruising van de Akkerweg met de Molenvlietsedijk wordt een NGE-bodemonderzoek geadviseerd voorafgaand aan de uit te voeren werkzaamheden.

Conclusie

Waar nodig zal bij de uitvoering van werkzaamheden nader onderzoek worden uitgevoerd.

5. Juridische vormgeving

5.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van de gemeente, provincies en het rijk. In de ministeriële 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening' (hierna Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP 2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Het doel van de ministeriële regeling is om te komen tot een geüniformeerde en gestandaardiseerde opzet van bestemmingsplannen in Nederland. Deze methodiek is onverkort gevolgd. Het bestemmingsplan is daarbij tevens digitaal vervaardigd en is daarom ook digitaal raadpleegbaar via internet.

Naast het feit dat de bestemmingen, aanduidingen en weergave van de verbeelding gestandaardiseerd zijn, vloeit de redactie van de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de anti dubbeltelbepaling rechtstreeks voort uit het Besluit ruimtelijke ordening. De beleidsmatige inhoud van het bestemmingsplan is niet gestandaardiseerd. De gemeente behoudt haar vrijheid ten aanzien van de inhoud en vormgeving aangaande de toelichting.

5.2 Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemmingen weer. Binnen de bestemmingsvlakken kunnen bouwvlakken, bouw-, gebieds-, functie-, en maatvoeringsaanduidingen aangegeven worden, waarbinnen een aantal specifieke bouwregels en functies kunnen worden aangegeven. Deze hebben juridische betekenis, omdat daar in de regels naar wordt verwezen. De topografische ondergrond die gebruikt is als basis voor de verbeelding heeft geen juridische status.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Water' opgenomen, evenals de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 3' en 'Leiding – Gas'. Ook zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone – afwegingszone woon en verblijfsgebied' en 'overige zone – geen oppervlaktewater' opgenomen.

5.3 Planregels

Vanwege de leesbaarheid van het plan en behoefte aan uniformiteit in begrippen, wijze van meten en planregels is er voor gekozen om deze elementen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Tholen' voor dit plan van toepassing te verklaren. Daarnaast worden de bepalingen uit de parapluperzieningen van dit plan (Parkeren en Woonvormen) voor onderhavig bestemmingsplan van toepassing verklaard.

Hieronder wordt per onderdeel ingegaan op de inhoud van de verschillende onderdelen van de regels.

Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk van de planregels omvat de inleidende regels bestaande uit de begrippen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2) zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Bepalingen uit deze artikelen zijn van toepassing op alle bestemmingen.

Bestemmingsregels

Het tweede hoofdstuk omvat de regels voor de op de planlocatie geldende bestemmingen.

Groen

Deze bestemming is opgenomen voor de landschappelijke inpassing van de 2^e ontsluitingsweg. Op basis van afspraken tijdens het voortraject is voor een deel van deze bestemming de aanleg van oppervlakte-water uitgesloten door middel van een specifieke gebiedsaanduiding '*overige zone – geen oppervlakte-water*'. Om de flexibiliteit van het plan te vergroten is het daarnaast wenselijk dat er binnen de groenbestemming ook (beperkt) infrastructuur gerealiseerd kan worden.

Verkeer

De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor wegen met doorgaande rijstroken, maar ook voor rotondes, opstelstroken, busstroken en voet- en fietspaden.

Water

Deze bestemming is opgenomen voor de waterbergingen ten noorden van de N286.

Leiding – Gas

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - ook bestemd voor een aardgastransportleiding met een werkdruk van ten hoogste 40 bar.

Waarde-Archeologie 2

Voor een deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 2'. Deze bestemming is bedoeld om archeologische waarden in de bodem te beschermen. Wanneer bodemingrepen ter plaatse van deze bestemming plaatsvinden op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het maaiveld met een oppervlakte van 250 m² of meer is een archeologisch onderzoek benodigd.

Waarde-Archeologie 3

Voor een deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 3'. Deze bestemming is bedoeld om archeologische waarden in de bodem te beschermen. Wanneer bodemingrepen ter plaatse van deze bestemming plaatsvinden op een diepte van meer dan 40 centimeter onder het maaiveld met een oppervlakte van 500 m² of meer is een archeologisch onderzoek benodigd.

Overige zone – afwegingszone woon en verblijfsgebied

De voor 'afwegingszone - woon- en verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - ook aangeduid voor het waarborgen van de belangen van aangrenzende woonkern.

Algemene regels en overgangs- en slotregel

Vanuit de bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening vloeit voort dat alle bestemmingsplannen een anti-dubbeltelregeling en overgangs- en slotregels dienen te bevatten. Deze zijn voor dit plan dan ook expliciet opgenomen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economisch

Economische uitvoerbaarheid

De benodigde financiële middelen zijn opgenomen in de gemeentelijke en provinciale begroting. Hierdoor is voldoende budget gereserveerd om de voorgenomen aanleg uit te voeren.

Grondexploitatie en kostenverhaal

In afdeling 6.4 van de Wro is de regelgeving rondom grondexploitatie opgenomen. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen voor gronden waarop een bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze AMvB is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De aanleg van de infrastructuur is geen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Dat betekent dat geen exploitatieplan nodig is.

6.2 Maatschappelijk

In artikel 3.1.6. van het Bro is bepaald dat in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving moet worden opgenomen van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken.

De verplichting om tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn, is vastgelegd in artikel 3.1.1. van het Bro.

Het concept (het 'voorontwerp') van het bestemmingsplan is toegezonden aan de provincie Zeeland, de Veiligheidsregio Zeeland en het waterschap Scheldestromen.

De niet wettelijk verplichte inspraak die bestaat uit het ter inzage leggen van een voorontwerp bestemmingsplan is vervangen door het informeren van de omwonenden over het voorgenomen plan en gesprekken tussen gemeente en direct belanghebbenden. Het planvoornemen is kenbaar gemaakt via www.toekomstigholen.nl.

Het ontwerp bestemmingsplan (met planidentificatienummer NL.IMRO.0716.BPwelgelegenInfTLN-OW01 van 25 maart tot en met 6 mei ter inzage gelegen.

6.3 Overleg/omgevingsdialoog

Ten tijde van de voorbereiding van het ontwerp voor de nieuwe ontsluitingsweg is er uitgebreid contact geweest met belanghebbenden. Het planvoornemen is daarnaast kenbaar gemaakt via www.toekomstigholen.nl. Er is van omwonenden geen zienswijze ontvangen.

Er is wel een zienswijze ontvangen van Evides. Deze handelt over het conflict dat ontstaat tussen de realisatie van de geluidsschermen en de ligging van één van de waterleidingen die zij in beheer hebben. De zienswijze is ontvankelijk en deels gegrond. In overleg met Evides is er tot een oplossing gekomen.

Verder is er een reactie ontvangen van de Natuurvereniging Tholen en de provincie Zeeland.

De zienswijze en de andere reacties en de beantwoording hiervan zijn verwerkt in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen' die als bijlage 17 bij dit plan is toegevoegd. In deze nota zijn ook de ambtshalve wijzigingen aan het plan opgenomen.