



3^e ontsluiting Tholen

landschapsplan

concept- ontwerp toelichting

juli 2021









1. Molenvlietsedijk

- Historische dijk, verbinding vanaf vesting Tholen naar buitengebied,
- Brede, groen-blauwe lijn met landschappelijk karakter;
- Accentueren door aanbrengen dubbele laanbeplanting, slootverbinding versterken, aanbrengen langzaamverkeersroute;

2. Entree Tholen

- Accentueren met bv bijzondere beplanting/bomen, object rotonde
- Overgang stad-landschap, zuidzijde postweg: stedelijk/bebouwd, noordzijde landschappelijk en groen

3. Inpassingszone Welgelegen

- Zware groen/bomenstructuur (voortzetting dijk met 4 bomenrijen)
- Groen-blauwe rand met ruimte voor beplanting, water
- Landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling

4. Groenzone Nieuwe Postweg

- open parkachtige zone met ecologische waarde;
- boomgroepen, extensief gras en bosplantsoen ter afscherming van de achterkanten
- toegankelijkheid en beleefbaarheid van het gebied vergroten
- Doorzetten randzone tot begraafplaats zodat één brede, groene randzone ontstaat

Molenvlietsedijk



Bloemrijke bermen



Knotwilgen waterzijde



Boomgroepen in overhoeken



Wandelpad halfverharding (bv Stabilizer)

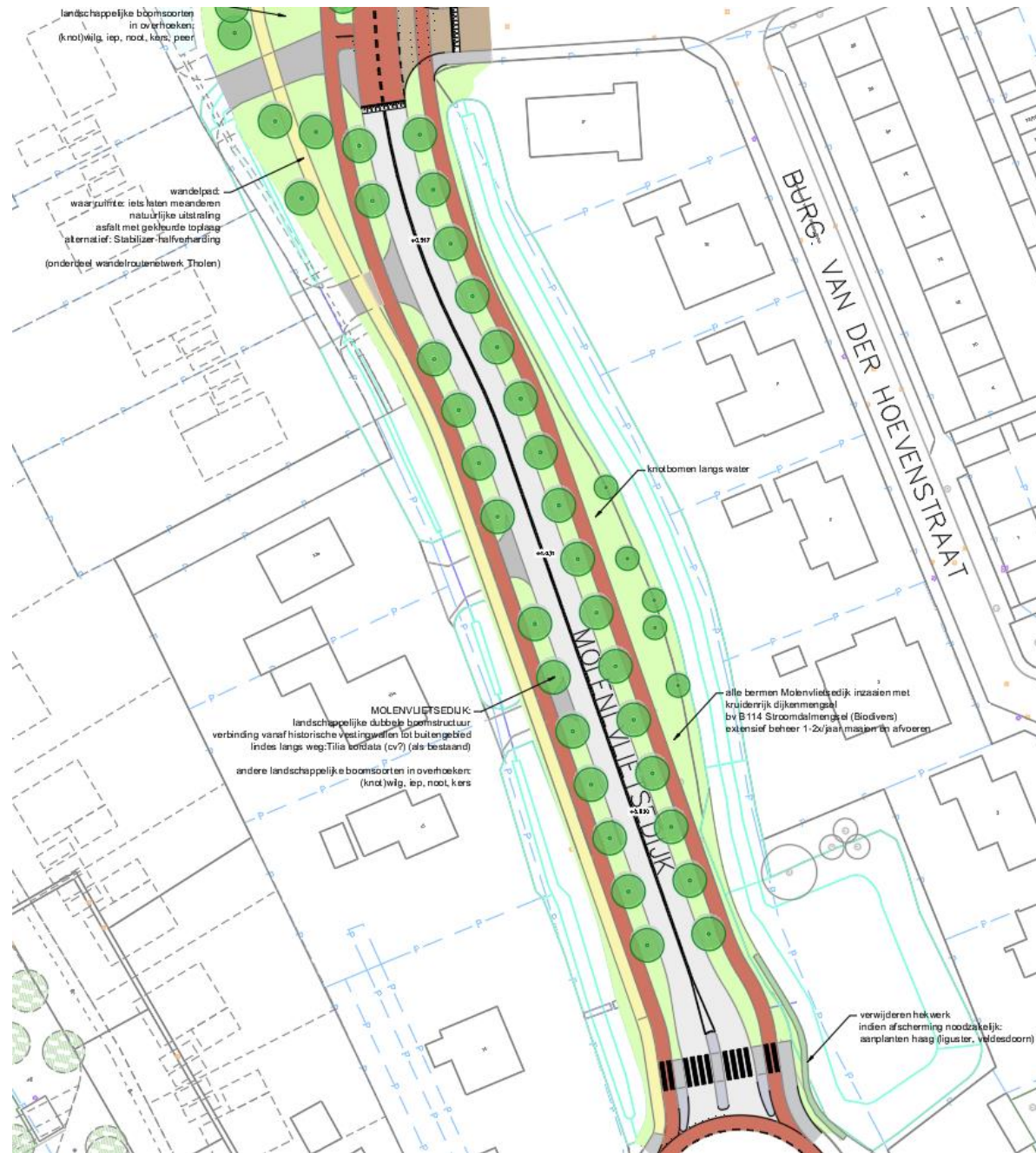
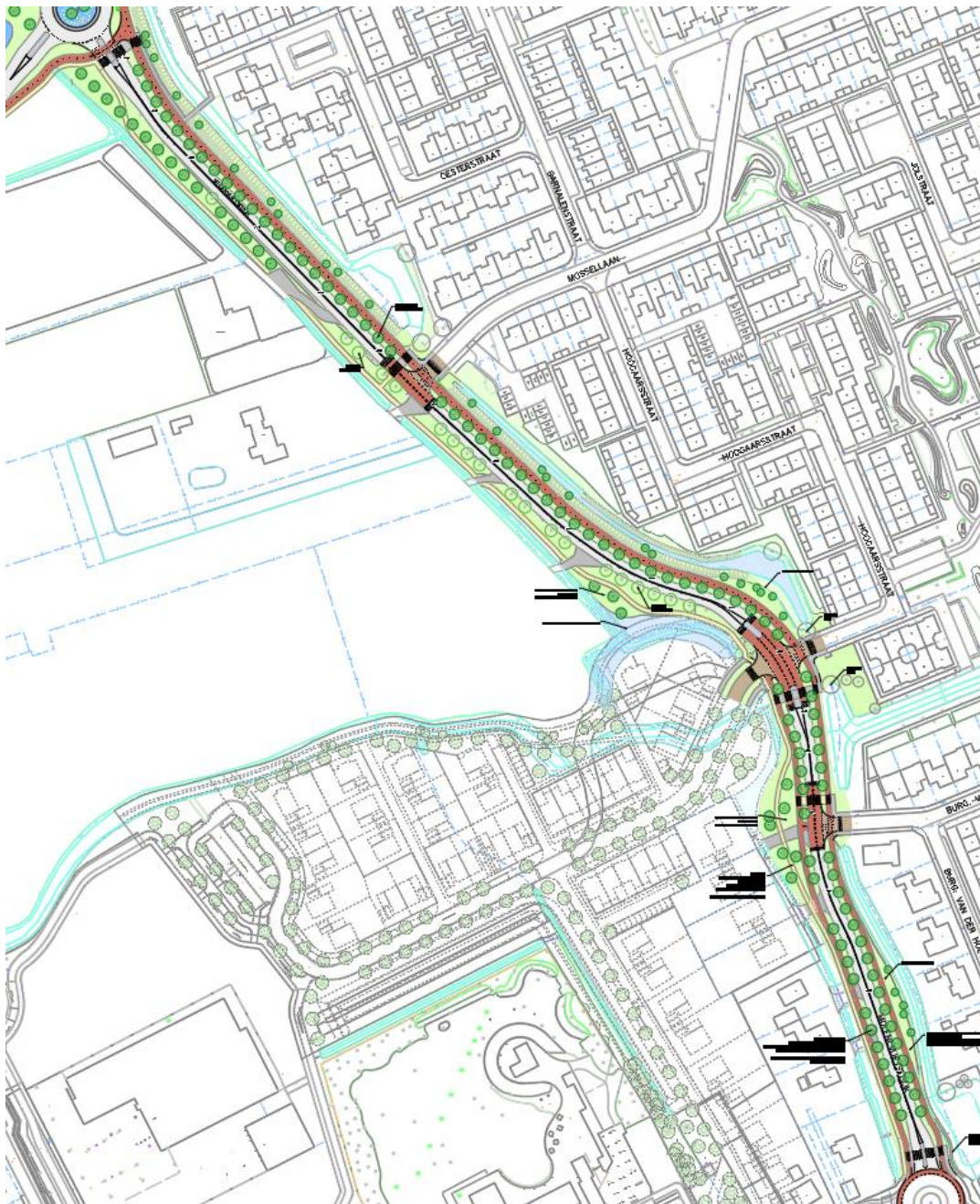


Natuurlijk beheer, 1-2x/jr maaien en afvoeren

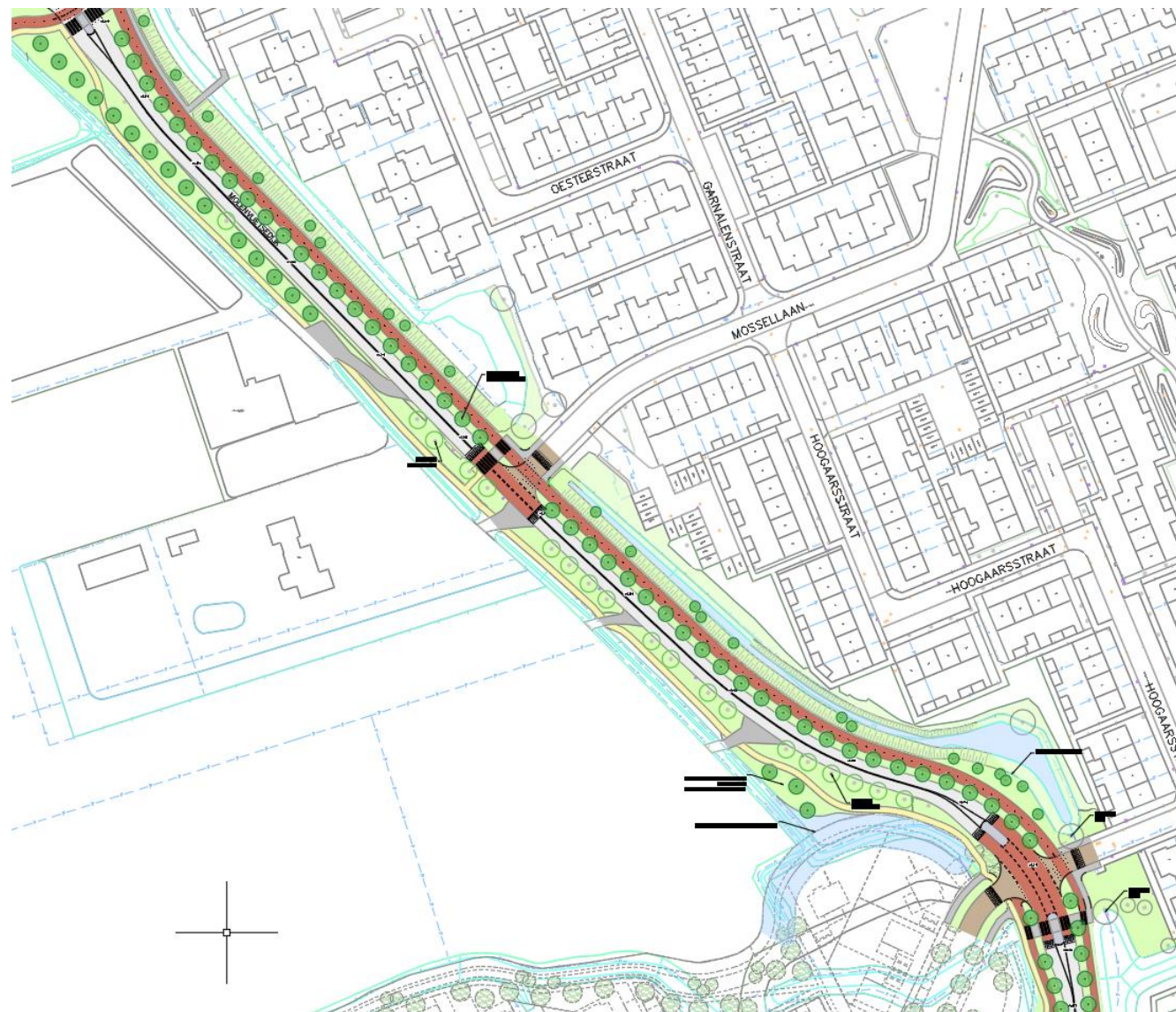


Lindelaan

Molenvlietsedijk



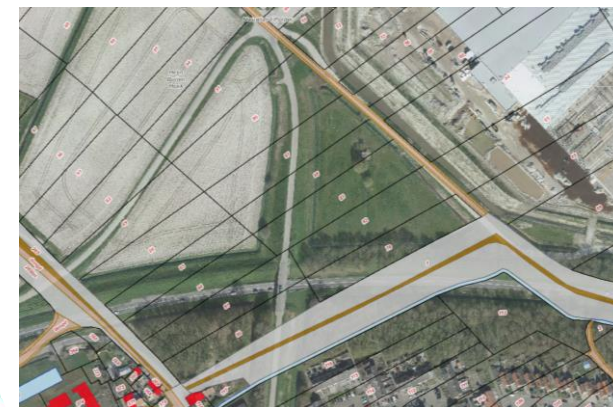
Molenvlietsedijk



overhoeken Nieuwe Postweg

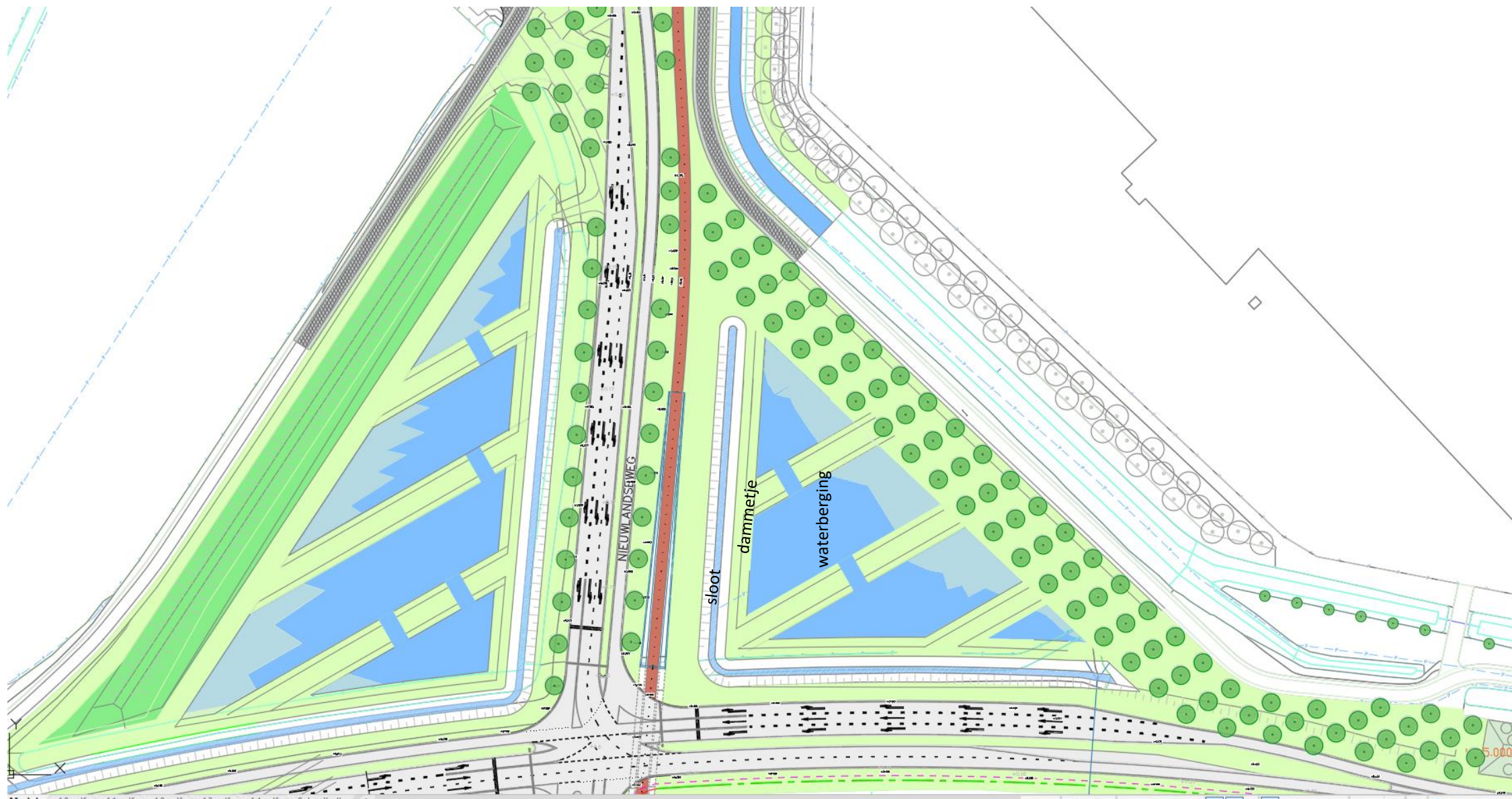


Afwisseling poelen en oeverlanden



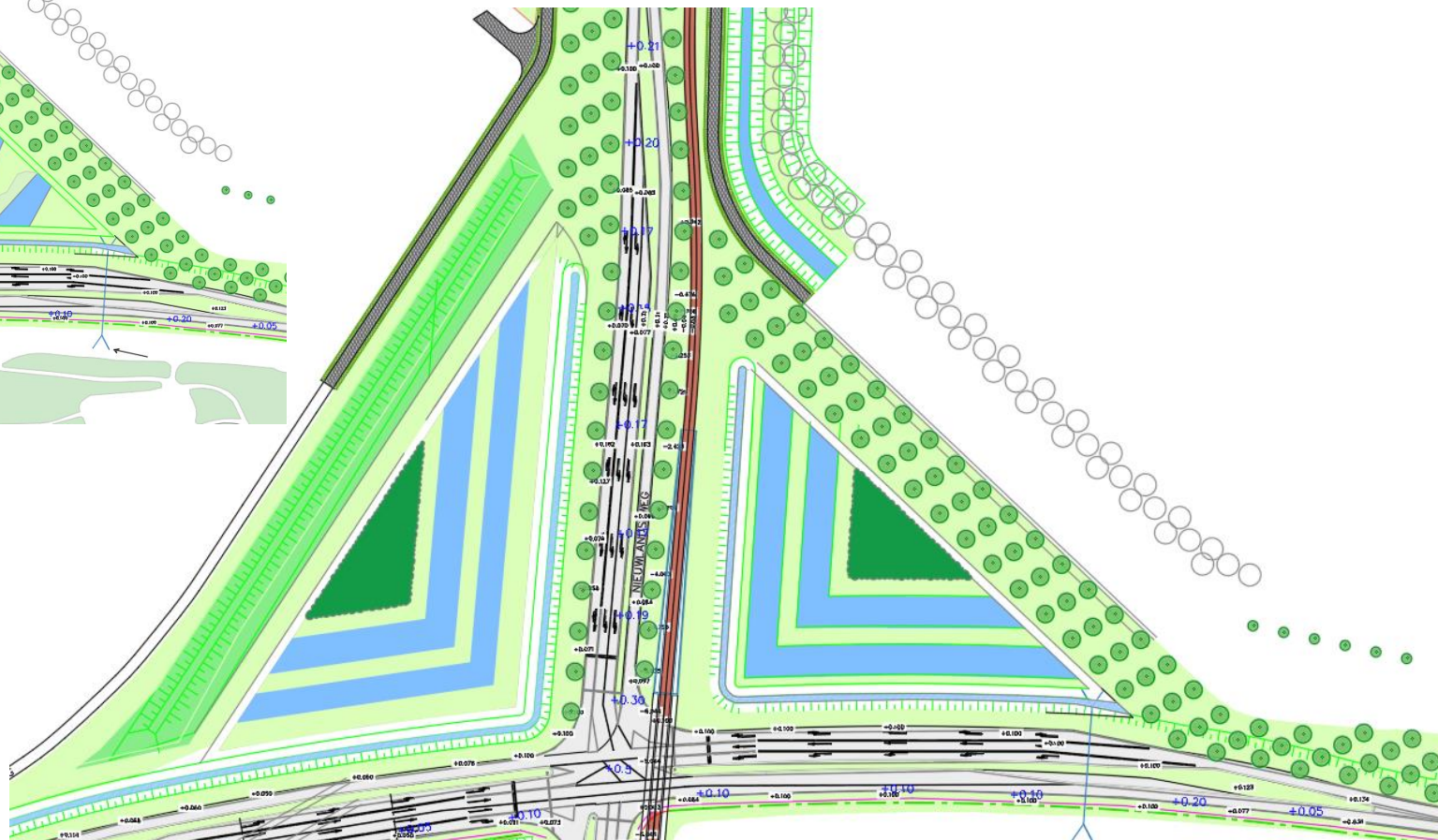
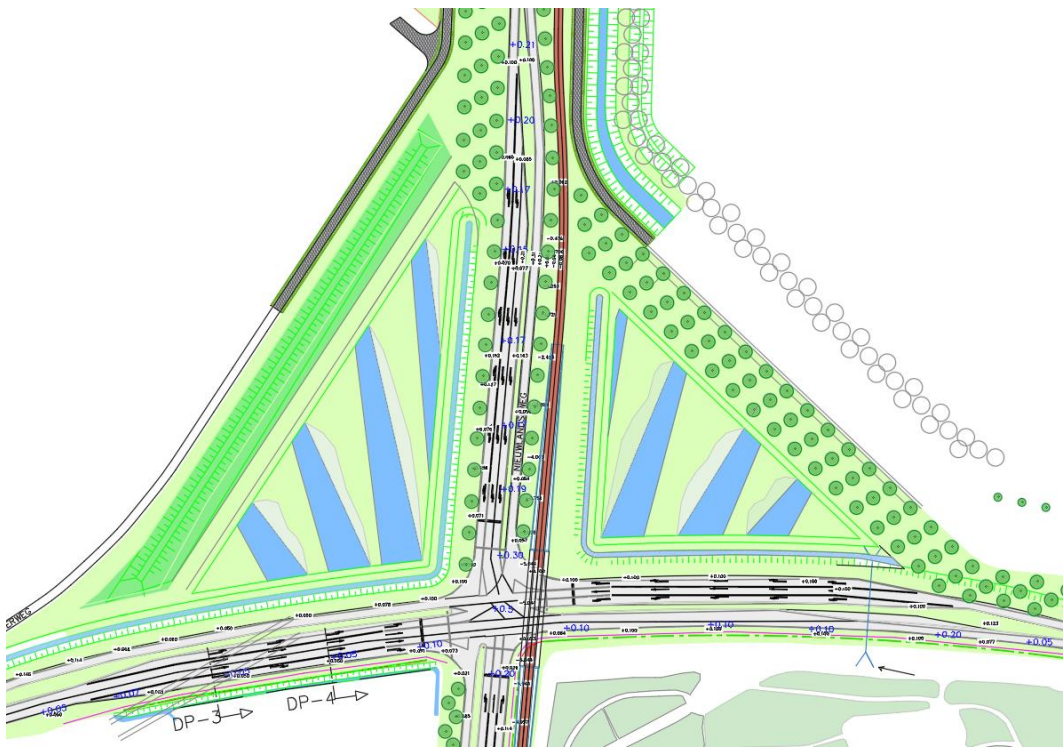
Inspiratie: verkavelingspatroon 1850

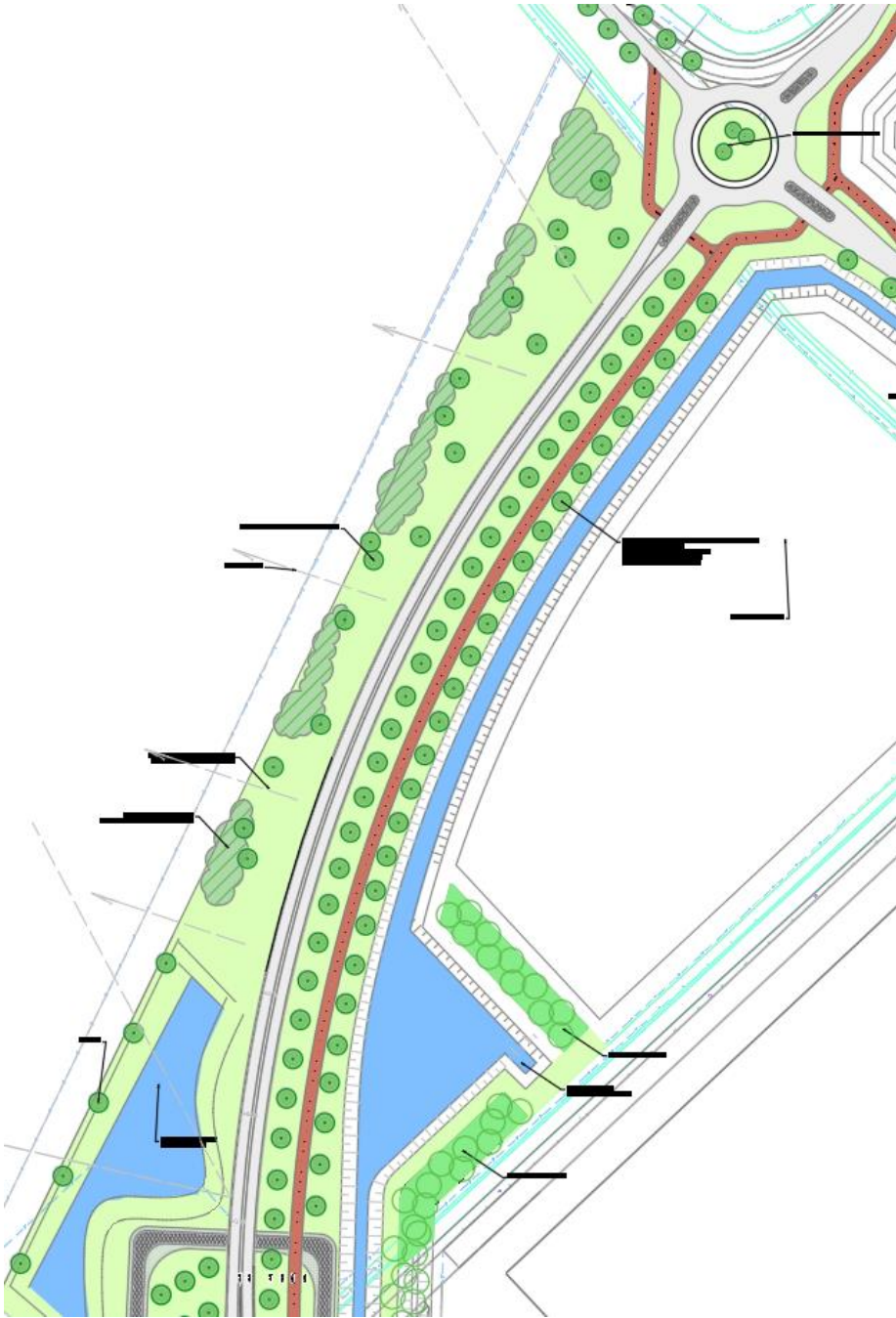
overhoeken Nieuwe Postweg

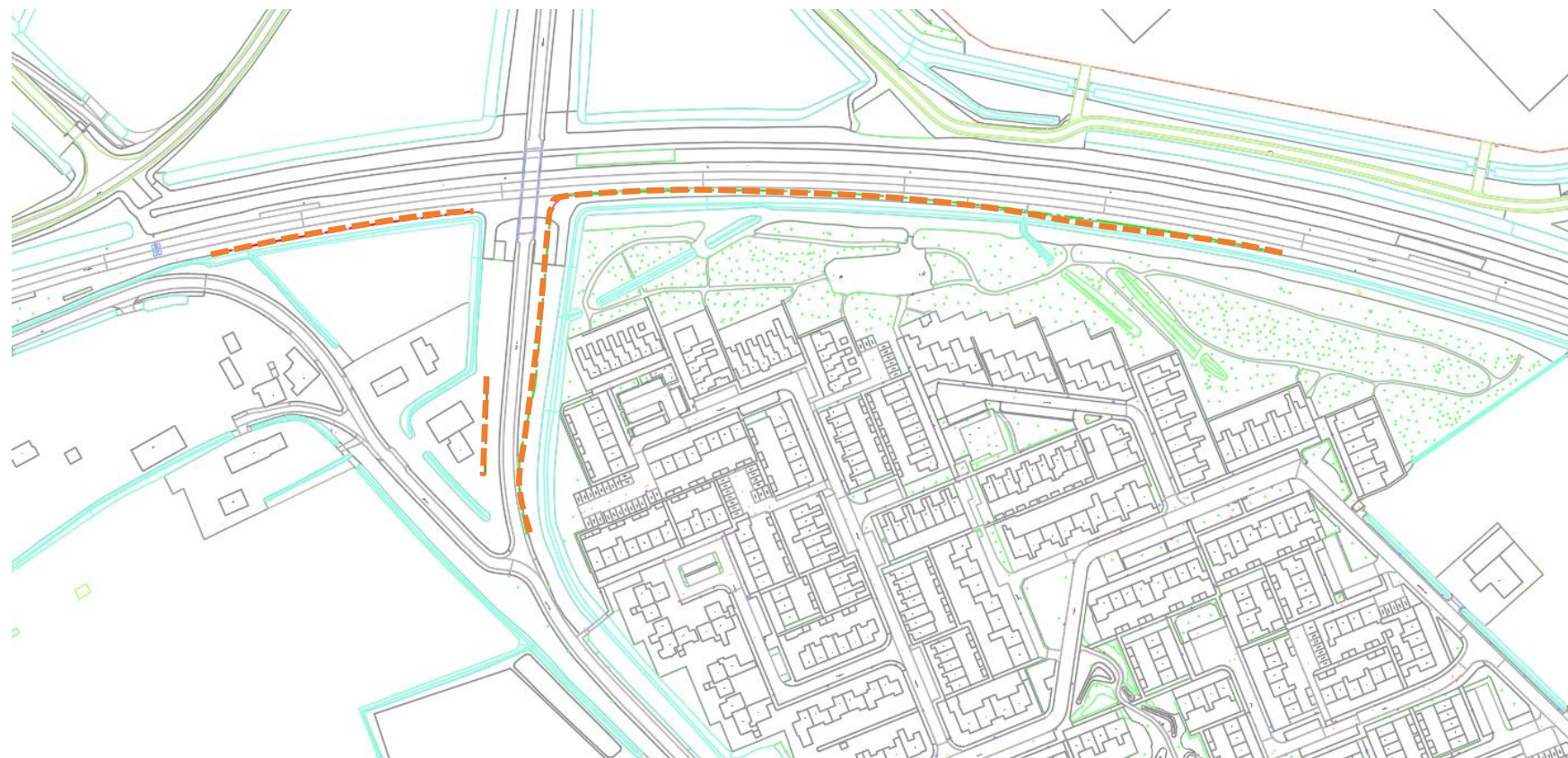


Variant met losgekoppeld watersysteem waardoor hoger peil/vasthouden regenwater mogelijk is

varianten







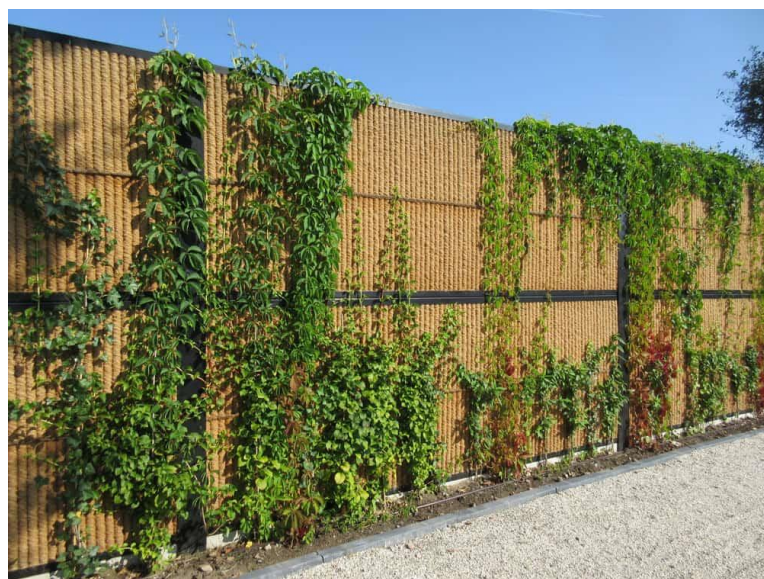
- Landschappelijk verantwoord, passend in omgeving
- groene uitstraling, zo natuurlijk mogelijk
- Hoogte vanuit geluidsonderzoek +aanvullende wens bewoners: 3m
- Relatief beperkte ruimte in de berm waardoor geluidswal geen optie is

uitgangspunten



 ► Greenwall Classic • Razendsnelle plaatsing • Funderingsloos • Natuurlijke uitstraling • Hoge geluidsisolatie Geluidsisolatie: 33 dB Geluidsabsorptie: 11 dB	 ► Greenwall Compact • Groen begroeibaar • Hoge geluidsisolatie • Natuurlijke uitstraling • NL Greenlabel A Geluidsisolatie: 27 dB Geluidsabsorptie: 6 dB	 ► Greenwall Construct • Funderingsloos • Flexibel uitvoerbaar • Volledig thermisch verzinkt • Landschappelijk inpasbaar Geluidsisolatie: 42 dB Geluidsabsorptie: 12 dB
---	--	--

- Ook zonder begroeiing nog redelijk natuurlijke look



- Geluidsisolatie $R_w=30\text{dB}$
- Minder fraai door zichtbare stijlen/raamwerk staal

Kokowall-systems



- Geluidsisolatie $R_w=30\text{dB}$
- Minder fraai, zeker in beginjaren door zichtbare constructie/doek
- Graffiti-gevoelig, zie A58 Kapelle en Goes

cassettesysteem



- Combinatie met geleiderail is niet fraai
- Is geleiderail hier noodzakelijk?
- Kan deze evt. in hout worden uitgevoerd?
- Het wordt i.c.m. geluidsscherm snel een 'randstedelijk' profiel





- Belangrijk: standplaatsfactoren moeten optimaal zijn: beschikbaarheid water, vruchtbare en losse (niet verdichte) bodem, (zoute) wind
- Onderhoud en begeleiding is (met name eerste jaren) van groot belang!
- Hechtende klimplanten: Klimop (Hedera), wilde wingerd (Parthenocissus) en trompetklimmer (Campsis), klimhortensia (Hydrangea anomala)
- Rankende klimplanten (hebben steun nodig in constructie): clematis, hop (Humulus), Lonicera (kamperfoelie), druif (Vitis), roos (Rosa)

Bijlagen: overzichtstekeningen