

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		De heer M.C. Meliefste
Organisatie:	Gemeente Tholen	NXXS ingenieurs en adviseurs
Adres:	Hof van Tholen 2, Tholen	Albert Plesmanweg 4a
Postcode + plaats:		4462GC, Goes
E-mailadres:		m.meliefste@NXXS.nl
Telefoonnummer:		06-41220160
Datum aanvraag:		09-03-2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	BP Welgelegen infra, Tholen
Waar is het plan gelegen:	 Het plangebied is gelegen ten zuiden en noorden van de N286, te Tholen. Het gaat specifiek om deelgebied B en C en deel van deelgebied A conform bovenstaande figuur.
Beknorte planomschrijving Het project Welgelegen Infra maakt onderdeel uit van 'Toekomstig Tholen' dat als doel heeft de bereikbaarheid van de stad Tholen en het bedrijventerrein Welgelegen te verbeteren. Meer informatie aangaande de projecten 'Toekomstig Tholen' is te vinden op de website https://toekomstigtholen.nl/ . Projectgebied welgelegen Infra omvat: - De Derde aansluiting Tholen; - De aanleg van de tweede ontsluiting Welgelegen; - De daarbij behorende waterberging en groenaanleg voor de derde aansluiting, de ontsluiting Welgelegen en het bedrijventerrein Welgelegen;	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Deze dijk is al deels afgegraven en heeft zodoende geen functie (meer) als waterkering. De betreffende dijk heeft geen waterkerende functie.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De nieuw te realiseren infra zorgt voor een toename aan verharding ten opzichte van de bestaande situatie. Binnen de grenzen van het projectgebied Welgelegen Infra bedraagt de totale toename van verhard oppervlak ca. 3,00 ha. De toenemende verharding bestaat uit hoofdzakelijk wegoppervlak. Ter compensatie dient volgens het beleid van het waterschap extra waterberging aangelegd te worden. Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x per 100 jaar voordoet. Er wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag. Een dergelijke bui moet in principe binnen het ruimtelijk plangebied kunnen worden geborgen. Het streefpeil voor het oppervlaktewater binnen het project Welgelegen Infra, bedraagt NAP-2,10 meter (zomerpeil) en NAP-2,35 (winterpeil), conform het peilbesluit van Waterschap Scheldestromen. Binnen het project Welgelegen Infra is over het nieuw te realiseren verharde oppervlak een bergingscompensatie van (3,00 ha x 75 mm) 2250 m³ benodigd. Binnen het gebied van Welgelegen infra zal tevens een deel bergingscompensatie voor Welgelegen IV worden gerealiseerd. Voor deze uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein is de bergingscompensatie reeds getoetst in de waterparagraaf van het goedgekeurde bestemmingsplan (referentie b_NL.IMRO.0716.BP welgelegenIVTH-VG01_tb2). De omvang van de benodigde waterberging is op basis van de toekomstige verharding voor uitbreiding van Welgelegen bedrijventerrein vastgesteld op 9.375 m³ Er is in overleg met het waterschap overeen gekomen dat het overgrote deel van de benodigde bergingscompensatie voor Welgelegen IV, binnen de plangrenzen van welgelegen infra zal worden gerealiseerd. De totale berging behoefte bedraagt 11.625 m³. Conform de waterparagraaf is in het goedgekeurde bestemmingsplan van Welgelegen IV, door het waterschap een berekende toegestane maximale peilstijging 0,91 m opgegeven. Deze maximale peilstijging dient als uitgangspunt voor het ontwerp van de waterlopen / waterbergingen binnen Welgelegen infra.

	Blijkens het civieltechnische ontwerp en de bergingsberekeningen (uitgevoerd door de Beleidsmedewerker Stedelijk Water gemeente Tholen), wordt aan de te compenseren totale bergingsbehoefte, ruimschoots voldaan.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is geen spraken van vuilwaterriolering. Binnen het plangebied van Welgelegen Infra is er alleen spaken van rijbaanafwatering. Dit betreft hoofdzakelijk oppervlakkige afvoer van hemelwater naar oppervlaktewater. Op verschillende plekken zal afwatering plaatsvinden middels kolkenleidingen, dit is aan de uitvoerende aannemer van het werk.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Grondwateroverlast en/of verdroging zal worden voorkomen door het opnieuw ontwerpen van de waterhuishouding in het plangebied. Overtollig water zal via de watergang naast de hoofdwegen afgevoerd worden uit het plangebied. Het water dat op de verhardingen valt kan bovengronds kan afstromen naar de het oppervlaktewater. Er zijn geen situaties bekend van grondwaterover-, - of onderlast in het gebied. Uit de waterkansenkaart van de Provincie is op te maken dat er binnen het projectgebied geen infiltratiemogelijkheden zijn.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied (specifiek daarvoor bedoelt) en/of gebied voor drinkwatervoorziening. Er wordt niet geïnfiltrerd. De plannen hebben geen invloed op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De verwachting is dat wegoppervlak binnen het plangebied weinig verontreinigd zal zijn. Het rechtstreeks lozen van het hemelwater op oppervlaktewater is geen probleem. Er zijn/komen geen overstorten (van afvalwater) uit op het oppervlaktewater in het projectgebied. De plannen hebben geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit. Er zal alleen (relatief) schoon hemelwater in het watersysteem terecht komen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen water gerelateerde consequenties verbonden voor de volksgezondheid als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Binnen het plangebied zijn sonderingen gezet en zijn er boorstaten vanuit DinoLoket beschikbaar. Blijkens de verkregen informatie is een bodemprofiel te schetsen. De bodemopbouw bestaat voornamelijk uit klei met veenlagen. Het geoloket van de provincie Zeeland geeft aan dat de grond binnen het projectgebied sterk zettingsgevoelig is. Er dienen maatregelen genomen te worden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Op voorhand is er een Quicksan flora & fauna uitgevoerd. Hier is aanvullend onderzoek nodig. Voor het overige zal het zorgvuldigheidsbeginsel worden toegepast. Als waterberging worden er twee

	wateroppervlaktes aangelegd waarvan het de bedoeling is dat deze ten goede komen van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Voor het beheer en onderhoud van de waterlopen worden de afspraken conform het BOB-programma gevolgd. Onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kan plaatsvinden via de bermen naast de watergangen. De paddenpoelen /overloopvoorzieningen worden onderhouden door de gemeente Tholen.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De werkzaamheden vormen geen belemmeringen voor de huidige waterbeheerder, daar er is voldaan aan de eisen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, het plan veroorzaakt geen structureel extra verkeer. Het plan betreft de aanleg van een 2e ontsluiting en heeft als zodanig geen eigen verkeersaantrekkende werking; er is enkel sprake van verplaatsing van bestaand verkeer. Ter voorkoming van extra verkeersbewegingen op waterschapswegen worden er in overleg met het waterschap en de direct omwonenden landbouwsluizen gerealiseerd, hierover is reeds overeenstemming bereikt. Het plan betreft de aanleg van een 2e ontsluiting en vergroot zodoende de bereikbaarheid en verkeersdoorstroming van- en naar het bedrijventerrein. Het plan betreft geen plan waarbij een verplichting bestaat tot het aanleggen van extra parkeerplaatsen.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.