

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

overwegende dat het bestemmingsplan Kommen - Vroonstede Sint-Annaland is voorbereid voor het gebied gelegen aan de Kromsteven en Zeilkast te Sint-Annaland;

dat het bestemmingsplan primair bestaat uit een technische herziening die tot doel heeft om de planologische flexibiliteit van het bestemmingsplan Kommen - Tholen te vergroten, zodat beter ingesprongen kan worden op individuele omgevingsvergunningsaanvragen én de marktpositie van de nog uit te geven kavels wordt vergroot door een breder spectrum aan woningtypologieën toe te staan;

dat met het oog op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 september 2019 tot en met 18 oktober 2019 het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Eendrachtbode van 5 september 2019, terwijl het ontwerpplan tevens is geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerp-plan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I in te stemmen met het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II het bestemmingsplan Kommen - Vroonstede Sint-Annaland, zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0716.BPVroonstedeANL-OW01, ongewijzigd vast te stellen;
- III geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 12 december 2019

, voorzitter

, griffier