



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV160569 / 00151910
OLO-nummer : 2715757
contactpersoon : de heer E.J. Willemkens
telefoon : (0115) 455 371
e-mail : e.willemkens@terneuzen.nl
verzonden :

30 MEI 2017

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 december 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een appartementengebouw voor 37 appartementen op de locatie Oostkant 2 t/m 38 in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV160569.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:
gelet op artikel 2.1, lid 1, onderdeel a en 2.2, lid 1, onderdeel e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Inrit/Uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.18 Wabo: 'in verordening aangewezen activiteiten' (Inrit/uitweg)

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Projectomschrijving

Het project omvat het slopen van een bestaand kantoorgebouw en de realisatie van een woongebouw voor 37 appartementen. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van het woongebouw en het aanleggen van uitwegen. Voor het slopen van het kantoorgebouw zal afzonderlijk een sloopmelding gedaan moeten worden.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Over deze aanvraag is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zeeland in verband met de beoordeling van de brandveiligheidsaspecten. Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag verder niet van toepassing.

Wet Natuurbescherming

Gelet op de toetsing, uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging, is geen ontheffing nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Binnen het broedseizoen moet bij het organiseren van activiteiten de zorgplicht nageleefd worden ten aanzien van het vermijden van verstoring van broedende vogels.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen wijzigingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpwijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 6 april 2017 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na verzending van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- sloopmelding: als er bij sloopwerkzaamheden naar verwachting meer dan 10 m³ sloopafval of asbesthoudend sloopafval vrijkomt moet u minimaal 4 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen (paragraaf 1.7 Bouwbesluit);
- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	3.100.000,00
Vastgesteld	€	3.100.000,00
Totaal legesbedrag	€	47.918,95

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

nr.	Naam bijlage	toelichting	Datum ingediend	Status
1	2014 018A Kleur- en materiaalstaat_pdf	kleur- en materialenoverzicht	23-12-2016	besluit
2	2014 018A T00_pdf	situatie	23-12-2016	vervallen
3	2014 018A T01_pdf	plattegrond begane grond	23-12-2016	besluit
4	2014 018A T02_pdf	plattegrond 1e verdieping	23-12-2016	besluit
5	2014 018A T03_pdf	plattegrond 2e verdieping	23-12-2016	besluit
6	2014 018A T04_pdf	plattegrond 3e verdieping	23-12-2016	besluit
7	2014 018A T05_pdf	plattegrond dak	23-12-2016	besluit
8	2014 018A T06_pdf	doorsneden	23-12-2016	besluit
9	2014 018A T07_pdf	gevelaanzichten 1 t/m 5	23-12-2016	besluit
10	2014 018A T08_pdf	gevelaanzichten 6 t/m 13	23-12-2016	besluit
11	2014 018A T09_pdf	principedetails	23-12-2016	besluit
12	2014 018A T10_pdf	brandcompartimentering b	23-12-2016	besluit
13	2014 018A T11_pdf	brandcompartimentering 1	23-12-2016	besluit
14	2014 018A T12_pdf	brandcompartimentering 2	23-12-2016	besluit
15	2014 018A T13_pdf	brandcompartimentering 3	23-12-2016	besluit
16	2014 018A Tekeninglijst_pdf	tekeningenlijst	23-12-2016	besluit
17	2014 018A Bescheiden_pdf	oppervlakten, daglicht en ventilatie	23-12-2016	besluit
18	2014 018A brandoverslag_pdf	brandoverslagberekening	23-12-2016	besluit
19	2014 018A EPN blok A_pdf	EPN berekening	23-12-2016	besluit
20	2014 018A EPN blok B_pdf	EPN berekening	23-12-2016	besluit
21	2014 018A MPG blok A_pdf	milieuprestatie	23-12-2016	besluit
22	2014 018A MPG blok B_pdf	milieuprestatie	23-12-2016	besluit
23	2014 018C CB001_pdf	uitgangspunten	23-12-2016	besluit
24	20161221_Terneuzen_Oostkant 2_pdf	bestemmingsplan	23-12-2016	besluit
25	Bijlage 1 Bodemonderzoek_pdf	bodemonderzoek	23-12-2016	vervallen
26	Bijlage 3 Akoestisch onderzoek_pdf	wegverkeerslawaaï	23-12-2016	vervallen
27	Bijlage 4 Verantw groepsrisico_pdf	externe veiligheid	23-12-2016	vervallen
28	Bijlage 5 Advies VRZ_pdf	m.b.t. bestemmingsplan	23-12-2016	vervallen
29	20161223_Terneuzen_Oostkant 2 rev_pdf	bestemmingsplan	2-1-2017	vervallen
30	BP kaart_pdf	bestemmingsplankaart	2-1-2017	vervallen
31	2014 018A T00 Rev3.PDF	situatietekening	28-3-2017	besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Interesting Vastgoed BV voor het project het bouwen van een appartementengebouw voor 37 appartementen op het adres Oostkant 2 t/m 38 in Terneuzen.

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een woonfunctie (woongebouw);
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- uit een verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- de parkeerbehoefte 35 parkeerplaatsen bedraagt ;
- in de parkeerbehoefte voorzien wordt door de aanleg van 27 parkeerplaatsen op eigen terrein en de huur van 8 parkeerplaatsen in parkeerkelder Oostkolk;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het wijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2';
- de gronden de bestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor de bouw van 37 wooneenheden;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Dit voorschrift is niet van toepassing op de constructieve gegevens die tijdens de vergunningprocedure zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. U kunt dit controleren door de tabel onder het kopje 'documenten die deel uit maken van de vergunning' te raadplegen.

Brandveiligheid:

U overlegt de volgende gegevens:

- een installatietekening van de projectering van de noodverlichting;

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, onstopningsstukken etc.);
- de mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);
- rookgasafvoeren

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1°. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2°. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3°. de situering van het bouwwerk;
 - 4°. de aan- en afvoerwegen;
 - 5°. de laad-, los- en hijszones;
 - 6°. de plaats van bouwketen;
 - 7°. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het

- laden en lossen, plaatsvinden;
- 8°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 9°. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1°. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Milieuprestatieberekening:

U overlegt gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Checklist veilig onderhoud:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Tegengaan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw

Een toegang van een te bouwen woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.

Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw:

- heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;
- heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en
- kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

Externe veiligheid:

U voert het gebouw zodanig uit dat het gehele pand luchtdicht afsluitbaar gemaakt kan worden in verband met een toxisch scenario. Dit houdt in dat ramen en deuren te sluiten zijn (ook

automatische schuifdeuren horen hierbij) en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uit te schakelen is.

Opname bestaande toestand:

U overlegt voorafgaand aan de sloop- en bouwwerkzaamheden een opnamerapport van de openbare ruimte rondom het plangebied;

Herstellen schade openbare ruimte:

Op grond van het Bouwbesluit voorkomt u schade aan de openbare ruimte. Eventuele schade die ontstaat, herstelt u op eigen kosten.

Bijlage 2

artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo: 'een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over het maken van een uitweg en de aanleg van 8 parkeerplaatsen op het eigen terrein die rechtstreeks ontsloten worden vanaf de openbare ruimte;
- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 7.3 van de Regeling Omgevingsrecht
- de aanvraag tot het maken of veranderen van de uitweg geweigerd kan worden als:
 - a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- de uitweg betrekking heeft op een perceel dat bestemd is voor 37 wooneenheden waarbij 27 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd zullen worden;
- er een weigeringsgrond aanwezig is omdat er sprake is van meer dan één uitweg per perceel maar dat er gelet op de bestemming van het gebouw in relatie tot het parkeren op eigen terrein geen aanleiding is om van de weigeringsbevoegdheid gebruik te maken;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. U voert de werkzaamheden, op eigen kosten uit, volgens de richtlijnen van CROW (kennisorganisatie op het gebied van onder andere infrastructuur en verkeer)
- b. U laat de werkzaamheden uitvoeren door een door de gemeente erkende aannemer;
- c. Ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden meldt u de start van de werkzaamheden;
- d. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- e. De datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden meldt u bij de heer J. van der Walle (0115-455269)
- f. U of uw rechtverkrijgende neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente of derden schade lijden als gevolg van het maken van deze uitweg;

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'TERNEUZEN CENTRUM, OOSTKANT 2' EN OMGEVINGSVERGUNNING (Gecoördineerde procedure)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- het wijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2' is vastgesteld en
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw voor 37 appartementen aan de Oostkant 2 in Terneuzen is verleend.

Deze beide besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd in één procedure.

Wijziging splan ' Terneuzen Centrum, Oostkant 2 '

Op 30 mei 2017 hebben burgemeester en wethouders van Terneuzen het wijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2 (NL.IMRO.0715.WPTCT06-VG01) vastgesteld. Dit wijzigingsplan is gemaakt voor het perceel Oostkant 2 in Terneuzen. Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming Kantoor van genoemd perceel gewijzigd in de bestemming Wonen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV160569) voor het bouwen van 37 appartementen op het perceel Oostkant 2 in Terneuzen is verleend op 30 mei 2017.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 1 juni tot en met woensdag 12 juli 2017 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepsschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepsschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming.
(telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 31 mei 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris, burgemeester,

F.M.L. Lauret RA J.A.H. Lonink