

Lucien van Immerseel

Van: Mailbox Wro
Verzonden: woensdag 23 december 2015 15:36
Aan: Lucien van Immerseel
Onderwerp: FW: Advies vooroverleg concept ontwerp wijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2'

Van: Nagtegaal T. [mailto:T.Nagtegaal@vrzeeland.nl]
Verzonden: woensdag 23 december 2015 14:17
Aan: Mailbox Wro
CC: Frans Weemaes
Onderwerp: Advies vooroverleg concept ontwerp wijzigingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2'

Geacht college,

Op 26 november 2015 heeft u het concept ontwerpbestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Oostkant 2' naar ons opgestuurd. Veiligheidsregio Zeeland adviseert u als belanghebbende graag in het kader van de veiligheid met betrekking tot dit plan.

Reactie van de Veiligheidsregio

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit twee delen.

- A. Het eerste deel heeft betrekking op het bestemmingsplan en bestaat uit ons advies op het gebied van veiligheid ten behoeve van het ruimtelijke besluit en een reactie op de inventarisatie van de risicobronnen.
B. In het tweede deel adviseren wij u over de beheersbaarheid binnen het plangebied. Dit is formeel niet relevant voor het bestemmingsplan maar wel voor de veiligheid in breder opzicht.

A. Advies voor het bestemmingsplan

Wat betreft de paragraaf Externe veiligheid hebben wij de volgende adviezen:

Risicobronnen

Ons inziens ligt het plangebied in het invloedsgebied (1% lethaliteit) van de volgende bronnen:

- Katoennatie Westerschelde Containerterminal
- Westerschelde
- Kanaal Gent-Terneuzen

In het kader van de verantwoording van het groepsrisico in de toelichting van het bestemmingsplan en daarbij de eis om in te gaan op de mogelijkheden ter beperking van de omvang van een ramp, willen we het volgende adviseren: Ons advies is om het gehele pand luchtdicht afsluitbaar te maken, in verband met het toxisch scenario. Dit houdt in dat ramen en deuren te sluiten zijn (ook automatische schuifdeuren horen hierbij) en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uitschakelbaar is.

Het toxisch scenario geldt niet alleen voor de bovengenoemde risicobronnen, maar ook voor de inrichtingen Van Den Bosch Scheldorado B.V., DECO-plant van DOW (waarvan de ontwikkeling in het invloedsgebied 'gewond' ligt) en de kerncentrale Borssele (waarvan de ontwikkeling in het schuil-gebied ligt).

We adviseren u om bovengenoemde maatregel op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan, ondanks dat deze maatregel niet ruimtelijk relevant is.

Om de uitvoering van deze maatregel te borgen, zijn in elk geval twee mogelijkheden:

- Opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd.
- De gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

B. Beheersbaarheid binnen het plangebied

Uit onze analyse blijkt tevens dat er binnen het bestemmingsplan geen knel- of aandachtspunten zijn op het gebied van de beheersbaarheid (bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid).

Toetsing omgevingsvergunning

Uiteraard zal de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de veiligheidsregio moeten worden beoordeeld op de activiteiten 'Bouwen' en 'Gebruik'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten.

Wanneer er nog vragen zijn over het bovenstaande, kunt u contact met me opnemen. In een later stadium van het plan zouden wij graag nogmaals met u meedenken.

Met vriendelijke groet,

Tonia Nagtegaal



T. Nagtegaal BEC - Specialist Externe Veiligheid - Afdeling Risicobeheersing - Team Industrie, Transport en Ruimte |
Bezoekadres: Oranjeweg 100, 4461 LR Goes | Postbus 8016, 4330 AE Middelburg | E-mail: t.nagtegaal@vrzeeland.nl
| Mob: 06-20092412 | www.vrzeeland.nl