



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV170123 / 00159336
OLO-nummer : 2381197
contactpersoon : de heer E.J. Willemkens
telefoon : (0115) 455 371
e-mail : e.willemkens@terneuzen.nl
verzonden :

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 februari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met garage op de locatie Braakmanlaan 1 in Biervliet. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV170123.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, lid 1, onderdeel a en c en artikel 2.2, lid 1, onderdeel e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Inrit/Uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan.'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 22 maart 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de

aanvullende gegevens ontvangen op 21 april 2017. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de archeologisch deskundige. Uit oogpunt van archeologie is er geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'het aanpassen van een uitweg'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Biervliet' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpwijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 11 mei 2017 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. (Peter) Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	233.000,00
Vastgesteld	€	282.000,00
Totaal legesbedrag	€	6.687,25

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

nr	Naam bijlage	toelichting	Datum ingediend	Status
1	16-383-F01_0_pdf	tekening fundering	27-2-2017	besluit
2	16-383_statistische_berek._berging_0_pdf	constructieberekening berging	27-2-2017	besluit
3	16-383_statistische_berek._woning_0_pdf	constructieberekening woning	27-2-2017	besluit
4	16-383-Bouwfysische_berekening_0_pdf	bouwfysica	27-2-2017	besluit
5	16-383-EPG_Nieuwbouw_Roelans_pdf	energieprestatie	27-2-2017	besluit
6	016016-DO-001A_pdf	bouwtekening woning	27-2-2017	vervallen
7	016016-DO-002A_pdf	constructieoverzicht woning	27-2-2017	vervallen
8	016016-DO-003A_pdf	bouwtekening berging	27-2-2017	besluit
9	016016-Detailboekje-Rev_A_pdf	principedetails	27-2-2017	besluit
10	016021-VO-001A_pdf	ontwerpplan	27-2-2017	vervallen
11	016021-KA-001A_pdf	ontwerpplan	27-2-2017	vervallen
12	Terneuzen-Rapport-Braakmanlaan.pdf	archeologie	21-4-2017	besluit
13	Tnz Rapport BraakmanIn Bvlt_pdf	archeologie	6-3-2017	vervallen
14	016016-DO-001B_pdf	bouwtekening woning	21-4-2017	besluit
15	016016-DO-002B_pdf	bouwtekening berging	21-4-2017	besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan J.J.H. Roelans voor het project het bouwen van een woning met garage op het adres Braakmanlaan 1 in Biervliet.

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een woonfunctie waarvoor de uitzondering geldt als bedoeld in artikel 1.12a van het Bouwbesluit (woonfunctie particulier eigendom) waardoor bepaalde voorschriften niet van toepassing zijn en voor andere voorschriften een lager niveau van toepassing is en de aanvraag gaat over een bouwwerk met een overige gebruiksfunctie (garage);
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;

Overweging bij toets wijzigingsplan (woning):

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1';
- de gronden de bestemming 'Wonen', 'Waarde Archeologie – 3' en de algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop' hebben;
- de hoogte van het peil van de woning 4.400 + NAP bedraagt en de nokhoogte van de woning 13.300 + NAP bedraagt;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'wonen' en de in het wijzigingsplan genoemde algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'waarde archeologie – 3', omdat de verstoringsoppervlakte als gevolg van het bouwen binnen het plangebied op een diepte meer dan 0,5 meter, meer bedraagt dan 100 m²;

Overweging bij toets bestemmingsplan (garage):

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Biervliet';
- de gronden de bestemming 'Groen', 'Waarde Archeologie – 3' en de algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop' hebben;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Groen' omdat binnen deze bestemming geen gebouwen zijn toegestaan en in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'waarde archeologie – 3' omdat de verstoringsoppervlakte als gevolg van het bouwen binnen het plangebied op een diepte meer dan 0,5 meter, meer bedraagt dan 100 m²;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, onstopningsstukken etc.);
- de mechanische ventilatie (diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);

U overlegt een berekening of rapport van de volgende onderdelen:

- de verdunningsfactor;

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Milieuprestatieberekening:

U overlegt gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Checklist veilig onderhoud:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Overweging bij toets wijzigingsplan (woning):

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1';
- de gronden de bestemming 'Wonen', 'Waarde Archeologie – 3' en de algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop' hebben;
- de hoogte van het peil van de woning 4.400 + NAP bedraagt en de nokhoogte van de woning 13.300 + NAP bedraagt;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'wonen' en de in het wijzigingsplan genoemde algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het wijzigingsplan genoemde bestemming 'waarde archeologie – 3', omdat de verstoringsoppervlakte als gevolg van het bouwen binnen het plangebied op een diepte meer dan 0,5 meter, meer bedraagt dan 100 m²;

Overweging bij toets bestemmingsplan (garage):

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Biervliet';
- de gronden de bestemming 'Groen', 'Waarde Archeologie – 3' en de algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop' hebben;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde algemene aanduidingsregel 'vrijwaringszone molenbiotoop';
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Groen' omdat binnen deze bestemming geen gebouwen zijn toegestaan en in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'waarde archeologie – 3' omdat de verstoringsoppervlakte als gevolg van het bouwen binnen het plangebied op een diepte meer dan 0,5 meter, meer bedraagt dan 100 m²;

Binnenplanse afwijking met betrekking tot 'waarde archeologie 3'

- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 1° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- in artikel 4 van het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1' een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid is opgenomen om af te wijken van de regels voor 'het bouwen in een plangebied met een verstoringsoppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan de vrijstellingsdiepte van 0,50 m beneden het maaiveld, indien de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld';

- de aanvraag past binnen de afwijkingsmogelijkheden;
- de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a 1° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

Buitenplanse (kruimel) afwijking met betrekking tot het bouwen van de garage in de bestemming 'Groen':

- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 2° Wabo in verbinding met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend in de categorieën gevallen die zijn aangewezen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht onder voorwaarde dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag een geval is als bedoeld in artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, dat voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;
- de gemeente geen beleidsregels kent voor planologische kruimelgevallen;
- er geen ruimtelijk relevante belangen aan de orde zijn die zich verzetten tegen planologische medewerking en niet aannemelijk is geworden dat onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a 2° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- geen

Bijlage 3

artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo: 'een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'

1. Overwegingen

- Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- de aanvraag gaat over het veranderen van een uitweg;
- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 7.3 van de Regeling Omgevingsrecht
- de aanvraag tot het maken of veranderen van de uitweg geweigerd kan worden als:
 - a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- er geen weigeringsgronden aanwezig zijn;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. U voert de werkzaamheden uit volgens de richtlijnen van CROW (kennisorganisatie op het gebied van onder andere infrastructuur en verkeer)
- b. U laat de werkzaamheden uitvoeren door een door de gemeente erkende aannemer;
- c. Ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden meldt u de start van de werkzaamheden;
- d. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- e. De datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden meldt u bij de heer J. van der Walle (0115-455269)
- f. U of uw rechtverkrijgende neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente of derden schade lijden als gevolg van het maken van deze uitweg;
- g. Eventuele aanwijzingen over herplant van beplanting in het gemeentelijk plantsoen volgt u op;

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Biervliet, Braakmanlaan 1 EN OMGEVINGSVERGUNNING (ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1' is vastgesteld en
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage op het adres Braakmanlaan 1 in Biervliet is verleend.

Deze beide besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Wijziging plan

Op 4 juli 2017 hebben burgemeester en wethouders van Terneuzen het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1' (NL.IMRO.0715.WPBVL06-VG01) ongewijzigd vastgesteld. Dit wijzigingsplan is gemaakt voor het perceel Braakmanlaan 1 in Biervliet en voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Maatschap-pelijk' naar 'Wonen'.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV170123) voor het bouwen van een woning met garage op het adres Braakmanlaan 1 in Biervliet is verleend op 4 juli 2017.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en de omgevingsvergunning liggen van 6 juli tot en met 16 augustus 2017 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepsschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepsschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming.
(telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 5 juli 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris, burgemeester,

F.M.L. Lauret RA J.A.H. Lonink