

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Gemeente Terneuzen	L. Bolleman
Organisatie:	gemeente	Afd Techniek
Adres:	Postbus 35	Koegorsstraat 4
Postcode + plaats:	4530 AA	4538 PK
E-mailadres:	gemeente@terneuzen.nl	l.bolleman@terneuzen.nl
Telefoonnummer:	14 0115	06-10036610
Datum aanvraag:	27 juli 2020	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplanwijziging Buitengebied, Lageweg 1 Axel
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Lageweg 1, Axel AEL00 R 263
Beknopte planomschrijving De agrarische bedrijfsvoering is beëindigd. Een deel van de locatie is nog in gebruik als loonbedrijf. De woning die voorheen aanwezig was, is afgebrand en gesloopt. Eigenaar wil op locatie een nieuwe woning realiseren. De agrarische bestemming met bouwvlak wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen' en de bestemming 'agrarisch' zonder de aanduiding 'bouwvlak'. Ook dient een bouwvlak voor het behoud van de bestaande loods met overkapping te worden opgenomen.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De locatie bevindt zich niet in de nabijheid van een beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m ²) van: <table border="1" data-bbox="1061 1608 1300 1888"> <thead> <tr> <th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td><td>1515</td><td>890</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td><td>500</td><td>500</td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td><td>800</td><td>800</td><td>3</td></tr> <tr> <td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr> </tbody> </table>				huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1515	890	1	dichte bodemverharding	500	500	2	doorlatende bodemverharding	800	800	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	1515	890	1																				
dichte bodemverharding	500	500	2																				
doorlatende bodemverharding	800	800	3																				
wateroppervlak	-	-	4																				

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	In 2015 is de woning afgebrand en gesloopt. In de toekomst zal op de locatie van de afgebrande woning een nieuwe woning worden gebouwd. <u>Oude situatie:</u> woning (150 m²), bijgebouw (80 m²), loods 1 gesloopt (610 m²) loods 2 bestaand (675 m²) Oude situatie: 1.515 m². <u>Nieuwe situatie:</u> Conform bestemmingsplan wordt een nieuwe woning gebouwd met een max. inhoud van 750 m³ met max. goothoogte van 6 m. Bij een plat dak kan het bouwoppervlak maximaal 750 m³/3,50 m¹ = 215 m² bedragen. Tevens wordt de oppervlakte van bijgebouwen (max. 675 m²) vastgelegd. Nieuwe situatie: 890 m². Met de nieuwbouw zal de bestaande septictank vervangen worden door een verbeterde septictank (VST). De gebouwen lozen zowel in de oude als in de nieuwe situatie hun hemelwater via pvc leidingen naar de sloot langs de Lageweg (noordzijde van het perceel). Voor de bestaande loods geldt dat het hemelwater wordt verzameld middels een ringleiding die afwatert naar de sloot. Ook de septictank heeft een leiding die uitmondt in de sloot. Verhard oppervlak in de nieuwe situatie is minder dan in de oude situatie daarom geen compensatie.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het regenwater van erf wordt bovengronds afgewend naar onverhard terrein. Regenwater van daken wordt afgevoerd naar de sloot. Hemelwater van erf wordt bovengronds en door infiltratie in de bodem afgevoerd.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Betreft een bestaande locatie die fysiek niet wijzigt.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er worden geen uitlogende materialen gebruikt voor regengoten en afvoeren.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er wordt geen waterberging of -voorziening aangebracht. Bestaande situatie blijft gehandhaafd. Wel wordt eigenaar verplicht bestaande septictank te vervangen door een verbeterde septictank (VST).
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Infiltratie regenwater in onverharde bodem leidt in huidige (en toekomstige situatie) niet tot problemen.

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Betreft bestaande locatie die fysiek niet wijzigt en geen invloed heeft op de natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Er verandert niets aan de toegankelijkheid van de bestaande waterloop aan de oostzijde van het perceel. Ook voor de secundaire waterloop langs en aan de zuidzijde van de Lageweg verandert er niets.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Betreft bestaande locatie die fysiek niet wijzigt.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De verkeersintensiteit op de Lageweg wijzigt nauwelijks ten opzichte van de vorige situatie. Wellicht wordt deze iets positiever vanwege het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering.