



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV160114 / 00126291
OLO-nummer : 2212053
contactpersoon : de heer H.J. de Groot
tel. : (0115) 455 308
e-mail : h.degroot@terneuzen.nl
verzonden : **27 SEP. 2016**

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 februari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van gebouw K (noodcentrale) t.b.v. de nieuwe sluis Terneuzen op de locatie Binnenvaartweg ongenummerd in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV160114.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm (eventueel gewijzigd) vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "nieuwbouw van gebouw K (noodcentrale) t.b.v. de nieuwe sluis Terneuzen" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGTCT10-VG01 Met bijbehorende bestanden

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'

artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 14 juli 2016 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

vergunning op grond van de Waterwet; (bouwen in zeeweringen, waterwegen)

melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	250.000,00
Vastgesteld	€	250.000,00
Totaal legesbedrag	€	0,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	
Constructieve_uitgangspunten_geb_K_pdf	Constructieve_uitgangspunten_geb_K.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	4-3-2016	vervallen
Kleur- en materiaalstaat_geb_K_pdf	Kleur- en materiaalstaat_geb_K.pdf	Anders	4-3-2016	
Tekeningen_gebouw_K_pdf	Tekeningen_gebouw_K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	4-3-2016	vervallen
Ruimtelijke_onderbouw-ing_pdf	Ruimtelijke_onderbouw-ing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	4-3-2016	
Memo_tenaamstelling_pdf	Memo_tenaamstelling.pdf	Anders	4-3-2016	
Ruimtelijke_onderbouw-ing_D1_pdf	Ruimtelijke_onderbouw-ing_D1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Anders	29-3-2016	
Verkennd_bodem-onderzoek_pdf	Verkennd_bodem-onderzoek.pdf	Anders	29-3-2016	
Constructieve_uitgangspunten_gebouwK_pdf	Constructieve_uitgangspunten_gebouwK.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-3-2016	
Tekeningen_gebouw_K_r-ev01_pdf	Tekeningen_gebouw_K_r-ev01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-6-2016	

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Rijkswaterstaat - Zee en Delta voor de nieuwbouw van gebouw K (noodcentrale) t.b.v. de nieuwe sluis Terneuzen op het adres Binnenvaartweg ongenummerd in Terneuzen.

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....

Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum';
- de gronden de volgende bestemming hebben:
 - Groen
 - Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (WS-WK)
 - Waarde - Archeologie - 2
- op de gronden met de bestemming 'Groen' zijn Groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, speelvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, geluidswallen, verhardingen, voorzieningen van openbaar nut, waaronder ondergrondse bergbezinkbassins en afvalophaalvoorzieningen, parkeervoorzieningen toegestaan;
- op de gronden met de bestemming 'dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (WS-WK)' is waterkering en waterbeheersing door dijken, kaden, waterlopen met bijbehorende keurzone: kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing toegestaan met daaraan ondergeschikt wegen en paden;
- op de gronden met de bestemming 'Waarde Archeologie 2' zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming omdat op de eerder genoemde bestemming geen gebouw ten dienste een noodcentrale voor de sluizen is toegestaan;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heilwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;

- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van de toegepaste materialen of installaties;

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;

Dit voorschrift is niet van toepassing op de constructieve gegevens die tijdens de vergunningprocedure zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. U kunt dit controleren door de tabel onder het kopje 'documenten die deel uit maken van de vergunning' te raadplegen.

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken etc.);
- de mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Installaties:

U overlegt gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum';
- de gronden de volgende bestemming hebben:
 - Groen
 - Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (WS-WK)
 - Waarde - Archeologie - 2;
- op de gronden met de bestemming 'Groen' zijn Groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, speelvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, geluidswallen, verhardingen, voorzieningen van openbaar nut, waaronder ondergrondse bergbezinkbassins en afvalophaalvoorzieningen, parkeervoorzieningen toegestaan;
- op de gronden met de bestemming 'dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (WS-WK)' is waterkering en waterbeheersing door dijken, kaden, waterlopen met bijbehorende keurzone: kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing toegestaan met daaraan ondergeschikt wegen en paden;
- op de gronden met de bestemming 'Waarde Archeologie 2' zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming omdat op de eerder genoemde bestemming geen gebouw ten dienste een noodcentrale voor de sluizen is toegestaan;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a 1° Wabo, geen ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 eerste 1, onder a 2° Wabo, geen ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- geen