



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV13082 55650
OLO-nummer : 764677
contactpersoon : de heer H.J. de Groot
telefoon : 14 0115
fax : 0115-618 429
e-mail : h.degroot@terneuzen.nl
verzonden : 16 OKT. 2013

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een fietspad op de locatie langs Koegorsstraat in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV13082.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het aanleggen van een fietspad" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.OMGKGP07-VG99 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- RO (afwijken van de bestemming)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

artikel 2.11 Wabo: 'het uitvoeren van werkzaamheden'

artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 4 juli 2013 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door Delta en Zebra Gas gebruik gemaakt. Na ambtelijk overleg zijn deze zienswijzen ingetrokken.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Overige toestemmingen en voorzieningen

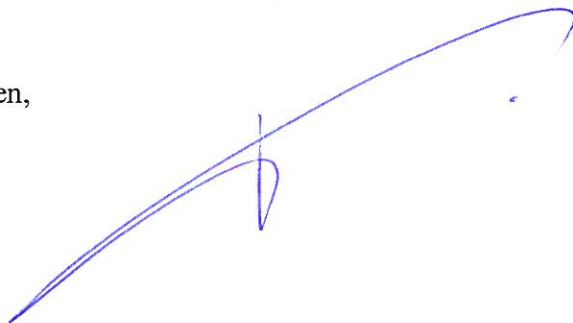
Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- melding op grond van de Algemene plaatselijke verordening (APV) voor het maken of wijzigen van een uitweg;

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen,

ing. P.A.F. Belfroid



Totaal legesbedrag € 4.243,60

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum toegevoegd
Aanvraag-fietspad-Koegorsstraat_pdf	Aanvraag-fietspad-Koegorsstraat.pdf	Anders	12-3-2013
tek-fietspad-koegorspolder_pdf	tek-fietspad-koegorspolder.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	12-3-2013
def-RO_fietspad_pdf	def.-Ruimtelijke-onderbouw-fietspad.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-10-2013
Plankaart_fietspad_koegorspolder_pdf	Plankaart_fietspad_koegorspolder.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2013
Verbeelding-fietspad_pdf	Verbeelding-fietspad.pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-10-2013

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Gemeente Terneuzen voor het project het aanleggen van een fietspad op langs Koegorsstraat in Terneuzen.

Inhoudsopgave bijlagen

Bijlage 1 aanleggen (artikel 2.1.1b Wabo).....

Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is getoetst aan de bestemmingsplannen 'Buitengebied 1976 (van de voormalige gemeente Terneuzen)' en 'Glastuinbouwgebied Kanaalzone';
- de gronden de bestemmingen 'Agrarische gebied A', 'Glastuinbouwdoeleinden', 'Agrarische doeleinden' en 'Groenvoorzieningen' hebben met de dubbelbestemmingen buisleidingenstrook, buisleidingenstrook toetsingsgebied, buisleidingenstrook veiligheidsgebied;
- in het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Kanaalzone' een aanlegvergunningenstelsel is opgenomen;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Op verzoek van de afdeling Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage.
- b. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden.

- c. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.
- d. Het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen; zoekterm in digitale balie: start bouw of gereedmelding (ook te gebruiken voor activiteit aanleg!).

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: ‘Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet’

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is gelegen in de bestemmingsplannen ‘Buitengebied 1976 (van de voormalige gemeente Terneuzen)’ en ‘Glastuinbouwgebied Kanaalzone’;
- de gronden de bestemming ‘Agrarische gebied A’, ‘Glastuinbouwdoeleinden’, ‘Agrarische doeleinden’ en ‘Groenvoorzieningen’ hebben met de dubbelbestemmingen buisleidingestrook, buisleidingestrook toetsingsgebied, buisleidingestrook veiligheidsgebied;
- deze gronden bestemd zijn voor:
 - doeleinden van agrarisch grondgebruik
 - volwaardige glastuinbouwbedrijven, met bijbehorende voorzieningen, ontsluitingswegen, watergangen en waterpartijen, bermen en groenvoorzieningen
 - grondgebonden agrarisch bedrijf, routegebonden recreatief medegebruik, watergangen en waterpartijen
 - waterpartijen, beplanting en bos
 - buisleidingstroken en de daarbij behorende veiligheidsgebied en toetsingszone;
- het bouwwerk in strijd is met de in de bestemmingsplannen genoemde bestemming, omdat het aanleggen van een fietspad hierin niet opgenomen zijn en in strijd is met het toegestane gebruik;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- geen