



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV170419 / 00173245
OLO-nummer : 3090909
contactpersoon : de heer M.F. Terpelle
telefoon : +31 (0)6 5120 2536
e-mail : m.terpelle@terneuzen.nl
verzonden : 19 DEC, 2017

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 juli 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tassenloods en buggystalling, opslagloods t.b.v. materieel voor baanonderhoud en een toiletgebouwtje op de locatie Justaasweg 4a in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV170419.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. en c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen. Hierbij worden de opslagloods t.b.v. materieel voor baanonderhoud en het toiletgebouwtje alleen op hoofdlijnen verleend en dient de nadere bouwkundige uitwerking van deze twee gebouwen ter nader goedkeuring worden overlegd aan de gemeente Terneuzen voordat deze gerealiseerd mogen worden;
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm (eventueel gewijzigd) vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van een tassenloods en buggystalling, opslagloods t.b.v. materieel voor baanonderhoud en een toiletgebouwtje" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGAXLZ03-VG99 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving op 5 april 2017. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 26 oktober 2017 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

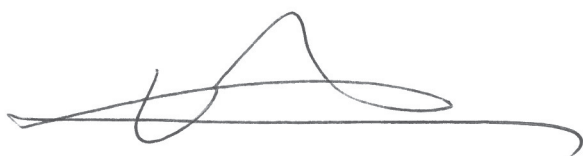
Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- melding activiteitenbesluit (milieu): U kunt de melding doen via de website www.aimonline.nl;

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. P.A.F. (Peter) Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	78.500,00
Vastgesteld	€	141.360,00
Totaal legesbedrag	€	5.318,67

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam	Omschrijving	Datum	Status
170314 natuurbescherming Axel	Anders	28-8-2017	Besluit
Rapp onderzk vliegroutes vleermuizen- _pdf	Anders	18-10-2017	Besluit
RO-170725-TN3001-def	Ruimtelijke Onderbouwing	15-12-2017	Besluit
Toiletunit			
Aanzichten_St_Golf_ZVL_De_Woeste_Kop_pdf	tekening	28-11-2017	Besluit
Tekening_St_Golf_ZVL_De_Woeste_Kop_pdf	tekening	28-11-2017	Besluit
Toiletunit _A3_v2-_pdf	tekening	28-11-2017	Besluit
Greenkeeper			
Golf Woeste Kop Greenkeeper-loods B01	tekening	10-11-2017	Besluit
Golf Woeste Kop Greenkeeper-loods B02	tekening	10-11-2017	Besluit
Golf_Woeste-Kop_Greenkeeperloods_F01-_pdf	Constructieve vloertekening	28-11-2017	Besluit
17-675-CC-R01_0_pdf	Constructie berekening	28-11-2017	Besluit
010_greenkeeperl-oods_pdf	Staalconstructie	28-11-2017	Besluit
statische berekening_loods_greenkeeper_1-0378-001	Constructieve veiligheid	28-11-2017	Besluit
Tassenloods			
Golf-Axel Tassenloods B01 13-07-17 _pdf	tekening	14-7-2017	Besluit
Golf-Axel Tassenloods B02 13-07-17 _pdf	tekening	14-7-2017	Besluit
Golf Axel loods 1 Juniper .jpg	foto	14-7-2017	Besluit
Golf-Axel_Tassen-loods-_F01_28-11-17 _pdf	funderingstekening	28-11-2017	Besluit
17-674-CC-R01_0_pdf	Constructieve veiligheid funderingsconstructie	28-11-2017	Besluit
Golf tassenloods 10261-001-3-8-17 _pdf	Constructieve berekening tassenloods	21-8-2017	Besluit
010_pdf	Constructieve tekening	21-8-2017	Besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Stichting Golf Zeeuws - Vlaanderen voor het project het bouwen van een tassenloods en buggystalling, opslagloods t.b.v. materieel voor baanonderhoud en een toiletgebouwtje op het adres Justaasweg 4a in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo)	5
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo)	7

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag in het kader van het Bouwbesluit getoetst is als een industriefunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de tassenloods en buggystalling voldoet aan het Bouwbesluit;
- de opslagloods t.b.v. materieel voor baanonderhoud en het toiletgebouwtje nog nader getoetst moet worden aan de technische eisen van het Bouwbesluit (vergunning op hoofdlijnen voor deze twee gebouwen);
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in de beheersverordening 'Axel Zuid';
- de gronden een besluitvlak 'Recreatie - dagrecreatie' hebben;
- op deze gronden 'is het toegestaan gronden en gebouwen te gebruiken voor ter plaatse van het besluitvlak Recreatie - Dagrecreatie: niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, ter plaatse van het besluitsubvlak golfterrein: tevens een 18-holes golfterrein en tevens voor verhardingen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de functie, recreatie en productiebos met daarbij behorende voorzieningen en ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend ten dienste van deze functie';
- het bouwwerk in strijd is met het in de beheersverordening genoemde besluitvlak, omdat het bouwperceel voor meer dan 150 m² is bebouwd met gebouwen en overkappingen;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen (voor alle gebouwen):

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen (voor alle gebouwen):

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties;

Constructieve Veiligheid (voor alle gebouwen):

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

Bouwveiligheid (voor alle gebouwen):

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering (voor alle gebouwen):

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in de beheersverordening 'Axel Zuid';
- de gronden een besluitvlak 'Recreatie - dagrecreatie' hebben;
- op deze gronden 'is het toegestaan gronden en gebouwen te gebruiken voor ter plaatse van het besluitvlak Recreatie - Dagrecreatie: niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, ter plaatse van het besluitsubvlak golfterrein: tevens een 18-holes golfterrein en tevens voor verhardingen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de functie, recreatie en productiebos met daarbij behorende voorzieningen en ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend ten dienste van deze functie';
- het bouwwerk in strijd is met het in de beheersverordening genoemde besluitvlak, omdat het bouwperceel voor meer dan 150 m² is bebouwd met gebouwen en overkappingen;
- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met de beheersverordening, de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van het besluit en de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van de beheersverordening;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- *geen*