

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Terneuzen
T.a.v. de heer M. van der Ploeg
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

Onderwerp: advies inzake vooroverleg bestemmingsplan Anna Bijnstraat

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 31 maart 2016 heeft u het bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een appartementengebouw met 60 appartementen mogelijk gemaakt. Veiligheidsregio Zeeland adviseert u als belanghebbende graag in het kader van de veiligheid met betrekking tot dit plan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit twee delen:

- A. Het eerste deel heeft betrekking op het bestemmingsplan en bestaat uit ons advies op het gebied van externe veiligheid en een reactie op de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over de beheersbaarheid binnen het plangebied.

A Advies op het bestemmingplan

Op basis van de informatie van de professionele Risicokaart kan worden geconstateerd dat de onderstaande risicobronnen relevant zijn in het kader van externe veiligheid. Deze bronnen zijn ook benoemd in het bestemmingsplan.

Risicobronnen:

- risicovolle inrichtingen: Katoennatie Westerschelde Terminal op ca. 5,5 km.
- transport gevaarlijke stoffen: Westerschelde (ca. 1000 m) en Kanaal Gent-Terneuzen (ca. 800 m).

Voor alle drie de risicobronnen geldt dat het toxisch scenario maatgevend is voor het voorliggende bestemmingsplan.

Graag voorzien we u in de twee onderdelen die door Veiligheidsregio Zeeland bijgedragen moeten worden; de aspecten zelfredzaamheid en beheersbaarheid.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweerzorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

29 APR 2016

Inlichtingen:

A.J.J. (Tom) van Galen MSc
Tel.: 06 – 1270 8352
E-mail:
t.vangalen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/R&CB/TvG/2016/02203

Uw kenmerk:

e-mail d.d. 31 maart 2016

Blad:

1 van 3

Aantal bijlagen:

-

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg
info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank

IBAN:

NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Door maatregelen is de zelfredzaamheid van personen in het plangebied te verbeteren. Ten aanzien van de zelfredzaamheid adviseren wij de volgende maatregelen in overweging te nemen:

- De appartementen luchtdicht afsluitbaar maken. Indien noodzakelijk kan dan geschild worden tegen de effecten van een toxische wolk. Hiervoor moeten de ramen en deuren snel te sluiten zijn en de mechanische ventilatie, het liefst op een centraal punt, uit te schakelen.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid.

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobronnen zelf. De risicobronnen bevinden zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

B Beheersbaarheid binnen het plangebied

Door u te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier vroegtijdig op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet meer mogelijk zijn. Daarom vinden wij het noodzakelijk u deze nu te adviseren, ondanks dat deze niet in het ruimtelijk besluit kunnen worden geborgd.

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert Veiligheidsregio Zeeland de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Opstelplaatsen

Bestaande situatie:

Geen. Objecten moeten nog gebouwd worden.

Gewenste situatie:

Een opstelplaats binnen 40 meter van de hoofd-/brandweeringang van het object. Een opstelplaats dient bestand te zijn tegen een aslast van 10 ton en een totaalgewicht van 15 ton.

Advies:

Realiseer bij het nieuw te bouwen object een opstelplaats binnen 40 meter van hoofd-/brandweeringang.

Bereikbaarheid

Bestaande situatie:

Op dit moment is het plangebied goed bereikbaar via de Zuidlandstraat > Alberdingk Thijmstraat.

Gewenste situatie:

Een obstakelvrije aanrijroute van minimaal 3,25 meter breed met een minimale doorrijhoogte van 4,20 meter.

Advies:

Draag zorg voor een obstakelvrije aanrijroute naar de beoogde opstelplaats brandweer. De aanrijroute dient minimaal 3,25 meter breed (verhard) te zijn en een minimale doorrijhoogte van 4,20 meter te hebben.

Primair bluswater

Bestaande situatie:

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich meerdere brandkranen. Deze brandkranen liggen echter op behoorlijke afstand van het nieuw te bouwen object (105 en 100 meter).

Gewenste situatie:

Een brandkraan met een minimale levering van 500 l per minuut (30 m³ per uur) binnen 40 meter van de opstelplaats.

Advies:

Draag zorg voor het plaatsen van een brandkraan die voldoet aan de volgende specificaties: minimale levering 500 l per minuut (30 m³ per uur), binnen 40 meter van de opstelplaats brandweer.

Toetsing omgevingsvergunning

Uiteraard beoordelen wij later nog de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes op perceelsniveau, en andere brandpreventieve voorzieningen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de adviezen, dan kunt u contact opnemen met de in de kantlijn genoemde contactpersoon.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
de algemeen directeur,

G.J.M. Ruijs

