

GEMEENTE TERNEUZEN			
Nr.	2015 022		
class.nr.	Behoort bij TC 107336		
INGEKOMEN D.D.	28 APR. 2016		
sector	afd.	clust	ambt
Afdoen voor:		Bevestiging in vaststelling	
Gezien:			

bericht op brief van: 31 maart 2016

uw kenmerk:

ons kenmerk: 16006561/NWR.16.018

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: J.A. Wisse

doorkiesnummer: (0118) 631905

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Terneuzen Zuidwest, Anna Bijnstraat", gemeente Terneuzen

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

verzonden:

26 APR. 2016

Middelburg, 25 april 2016

Geacht college,

Op 31 maart 2016 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Terneuzen Zuidwest, Anna Bijnstraat" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Dit voorontwerp betreft een herontwikkeling van de hier aan de orde zijnde locatie. Deze nieuwe ontwikkeling betreft een gebouw met 60 appartementen. Deze worden verdeeld over twee bouwblokken. De appartementen kunnen zowel geschikt gemaakt worden voor reguliere bewoning door senioren (eventueel met zorgbehoefte) als voor de huisvesting van mensen met een verstandelijke beperking.

Wij constateren dat er in dit voorontwerp geen helder onderscheid is gemaakt tussen (reguliere) woningen en zorgwoningen waarvoor een zorgindicatie nodig is. Deze insteek betekent dat deze toevoeging van 60 woningen deel moet gaan uitmaken van de regionale woningmarktafspraken. Indien u het wenselijk vindt dat niet alle 60 woningen hiervan deel moeten uitmaken dient in ieder geval het onderscheid wonen en zorg helder te worden gemaakt in bestemming en aantallen in de planregels.

Kortom niet duidelijk is hoe dit initiatief zich verhoudt tot de huidige woningmarktafspraken.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.