



Lijst Agendapunten nummer:

17a

Kenmerk:

9110

Afdeling:

Omgeving & Economie

Portefeuillehouder:

drs. F.O. van Hulle

COLLEGEVOORSTEL

DATUM: 27 mei 2010

ONDERWERP: Vaststelling bestemmingsplan 'Woonzorgcentrum De Blide Terneuzen'

SAMENVATTING

Voor het woonzorgcentrum De Blide aan de Alberdingk Tijmstraat 1 in Terneuzen zijn plannen voor sloop en nieuwbouw opgesteld die in strijd zijn met het huidige bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-West'. De nieuwbouw bestaat uit een multifunctioneel gebouwencomplex voor zorg, welzijn, wonen en ondersteunde zorgfuncties. Dit voorstel heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling waarmee de plannen kunnen worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan dat daartoe dient wordt hierbij ter vaststelling aan u voorgelegd.

INHOUD

Inleiding

Het door u vast te stellen bestemmingsplan heeft ten doel de realisering van de plannen tot sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum juridisch-planologisch mogelijk te maken. De strijdigheid met het huidige bestemmingsplan wordt veroorzaakt door het overschrijden van de toegestane bouwhoogte ter plaatse van het verzorgingsgedeelte, door het gedeeltelijk bouwen buiten het aangegeven bouwblok en door de introductie van zelfstandige woningen binnen de maatschappelijke doeleindenbestemming.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonzorgcentrum De Blide Terneuzen' heeft van 18 februari tot en met 31 maart 2010 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging heeft de Veiligheidsregio een advies uitgebracht hetgeen als zienswijze tegen het plan is aangemerkt.

Reactie op zienswijze

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en ontvankelijk. Inhoudelijk merkt de Veiligheidsregio in de zienswijze het volgende op:

Opmerking Veiligheidsregio Zeeland	Reactie gemeente Terneuzen
1. In de toelichting zijn in de paragraaf 5.2.5. Externe veiligheid niet alle relevante risicobronnen (bronnen waarvan het invloedsgebied (gedeeltelijk) is gelegen over het plan) genoemd.	In het ter vaststelling voorgelegde bestemmingsplan 'woonzorgcentrum De Blide Terneuzen' d.d. 12 mei 2010, zijn de ontbrekende risicobronnen (de Westerschelde en het spoorwegemplacement) in de betreffende paragraaf aangevuld.

<p>2. Er is niet voldoende inzichtelijk gemaakt of er ten aanzien van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico sprake is van een toe- of afname van het aantal aanwezige personen.</p>	<p>Omdat het plan gedeeltelijk voorziet in sloop en vervangende nieuwbouw, kan worden aangenomen dat het plan beperkt van invloed is op het groepsrisico en het plaatsgebonden risico. Het betreft geen nieuw vestiging van een kwetsbaar object, maar uitbreiding ervan met 42 appartementen en een kinderdagverblijf. Voorts maakt het huidige (recent in werking getreden) bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West uitbreiding van de capaciteit op deze locatie mogelijk. E.e.a. is overeenkomstig aanvullend verwoord in de toelichting.</p>
<p>3. Geadviseerd wordt om bij de verdere uitwerking van het woonzorgcentrum zo nodig rekening te houden met het relevante incidentrisico voor de De Blide, te weten het toxische scenario.</p>	<p>Met betrekking tot met name het toxische scenario zal het advies van de Veiligheidsregio Zeeland in het kader van de bouwvergunningprocedure nader besproken worden en afgestemd worden met de gemeentelijke brandweer. Omdat het om nieuwbouw gaat kunnen er, indien noodzakelijk, (bouw)technische maatregelen getroffen worden die ervoor zorgen dat tijdens een toxisch incident de schulduren binnen het woonzorgcentrum zo lang mogelijk is.</p>

Conclusie is dat door aanvulling van de paragraaf 5.2.5 Externe veiligheid en de nadere afstemming van het bouwplan met de gemeentelijke brandweer tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze (advies) van de Veiligheidsregio Zeeland. Volledigheidshalve wordt benadrukt dat de zienswijze geen enkele aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van de planregels of verbeelding zodat het juridisch kader van het bestemmingsplan, zoals neergelegd in het ontwerpbestemmingsplan, ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Wettelijk of beleidskader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn, dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage lag, te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Woonzorgcentrum De Blide Terneuzen' vast te stellen.

- Bijlagen:
- raadsbesluit
 - bestemmingsplan "Woonzorgcentrum De Blide Terneuzen"
- Documenten:
- zienswijze Veiligheidsregio Zeeland