

Nader onderzoek sloop schoolgebouw de Geule

Nader onderzoek sloop schoolgebouw de Geule Terneuzen

Ecomark Advies en Beheer
Churchillweg 19
4561 WL Hulst (NL)

Inhoud

Inleiding.....	3
2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3 Methoden	5
4 Resultaten en advies.....	7

Inleiding

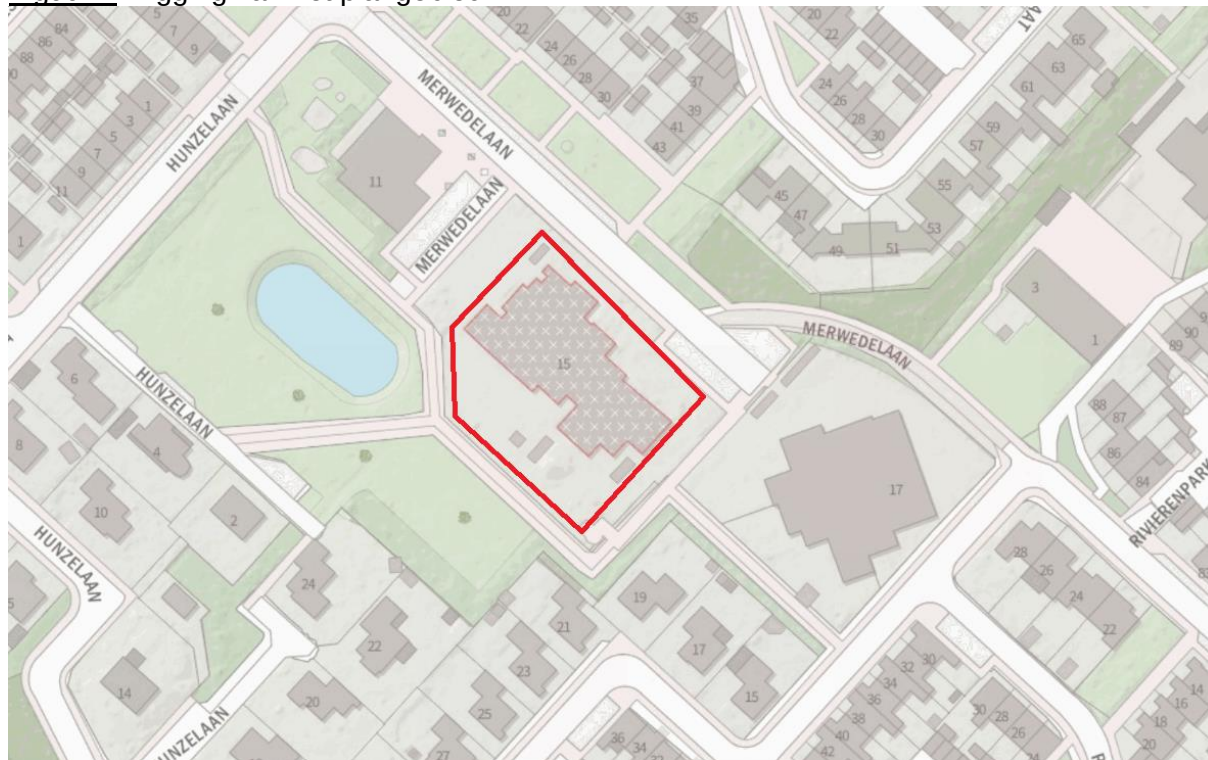
De bebouwing van schoolgebouw de Geule in Terneuzen zal gesloopt worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat er in de slopen bebouwing mogelijkheden zijn voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen.

Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Om vertragingen te voorkomen zijn reeds in het voorjaar paalkasten voor vleermuizen en nestkasten voor vogels geplaatst.

2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in Terneuzen op de locatie Merwedelaan 15. Het betreft een voormalig schoolgebouw. Het schoolgebouw staat al geruime tijd leeg. Rondom het schoolgebouw is bebouwing en ligt een weide met poel.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en de te ontruimen van de tuinen. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

Nader onderzoek sloop schoolgebouw de Geule

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur. Bij het onderzoek was telkens minimaal 75% van het gebouw te overzien.

Tabel 1. Bezoekdata, tijd, soort en weer.

10 april	8.30 – 10.30	huismus, droog, >10 graden.
30 april	11.40-13.40	huismus, droog > 10 graden
29 mei	03.15- 05.30	vleermuizen, droog > 10 graden
3 juni	20.03-23.58	gierzwaluwen en vleermuis, droog >10 graden
16 juni	20.05 -00.17	gierzwaluw en vleermuis, droog 10 graden
25 juni	21.45-0.05	vleermuizen, droog 10 graden
2 juli	20.00-0.15	gierzwaluw en vleermuizen, droog > 10 graden
22 augustus	20.30-00.00	vleermuizen, droog > 10 graden
3 september	19:45-0.00	vleermuizen, droog > 10 graden
28 september	19.10 – 22.10	vleermuizen, droog > 10 graden

4 Resultaten

Er zijn geen huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing. In 1 van de paalkasten is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze paalkasten staan op voldoende afstand van de te slopen bebouwing en dienen behouden te blijven. Direct grenzend aan het plangebied zijn wel vleermuizen vastgesteld. De betreft foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect op deze functies. Het wordt aanbevolen om in de toekomstige bebouwing blijvende voorzieningen voor vleermuizen op te nemen. Deze kunnen dan op termijn voor alternatieve verblijfplaatsen zorgen in plaats van de paalkasten.

In de te slopen bebouwing en in de beplanting in de tuin zijn broedvogels vastgesteld. Dit betreft soorten waarvan het nest (eieren en jongen) beschermd zijn. Een overtreding van de Wet natuurbescherming kan voorkomen worden door de werkzaamheden sloop en bouwrijp maken van het terrein uit te voeren buiten de broedperiode. Een gunstige periode om de werkzaamheden uit te voeren is van 1 september tot 1 maart.

Omdat het een gebouw is met behoorlijk wat openingen tot grote ruimtes met stabiel binnenklimaat is het noodzakelijk om na 1 december nog een controle te doen op aanwezigheid van overwinterende vleermuizen. Dit conform vleermuisprotocol 2021.