



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**HISTORISCH VOORONDERZOEK
CONFORM NEN 5725**

MERWEDELAAN ONG. TE TERNEUZEN

Opdrachtgever : Juust B.V.
T.a.v. dhr. M. Waterman
Goessestraatweg 17a
4421 AD te Kapelle

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Amundsenweg 29
4462 GP Goes
tel. +31 (0)113 362280

Projectnummer : ANL22-7087
Periode onderzoek : juli 2022
Datum rapportage : 8 juli 2022

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK	4
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	4
2.2	Potentiële bronnen	4
2.3	Bodemkwaliteit en asbest	4
2.4	PFAS.....	5
2.5	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.....	5
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.7	Beïnvloeding	7
2.8	Beoordeling	7
2.9	Conclusie	7

TABELLEN:

TABEL 1: Te verwachten bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart

BIJLAGEN:

BIJLAGE 1^a: Locatie aanduiding op topografische en kadastrale ondergrond en kadastrale registratie
 BIJLAGE 1^b: Historische kaarten
 BIJLAGE 2: Situatieschets
 BIJLAGE 3: Vooronderzoek

1 INLEIDING

Door Juust B.V. is aan ABO-Milieuconsult B.V. opdracht verleend een vooronderzoek conform NEN 5725 uit te voeren op de locatie gelegen aan de Merwedelaan ong. te Terneuzen.

Aanleiding van het onderzoek

Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging en de aanvraag van de Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Doel van het onderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodem-bedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding / zijn de volgende aanleidingen vastgesteld:

- A. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen beschreven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de geraadpleegde bronnen vermeld. In de hoofdstukken 3 t/m 8 is een beschrijving van de historische, huidige en toekomstige situatie en verdere achtergrondinformatie opgenomen. In hoofdstuk 9 zijn de conclusies en aanbevelingen vermeld.

2 MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

Zie bijlage 1 voor de regionale ligging en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

Straat, huisnummer : Merwedelaan ong. te Terneuzen
 Plaats : Terneuzen
 Gemeente : Terneuzen
 Provincie : Zeeland

Kadastrale gegevens

Sectie : N
 Nummers : 612, 1110, 1111, 1414, 1706, 2470 en 2469 (deels)
 Gemeente : Terneuzen
 Oppervlakte : Ca. 32.000 m²

Gebruik : Het onderzoeksgebied bestaat uit meerdere (school)gebouwen met wisselend klinkerverhard- en braakliggend terrein.

2.2 Potentiële bronnen

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verdachte activiteiten dan wel bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.

Voor zover bekend zijn er geen gedempte watergangen op locatie aanwezig.

Voormalige boomgaarden

Het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie heeft in het verleden (periode omstreeks 1960) uit een boomgaard bestaan. Daarmee is de grond verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB's).

2.3 Bodemkwaliteit en asbest

Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

De bodem is niet asbestverdacht.

Kwaliteitsklasse

Tabel 1: Te verwachten bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart

Straatnaam	Zone Bodemkwaliteitskaart	Te verwachten kwaliteit bovengrond	Te verwachten kwaliteit ondergrond	Bodemfunctieklaas
Merwedelaan ong. te Terneuzen	A Buitengebied en naaorlogse woonwijken	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Wonen

(bron: Zeeuws Bodemvenster)

2.4 PFAS

Op basis van de beschikbare historische informatie kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie één onderzoek naar de aanwezigheid van PFAS in de bodem is uitgevoerd.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek, Merwedelaan 15 te Terneuzen, Buro Antares, kenmerk: 2019014.054, d.d. 5-11-2020

Ter plaatse van de Merwedelaan 15 is een verkennd bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Onderdeel van dit onderzoek betreft het onderzoek naar PFAS in de bovengrond.

Conclusie PFAS:

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PFOA, PFOS, perfluorbutaan- en perfluoropentaan- en perfluorhexaan- en perfluoropentaan- gemeten waarvan PFOS boven de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur' maar voldoet aan de toepassingsnorm voor bodemfunctieklasse Wonen.

Algemene conclusie:

In september 2019 heeft in het leegstaande schoolgebouw ter plaatse van de Merwedelaan 15 te Terneuzen een zeer grote brand gewoed. Dit geeft mogelijk aanleiding tot een verhoogd gehalte aan PFAS in de grond.

Echter op basis van bovengenoemde rapportage is de verwachting dat het gehalte aan PFAS niet boven de maximale toepassingsnormen voor bodemkwaliteits- en functie klasse wonen/industrie uit zal komen.

2.5 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Volgens beschikbare informatie (bodemloket.nl en Nazca-i) hebben er in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden die (bodem) verontreiniging zouden kunnen veroorzaken. Op basis van de beschikbare informatie zijn er in het verleden enkele (bodem)onderzoeken uitgevoerd. Hieronder zijn de meest recente- en relevante samengevat:

Verkennd bodem- en asbestonderzoek, Merwedelaan 15 te Terneuzen, Buro Antares, kenmerk: 2019014.054, d.d. 5 november 2020

Ter plaatse van de Merwedelaan 15 is een verkennd bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd.

In het opgegraven en opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Plaatselijk zijn bijmengingen met bitumen, kolengruis en stenen waargenomen.

In de boven- en ondergrond zijn de onderzochte parameters niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Uitzondering hierop zijn een aantal PFAS-verbindingen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PFOA, PFOS, perfluorbutaan- en perfluoropentaan- en perfluorhexaan- en perfluoropentaan- gemeten, waarvan PFOS boven de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'.

In de grond ter plaatse van de voormalige boomgaard zijn geen verontreinigingen aangetoond welke gerelateerd zijn aan het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

Asbest is niet aangetroffen.

Bij indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten ten opzichte van de streefwaarde.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek omdat de bodemkwaliteit in voldoende mate in kaart is gebracht.

Verkennd bodemonderzoek, Merwedelaan 11 te Terneuzen, Buro Antares, kenmerk: 401564, d.d. 15 november 2021

Ter plaatse van de Merwedelaan 11 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de voormalige gymzaal.

In het opgegraven en opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Bij indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xyleen en niet verontreinigd met overig geanalyseerde parameters.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek omdat de bodemkwaliteit in voldoende mate in kaart is gebracht.

Overige onderzoeken op- en nabij de onderzoekslocatie:

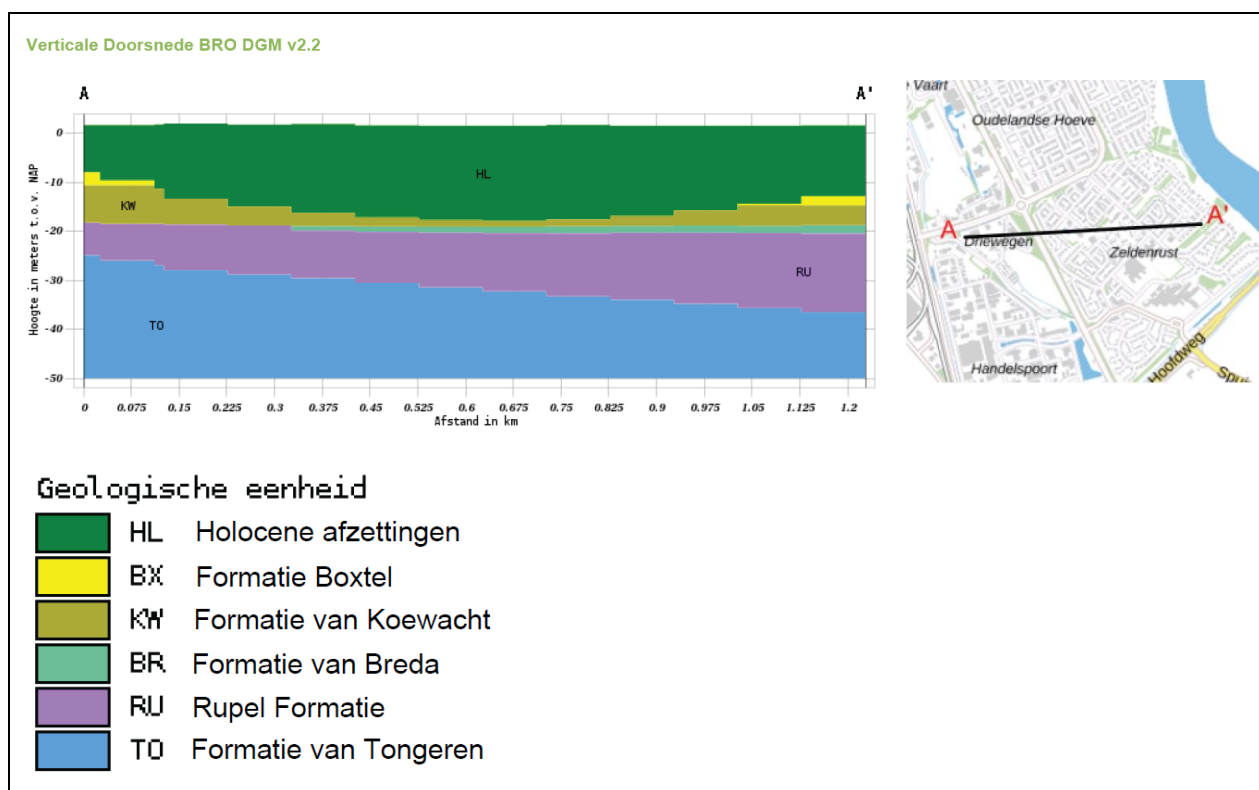
Tijdens overige uitgevoerde bodemonderzoeken zijn maximaal lichte verontreinigingen in zowel de boven-, de ondergrond en het grondwater aangetoond.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1,6 m +NAP. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologisch) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINO loket, ingezien.

In onderstaand figuur is het schematisch model (50 meter diepte) van de geologie ter plaatse van de onderzoekslocatie. De zwarte verticale lijn snijdt de onderzoekslocatie.



2.7 Beïnvloeding

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Het grondwater op de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

2.8 Beoordeling

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

Er zijn geen afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725 geconstateerd. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is, in relatie tot het huidige en toekomstige gebruik, afdoende bekend.

2.9 Conclusie

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?

Op basis van de resultaten van de meest recente uitgevoerde bodemonderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen sterke verontreinigingen in zowel de grond- als het grondwater worden verwacht.

Uit eerder verricht bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de voormalige boomgaard geen verhoogde gehalten met bestrijdingsmiddelen zijn aangetoond, hierdoor wordt aangenomen dat dit ook geldt voor het overige deel van de boomgaard.

De bluswerkzaamheden ter plaatse van de brand, hebben niet geleid tot gehalten aan PFAS die boven de gebruiksnorm. De grond voldoet aan de normen voor Wonen/Industrie.

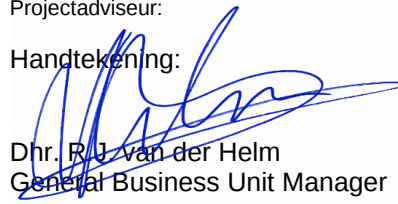
Middels de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken is aangetoond dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de toekomstige nieuwbouw/herontwikkeling. De resultaten van onderhavig historisch onderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.

Opgemerkt dient te worden dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. Indien tijdens de graafwerkzaamheden, zintuigelijk verdachte bodemlagen en/of zintuigelijke waarnemingen (bijv. sterke olie geuren) worden aangetroffen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden (tijdelijk) te staken en deze bodemlagen te laten onderzoeken middels uitvoering van bodemonderzoek.

Projectadviseur:

De heer ing. B. Lijmbach

Handtekening:



Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieusconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

BIJLAGE 1^a

Locatie aanduiding op topografische en kadastrale ondergrond

Kadastrale registratie

Bijlage 1^a: locatie aanduiding op topografische ondergrond

Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie : Merwedelaan ong. te Terneuzen
 Projectnummer : ANL22-7087

Bron : Kaarten.zeeland.nl

BIJLAGE 1^b

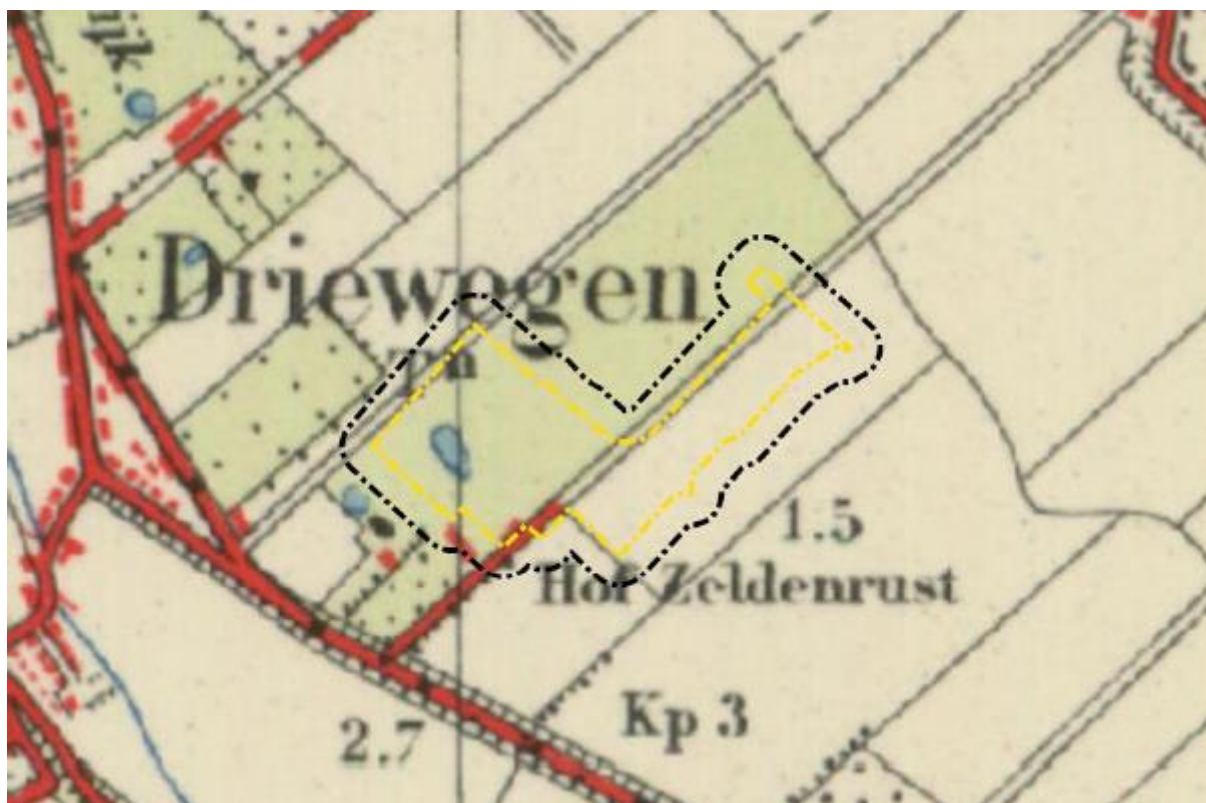
Historische kaarten



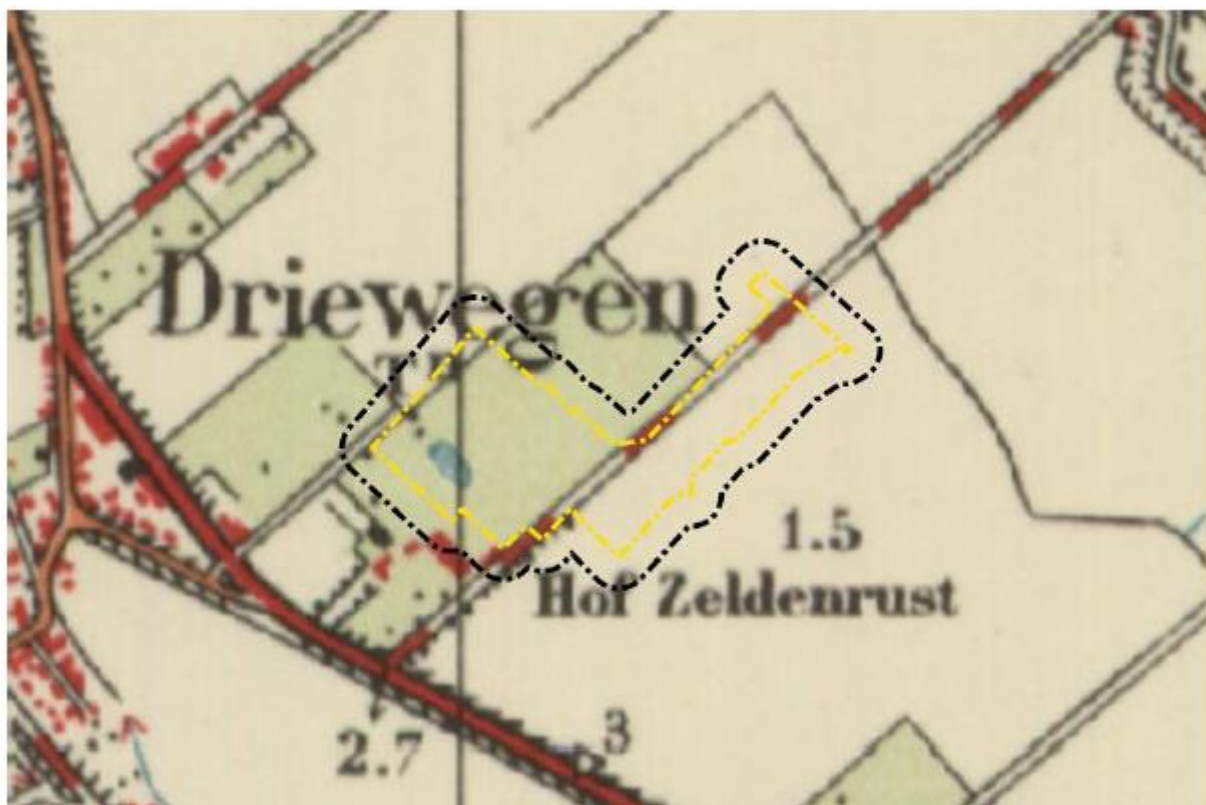
Figuur 1: Onderzoekslocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1864. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 2: Onderzoekslocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1914. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 3: Onderzoekslocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1951. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 4: Onderzoekslocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1962. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 5: Onderzoeklocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1972. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 6: Onderzoeklocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1988. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 7: Onderzoekslocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1997. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 8: Onderzoekslocatie (gele arcering) weergegeven op de historische kaart van 1999. Bron: Topotijdreis.nl

BIJLAGE 2

Situatieschets



Bron: Opdrachtgever

BIJLAGE 3

Vooronderzoek



-  Onderzoeksgebied
-  25-meter contour
-  Achtergrondwaarde
-  Wonen
-  Industrie
-  Voldoet niet aan industrie
-  Onbekend

Bodemkwaliteitskaart bovengrond (gele arcering)

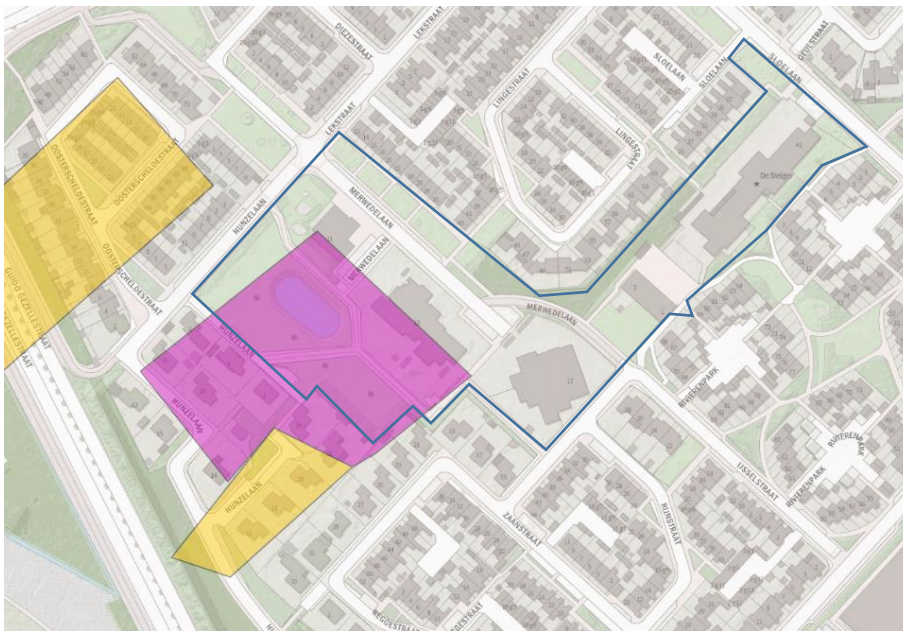


-  Onderzoeksgebied
-  25-meter contour
-  Achtergrondwaarde
-  Wonen
-  Industrie
-  Voldoet niet aan industrie
-  Onbekend

Bodemkwaliteitskaart ondergrond (gele arcering)



Bodemfunctieklasssekaart (gele arcering)

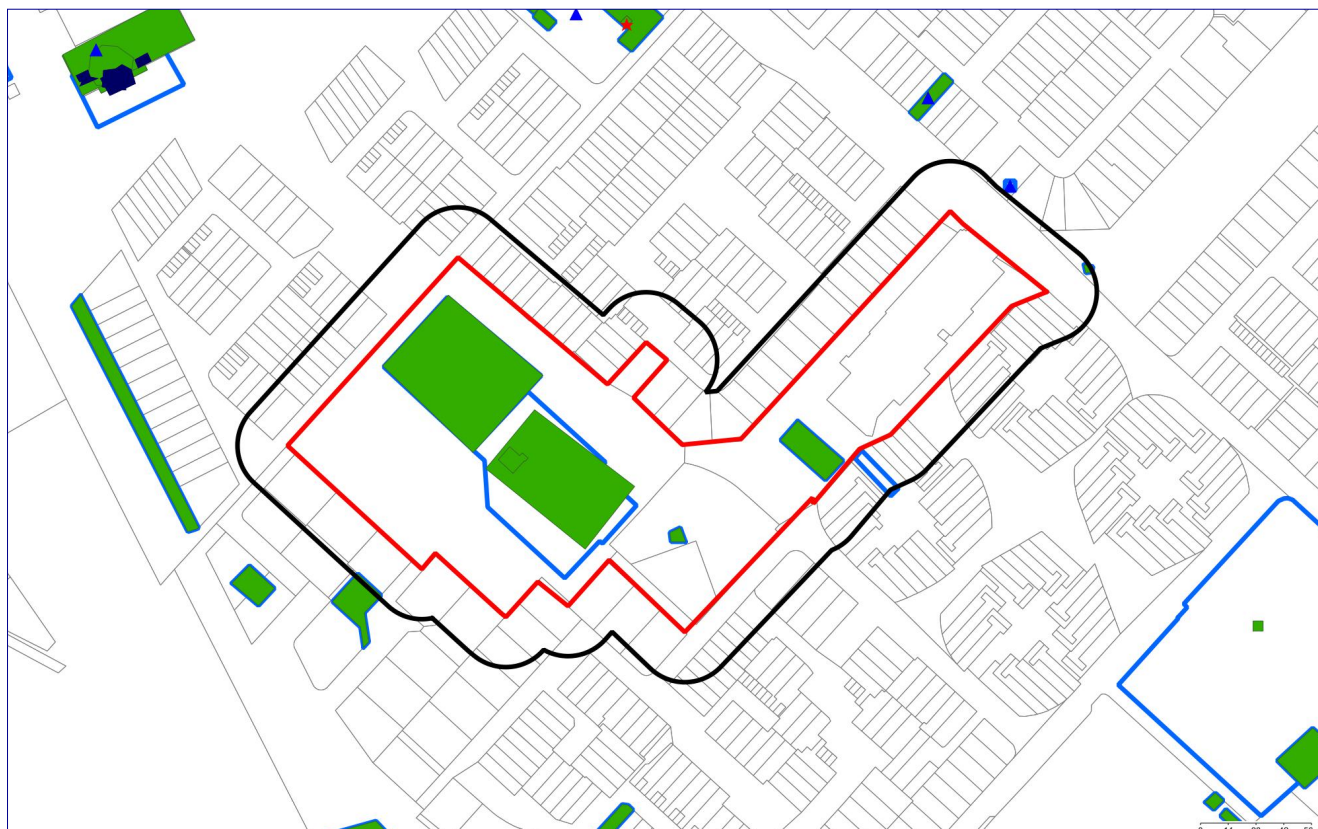


Boomgaardenkaart, onderzoekslocatie (blauwe arcering)



Bodeminformatie

Sloelaan Terneuzen



Legenda

	Geselecteerde locatie		Verontreinigingscontour
	25-meter straal		Saneringscontour
	Perceelgrenzen		Historisch Bodembestand (HBB)
	Locatie		Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
	Onderzoek		



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	10
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	10
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	11
Locaties	11
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	13
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	13
Disclaimer	14
Bijlage: toelichting onderzoeken	15



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemerontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Kabel leiding trace Terneuzen Oost

Naam	Kabel leiding trace Terneuzen Oost
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Terneuzen	M20B0121-1300	16-11-2020	Stantec

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Terneuzen
Locatie naam	Kabel leiding trace Terneuzen Oost
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportdatum	16-11-2020
Rapportnummer	M20B0121-1300
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	BG: Pb, Zn > AW OG: Pb, PAK, minerale olie > AW GW: Ba, Mb S ASB: geen asbestverdacht materiaal aangetroffen Geen belemmering. Adives: tijdens werkzaamheden blijven letten op voorkomen van onvoorziene verontreiniging in bodem. Uitgenomen grond moet worden teruggeplaatst op diepte van herkomst. Vrijkomende grond mag niet zonder meer worden hergebruikt.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Merwedelaan 11

Naam	Merwedelaan 11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
VO Merwedelaan 11	PVW401564\15-11-2021\Versie 1	15-11-2021	Buro Antares b.v.

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	VO Merwedelaan 11
Locatie naam	Merwedelaan 11
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Eindsituatie
Onderzoeksbureau	Buro Antares b.v.
Rapportdatum	15-11-2021
Rapportnummer	PVW401564\15-11-2021\Versie 1
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	ZW: Geen bijmengingen waargenomen BG: <AW OG: <AW GW: Barium, Xylenen >S ASB: zintuiglijk niet waargenomen Geen belemmering

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek VO Merwedelaan 11 15-11-2021	NZ 6685_2021

Merwedelaan 15

Naam	Merwedelaan 15
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
VO Merwedelaan 15 Terneuzen	2019014054	05-11-2020	Buro Antares
		09-02-2006	Colsen

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	VO Merwedelaan 15 Terneuzen
Locatie naam	Merwedelaan 15
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	Buro Antares
Rapportdatum	05-11-2020
Rapportnummer	2019014054
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	ZW: sporen stenen en bitumen BG: <AW OG: <AW GW: >S ASB: niet aangetroffen In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PFOA, PFOS, perfluorbutaan­zuur, perfluor­penta­zuur, perfluor­hexa­zuur en perfluor­penta­zuur ge­meten, waarvan PFOS boven de bodem­kwaliteits­klasse 'Landbouw/natuur'. Bij indicatieve toetsing aan het Besluit bodem­kwaliteit voldoet de bodem aan de bodem­kwaliteits­klasse 'Wonen'. Geen aanleiding tot een NO.

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Merwedelaan 15
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	Colsen



Rapportdatum	09-02-2006
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	BG en OG geen overschrijding S-waarde GW: benzeen en xylenen > S-waarde

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	R.K. BASISCHOOL "DE GEULE"
Straat + huisnummer	MERWEDELAAN 15
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek VO Merwedelaan 15 Terneuzen 05-11-2020	NZ6532_2020.pdf

Merwedelaan 17

Naam	Merwedelaan 17
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht



Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	02A0331(I)	23-07-2002	Ggmzv

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Merwedelaan 17
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Ggmzv
Rapportdatum	23-07-2002
Rapportnummer	02A0331(I)
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	bg: minerale olie en EOX > S; og: geen overschrijdingen van de streefwaarde; gw: geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde; geen nader onderzoek noodzakelijk

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Rivierenpark 0

Naam	Rivierenpark 0
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
		03-04-1995	Colsen



Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Rivierenpark 0
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Colsen
Rapportdatum	03-04-1995
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen nader onderzoek noodzakelijk. hypothese niet verdacht juist. bg+og:-; gw: xyl, fenol>s.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Hunzelaan 14

Naam	Hunzelaan 14
Afstand (m.)	23
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	ontbreekt	04-01-1996	Colsen

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Hunzelaan 14
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Colsen
Rapportdatum	04-01-1996
Rapportnummer	ontbreekt
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen aanleiding voor nader onderzoek. bg(puin): pb, zn, pak10>s, eox>d; og: -; gw: fenolindex>d.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Rivierenpark 89

Naam	Rivierenpark 89
Afstand (m.)	1
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	HET RIVIERENHUIS'
Straat + huisnummer	RIVIERENPARK 89
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Sloelaan 1

Naam	Sloelaan 1
Afstand (m.)	22



Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
------------------------------------	----------------------

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
		12-04-2011	

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Sloelaan 1
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	12-04-2011
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geometrie geautomatiseerd overgenomen op basis van de locatie geometrie op 29-03-2019

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.