

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 7 november 2013
volgnummer: 11599

onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Ziekenhuis De Honte

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 26 september 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. tot en met 4. ontvankelijk te verklaren;
 - II. De zienswijze van reclamant zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. gegrond te verklaren;
 - III. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 2 tot en met 4. deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
 - IV. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZO03-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - V. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Wat is de aanleiding?

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de geplande uitbreiding van het ziekenhuis, locatie De Honte, aan de Wielingenlaan 2 te Terneuzen. De komende 5 jaar heeft het ziekenhuis omvangrijke investeringen gepland met een nieuwe hoofdentree, een polyvalent zalencentrum, een uitbreiding van het beddenhuis en vervangende nieuwbouw en renovatie van operatieruimten. Ook is een meerlaags parkeergebouw gepland.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het concept ontwerp bestemmingsplan is in het kader van het zogeheten vooroverleg toegezonden aan de overleginstanties. De ontvangen reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 7.2 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan Ziekenhuis De Honte.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 juni 2013 tot en met 7 augustus 2013. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen kenbaar gemaakt. In bijgevoegde 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' zijn deze zienswijzen verwoord en beantwoord. De zienswijzen zijn geheel of gedeeltelijk gegrond. Korthedshalve verwijzen wij u naar de genoemde bijlage.

Wat willen we bereiken?

Met het bestemmingsplan wordt een planologisch kader vastgelegd waarbinnen de geplande uitbreidingen van het ziekenhuis kunnen worden gerealiseerd.

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe planologisch kader een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan zijn via een grondexploitatieovereenkomst verhaald op de Initiatiefnemer. Hierdoor dient op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Wat zijn de vervolgstappen?

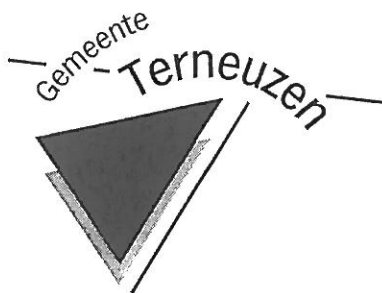
Het bestemmingplan Ziekenhuis De Honte zal omdat het gewijzigd wordt vastgesteld zes weken na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking. Degenen die tijdig zienswijzen hebben ingediend, hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Er kan dan tevens verzocht worden om schorsing. Het bestemmingsplan treedt dan niet in werking.

Bijlagen

- Concept vast te stellen bestemmingsplan (met bijlagen).
 - Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan behorende bij het bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte'.
-

Achtergrondinformatie (leeskamer)

Geen.



RAADSBSLUIT

vergadering van: 7 november 2013
volgnummer: 11599

onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Ziekenhuis De Honte

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 26 september 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

gezien het ontwerp bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte' met bijlagen;

overwegende dat
overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 11 januari 2012 in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad alsmede langs elektronische weg mededeling is gedaan van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte';

dat het concept ontwerp bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
dat de reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 7.2 van de plantoelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte' is beschreven;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPTZO03-ON01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 27 juni 2013 tot en met 7 augustus 2013 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens analoog ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het ZVA van 26 juni 2013, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat een viertal reclamanten van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt zienswijzen kenbaar te maken;

dat het overzicht van reclamanten is opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';

dat reclamanten tijdig zienswijzen hebben ingediend, zodat alle zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in paragraaf 3 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';

overwegende dat bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0715.BPTZO03-VG99;

Gelet op de bij het ontwerp van het bestemmingsplan behorende toelichting;

Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. tot en met 4. ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijze van reclamant zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 1. gegrond te verklaren;
- III. De zienswijzen van reclamanten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van Bijlage 4: 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' en genoemd onder 2. tot en met 4. deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- IV. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Ziekenhuis De Honte' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZO03-VG99 met bijbehorende bestanden;
- V. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 7 november 2013.

griffier,

mr. J. H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink