

Quick-scan tbv Bestemmingsplan Othene Terneuzen

Een zogenoemde quick-scan is uitgevoerd. Deze geeft globaal inzicht in de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

De bodemkwaliteitskaart van Zeeuws-Vlaanderen is geraadpleegd. Deze kaart is op basis van het zogenoemde generieke (= landelijke) beleid vastgesteld. De betreffende locatie is milieuhygiënisch in principe ingedeeld voor de kwaliteit achtergrondwaarde. Een aan de kaart gerelateerde inventarisatie (historische toets) naar potentiële verontreinigingsbronnen en/of bodembelastende gebeurtenissen is uitgevoerd.

Binnen het plangebied ligt een gedempte kreek. Een gedempte kreek is verdacht op bodemverontreiniging. Aan de Reuzenhoeksedijk 5 ligt een boerderij met opstallen. Ook deze bedrijfslocatie is verdacht op bodemverontreiniging. Bodemonderzoeken op deze verdachte locaties hebben niet plaatsgevonden.

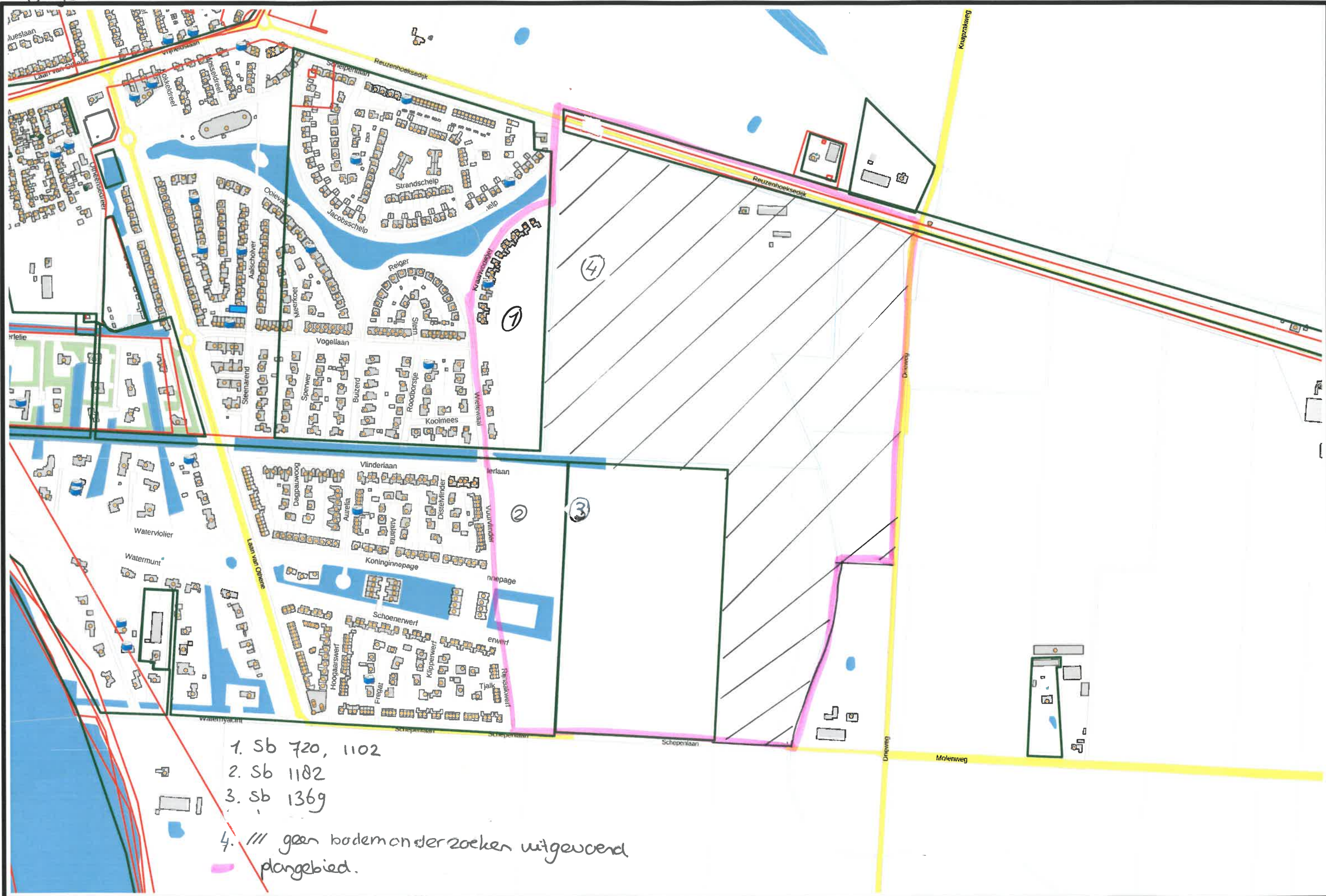
De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Zaamslagpolder Terneuzen (SB 720), kenmerk ET 60014 van SGS d.d. 31 maart 1994. De boven- en ondergrond is schoon tot licht verontreinigd aan EOX en arseen. Het grondwater is schoon tot licht verontreinigd met EOX, chroom, nikkel, toluen en minerale olie.
- Rapportage verkennend bodemonderzoek Othene-zuid (SB 1182), Terneuzen 33 HA, kenmerk ET 65545 van SGS d.d. 23 januari 2001. De grond is schoon tot licht verontreinigd met arseen, kwik en EOX. Het grondwater is schoon tot licht verontreinigd aan naftaleen en per.
- Rapportage Verkennend bodemonderzoek Othene Zuid Terneuzen 20 HA (SB 1102), kenmerk ET 65546 van SGS d.d. 28 februari 2001. De grond is schoon tot licht verontreinigd met arseen, cadmium, kwik, lood, EOX en PAK. Het grondwater is schoon tot licht verontreinigd met enkel zware metalen en brandstofcomponenten.
- Rapportage verkennend bodemonderzoek thv Molenweg Terneuzen (SB 1369), kenmerk ET 65991 van SGS, d.d. 10 oktober 2001. De grond is schoon tot licht verontreinigd met arseen. In het grondwater zijn geen verhoogde waarden aangetroffen.

De bovenstaande bodemonderzoeken beslaan slechts een gedeelte van het plangebied. Een groot gedeelte van het plangebied is niet onderzocht. Hierin vallen ook de gedempte kreek en de bedrijfslocatie. Bijlage 1 betreft een plattegrondtekening waarop het gebied is aangegeven wat niet onderzocht is. Bijlage 2 betreft het kaartmateriaal welke gebruikt is voor het uitvoeren van de quick-scan.

Conclusie

Door het algemene en conserverende karakter (bestemming wonen blijft wonen) van het bestemmingsplan is het niet mogelijk om een bodemonderzoek te vragen voor het nog niet onderzochte gebied. Bij concrete bouwwerkzaamheden wordt aan de hand van de geldende wet- en regelgeving getoetst of de bodemkwaliteit voldoet voor het beoogde bodemgebruik. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan aan de orde bij verdachte locaties (gedempte kreek en bedrijfslocatie). Bij aankoop van de gronden (waar geen onderzoek heeft plaatsgevonden in het verleden) is het raadzaam een bodemonderzoek uit te voeren.



- 1. Sb 720, 1102
 - 2. Sb 1102
 - 3. Sb 1369
 - 4. /// geen bodemonderzoeken uitgevoerd
- plangebied.

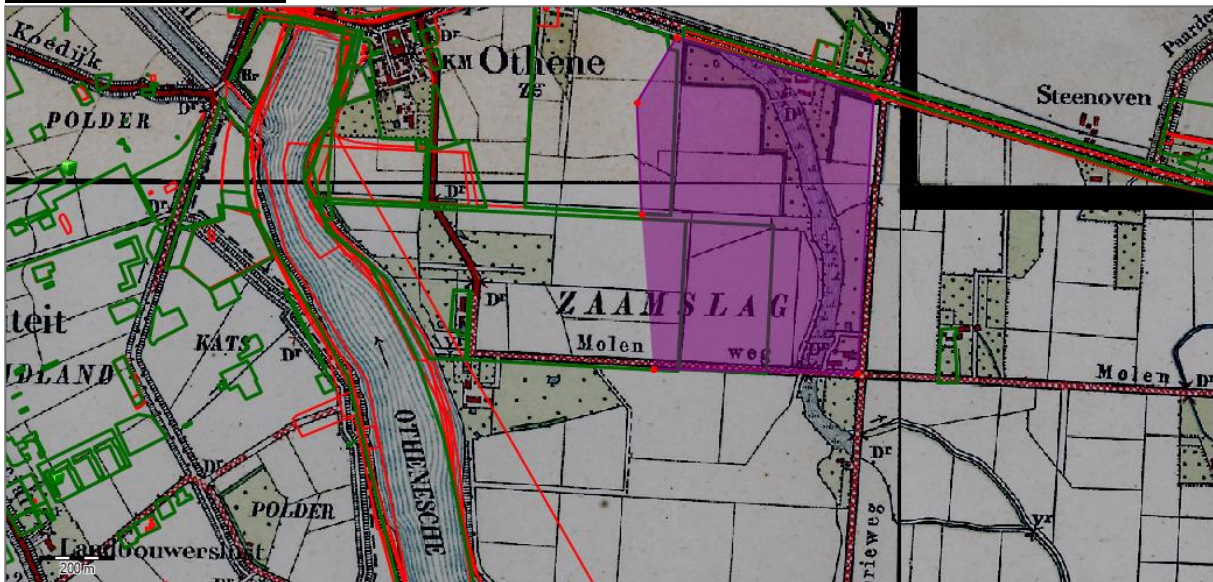
Bijlage 2. Kaartmateriaal

Bodemkwaliteitskaart

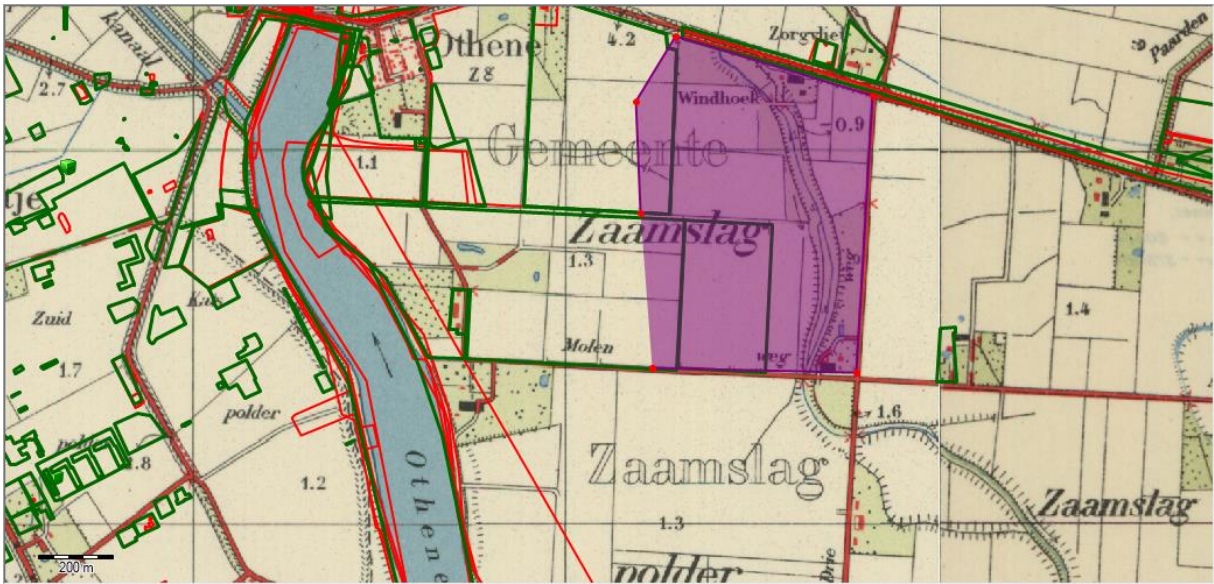


Kwaliteit boven- en ondergrond: achtergrondwaarde

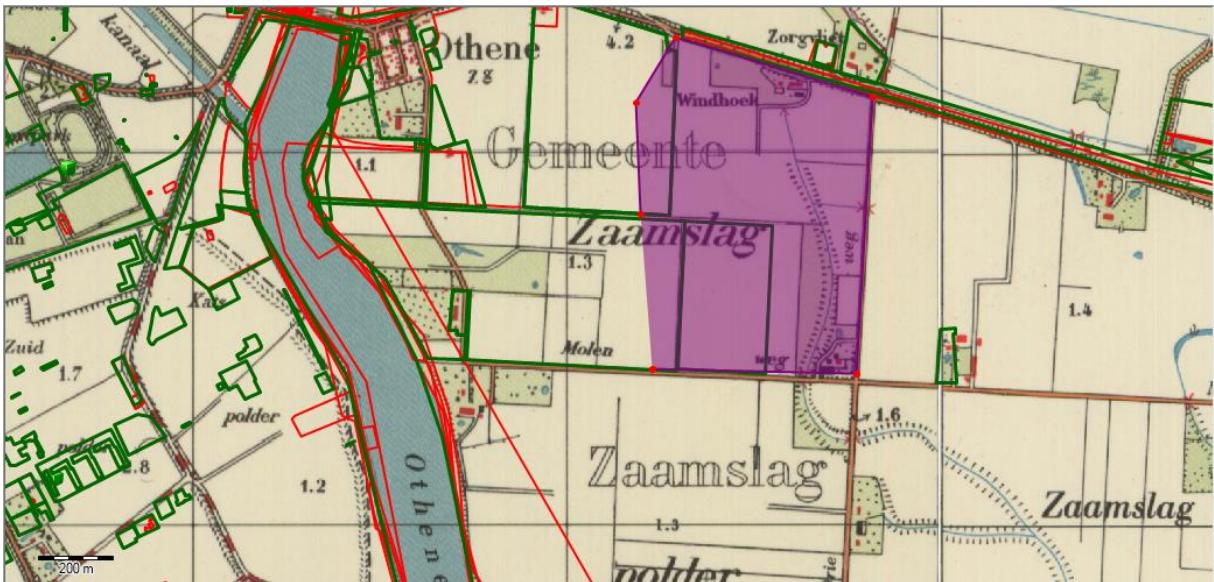
Historische kaarten



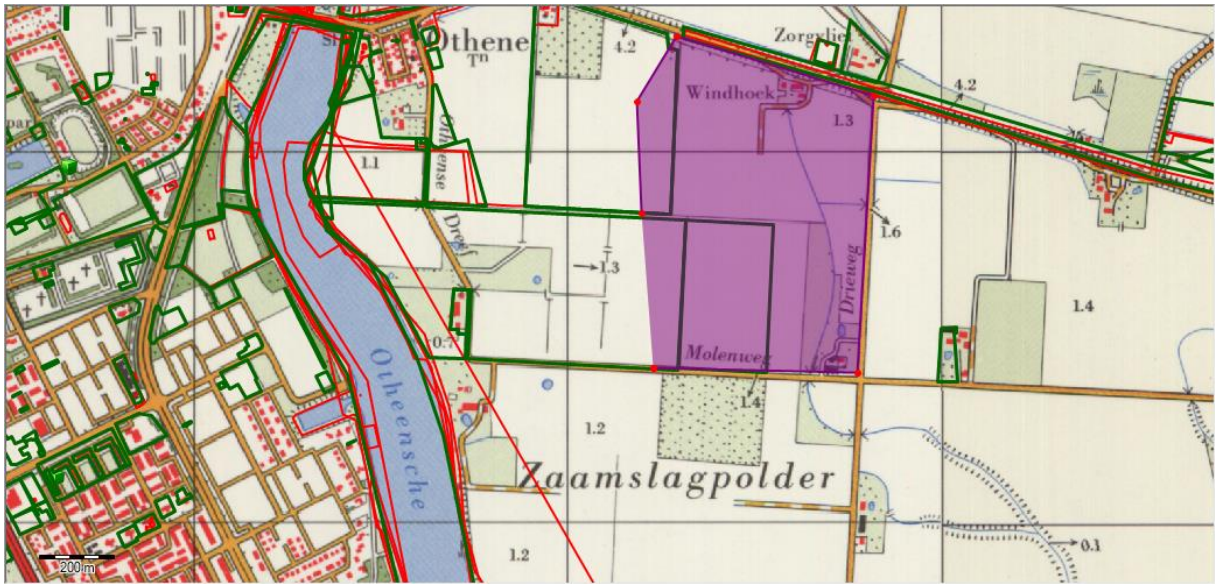
1910-1912 kreek



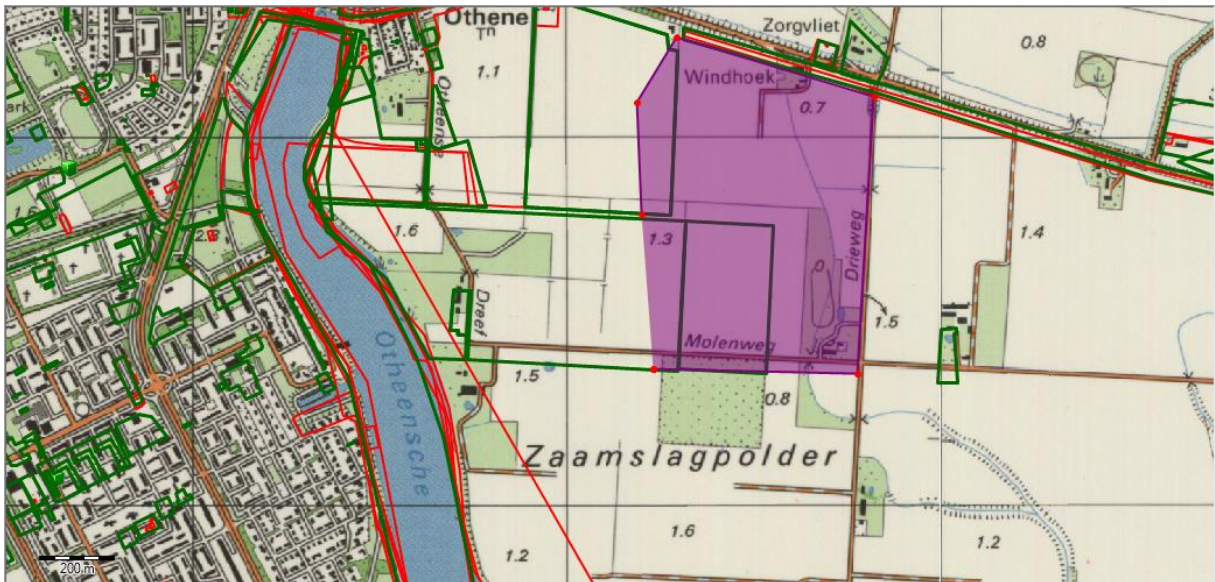
1940-1951 kreek



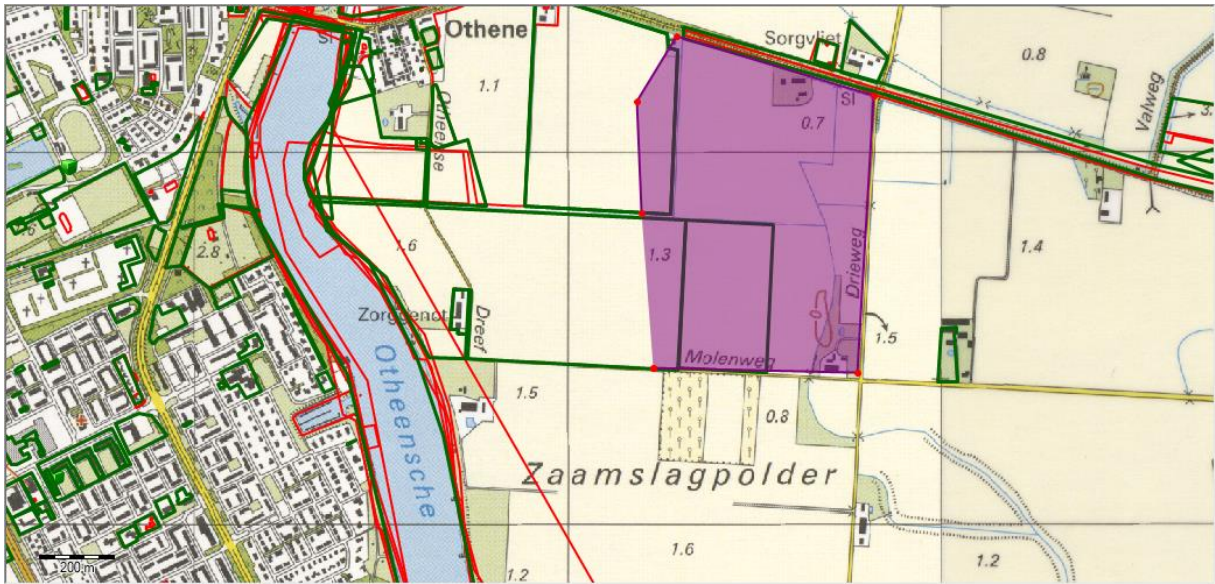
1959-1962 stuk gedempt



1968-1972 gedempt

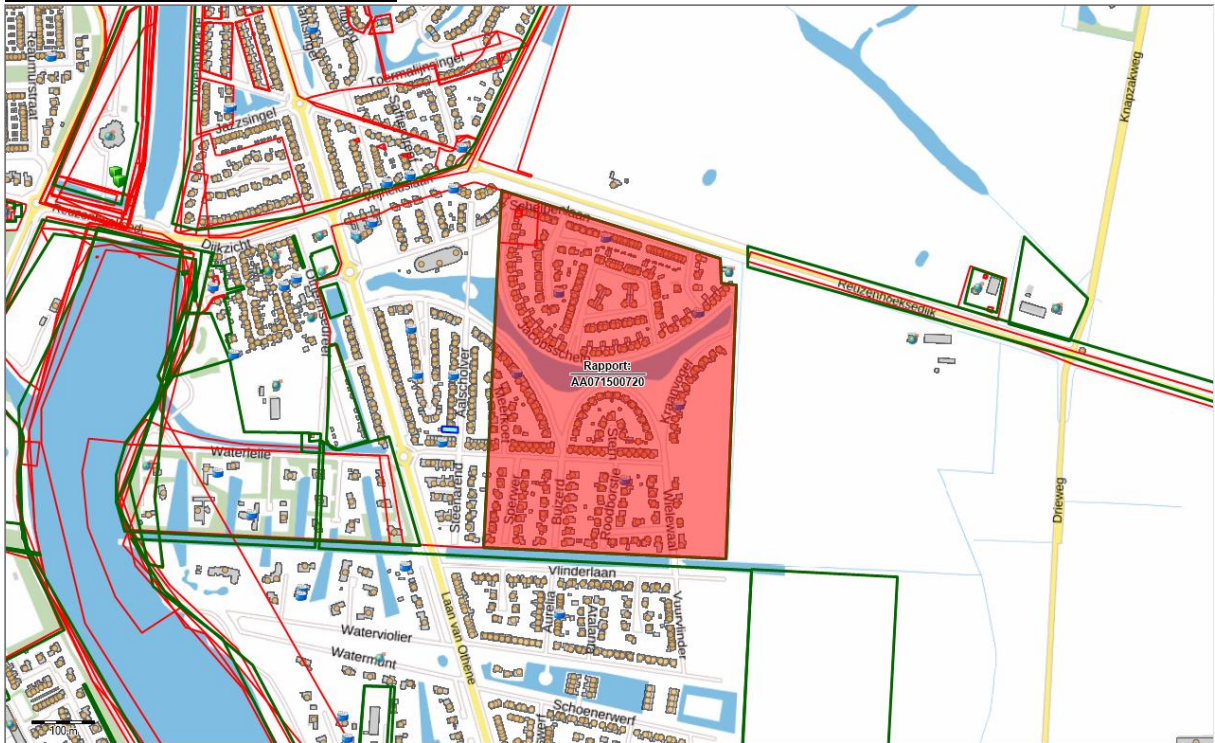


1983-1988

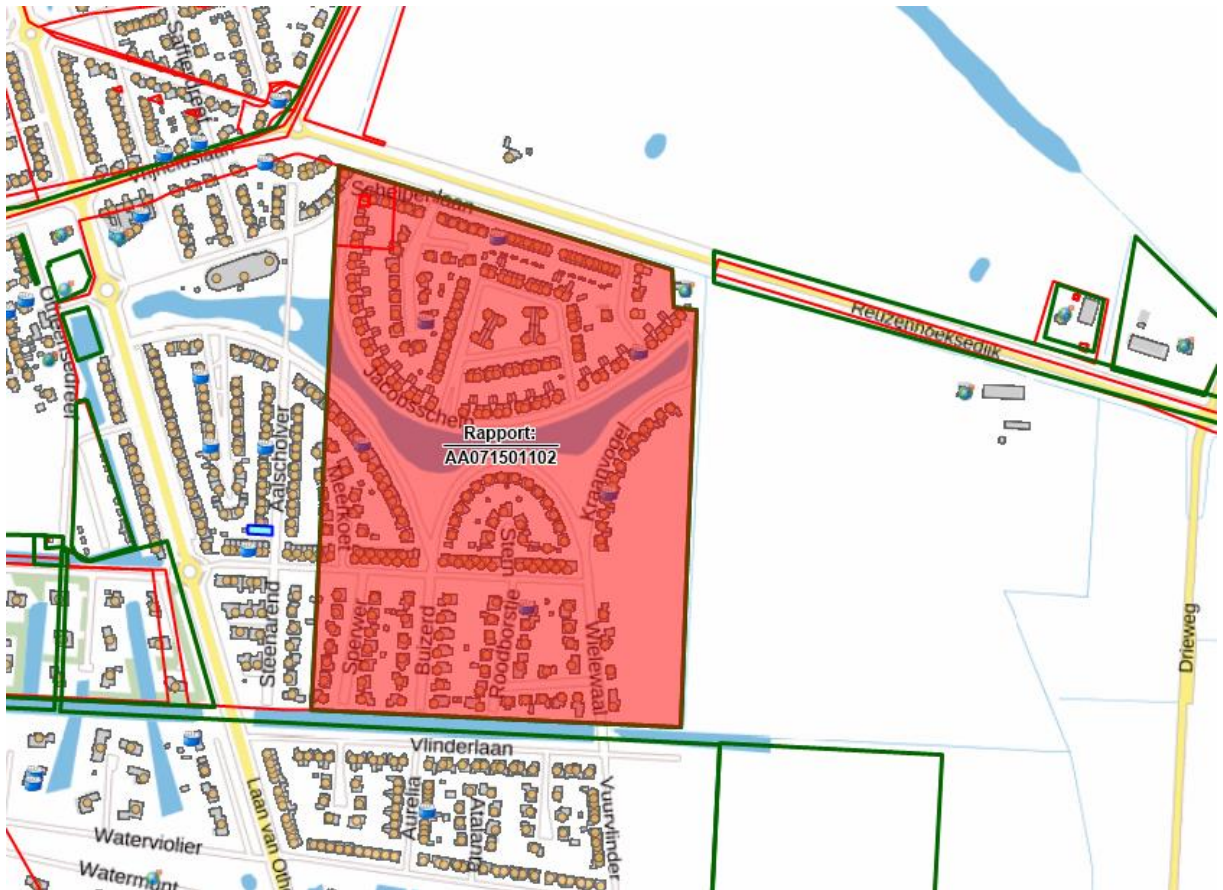


1993-1997

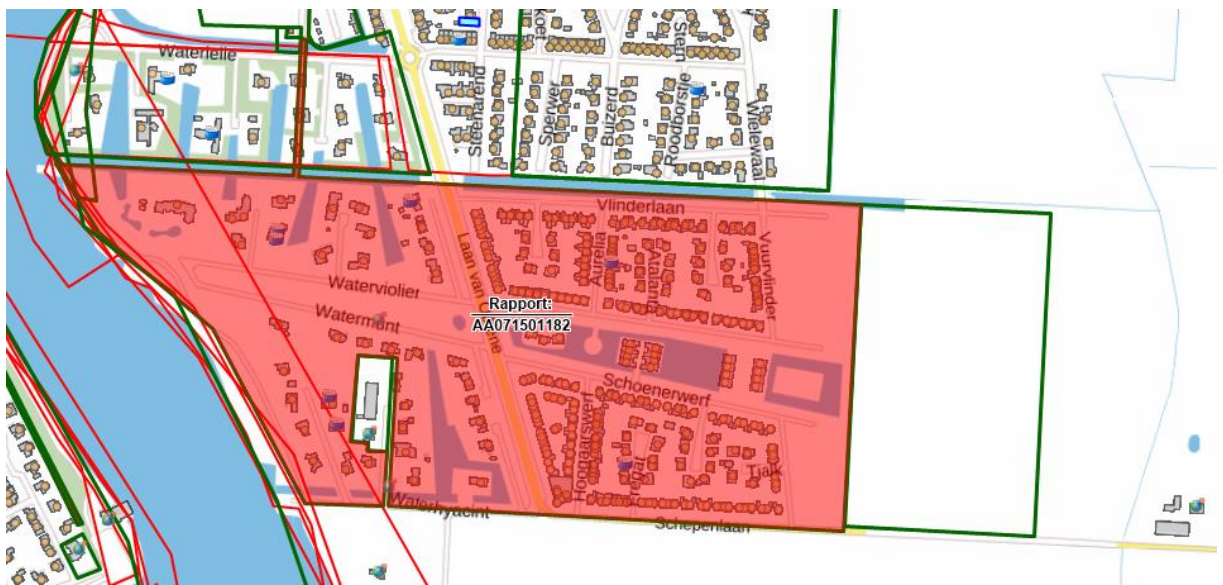
Ligging bodemonderzoeken



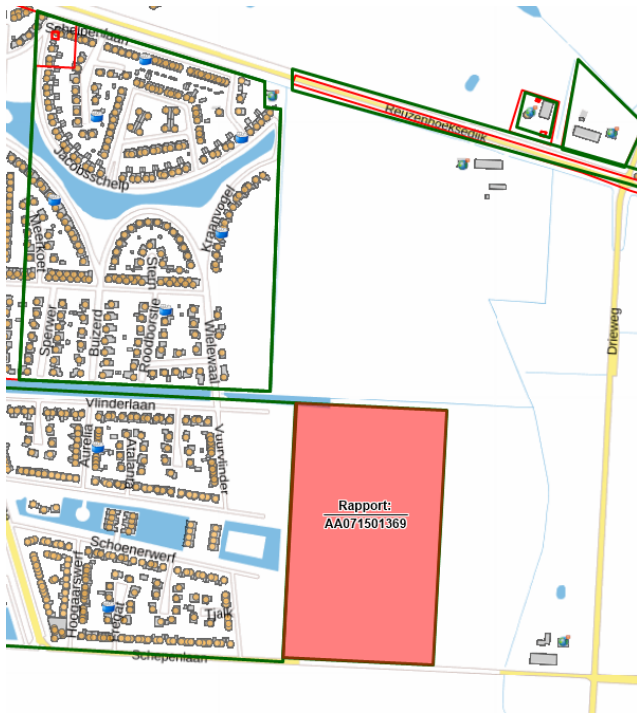
Sb 720



SB 1102



SB 1182



Sb 1369