



ARCHI
KON
aangenaam doordacht

3 woontorens Pattistpark, Terneuzen



Pattistpark, Terneuzen

Opdrachtgever: Van der Poel

Datum: 05-03-2019

Werkno.: 09.133

2



Pattistpark, Terneuzen

Opdrachtgever: Van der Poel

Datum: 05-03-2019

Werkno.: 09.133

3





Pattistpark, Terneuzen

Opdrachtgever: Van der Poel

Datum: 05-03-2019

Werkno.: 09.133

4





Pattistpark, Terneuzen

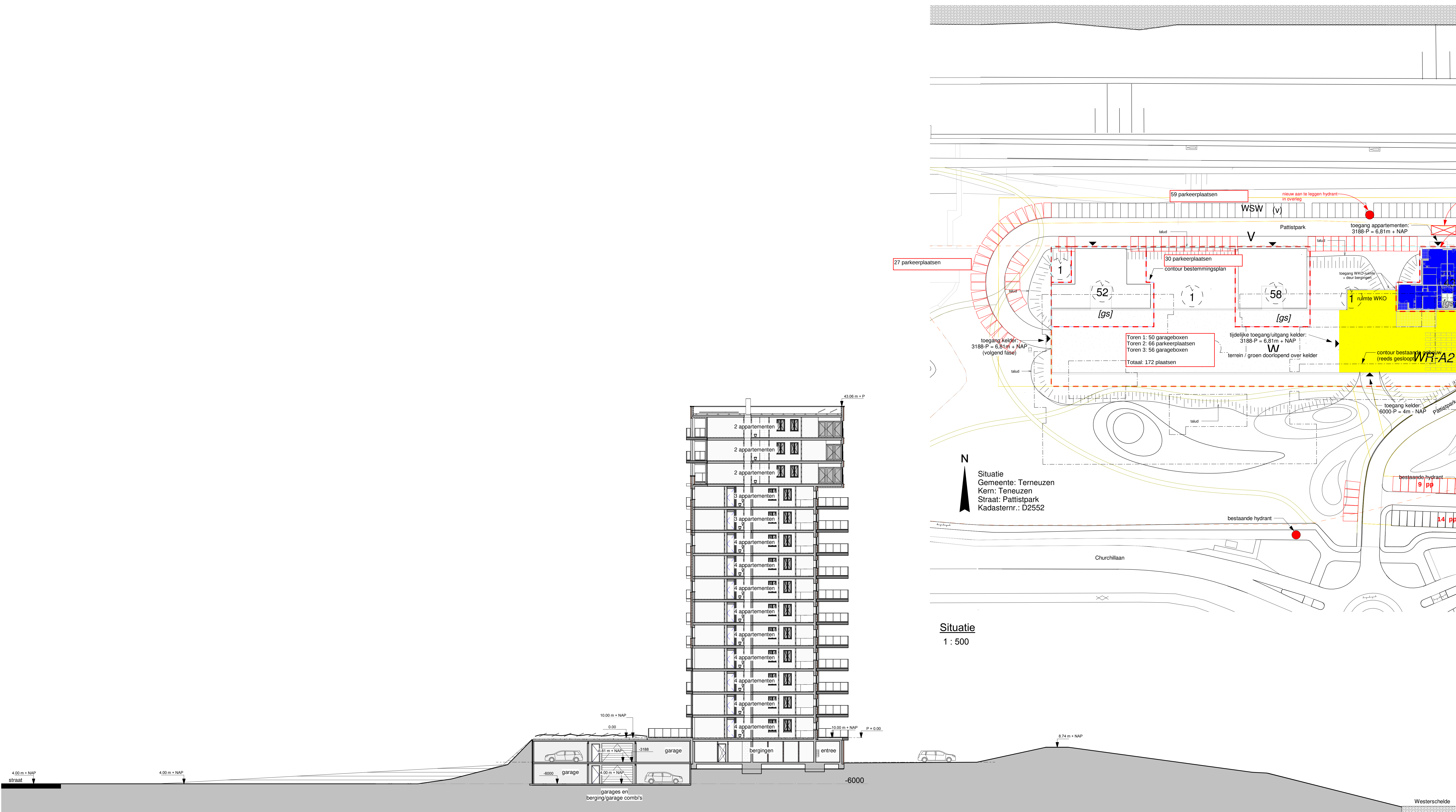
Opdrachtgever: Van der Poel

Datum: 05-03-2019

Werkno.: 09.133

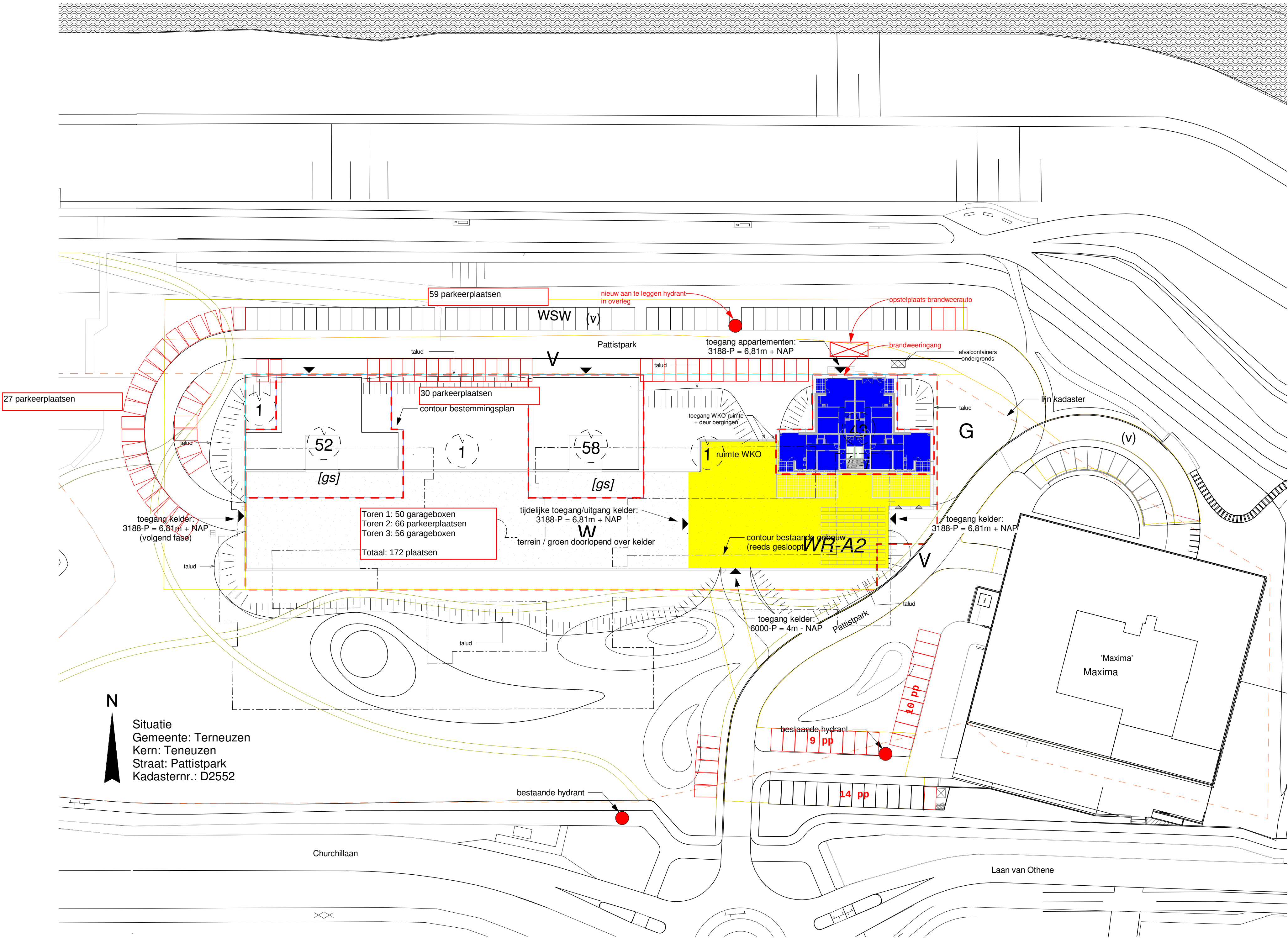
5





Doorsnede / Profiel

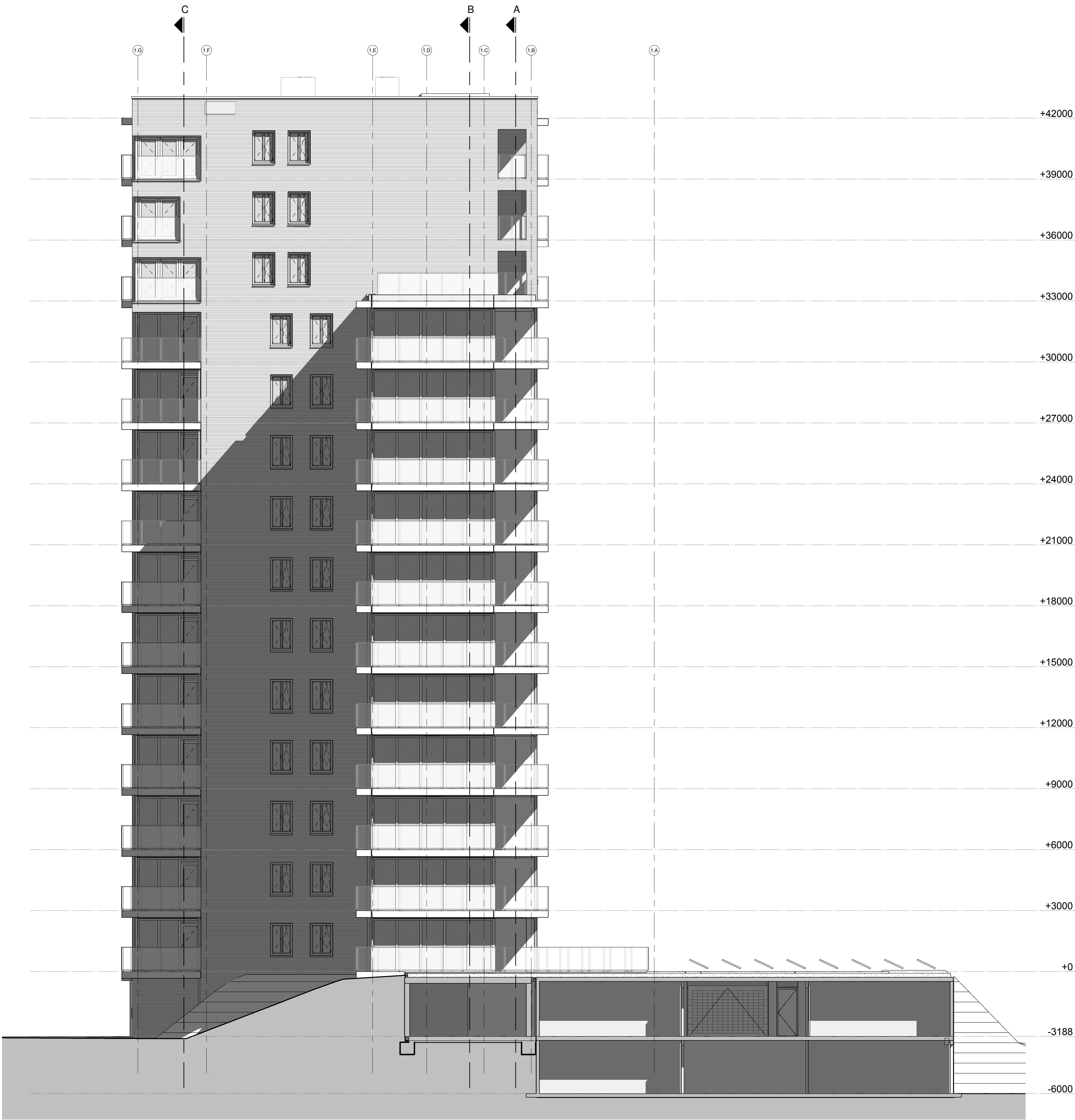
1 : 200



Situatie

1 : 500

A	01-03-2019	DM	HK	aanpassing bestemmingsplattijnen	
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Omschrijving	
PROJECT					
Nieuwbouw appartementen Pattistpark toren 1 te Terneuzen					
ONDERDEEL					
situatie en profieldoorsnede					
FASE					
Aanvraag Omgevingsvergunning					
OPDRACHTGEVER					
Aannemers Van der Poel b.v.					
GETEKEND	DM	SCHAAL	1:500/200	WERKNUMMER	09.133
GECONTROLEERD	HK	DATUM	14-12-2018	BLADNUMMER	AOV_00
FORMAAT	594x1189	WUZZIGING	A		



Westgevel
1 : 100



Noordgevel
1 : 100

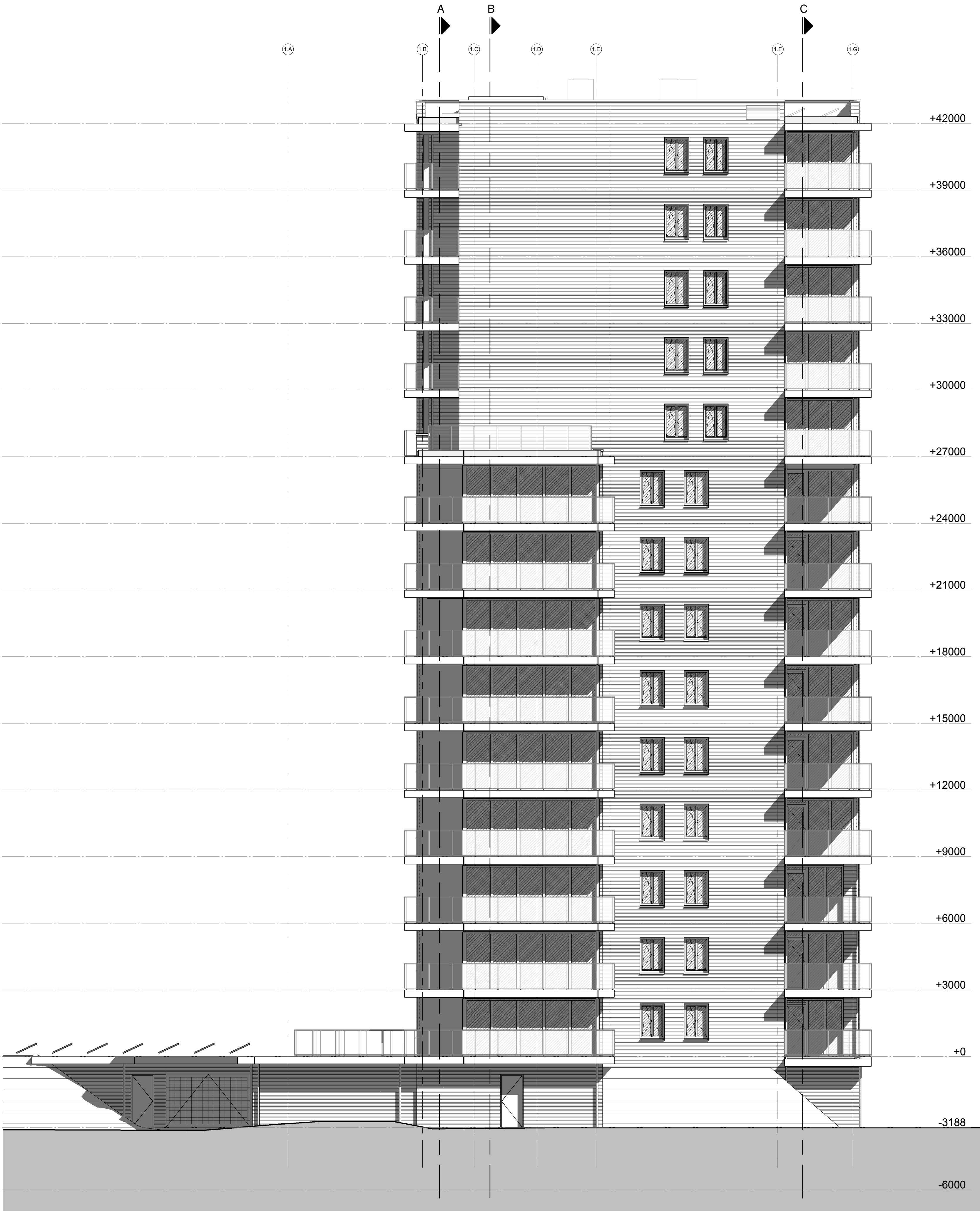
Renvooi

- deur zelfsluitend
- deur WBOB 60 min. brandwerend
- deur WBOB 30 min. brandwerend
- WBOB schieding 30 min.
- WBOB schieding 60 min.
- schuifraamwerk baksteen
- isolatie
- binnenwanden appartementen gasbeton
- wand kalkzandsteen
- wand kalkzandsteen vellingblokken (op bergingen)
- betonnen wanden/voeren
- vloer-wandgeleek
- richting afschot in dak
- NU = deur aan buitenzijde voorzien van borde 'rooideur'
- pb = deur voorzien van paniekbeslag
- De trappen hebben een aantrede van 220 mm, een oprede van 187 mm, een breedte van 900mm (zie ook notitie breedte trappen) en aan 1 zijde een leuning met een hoogte van 850mm (zie bijl. tekening).
- Hoogtes van hekwerken zijn aangegeven in de betreffende details.
- De isolatie wordt op een hoogte van 1,2m/vloer voorzien van wandgeleek.
- De balken worden platvloerhoog voorzien van wandgeleek.
- akoestische platen in algemeen verkeersruimtes conform nagatberekening BB afd. 3.3.
- geluiddoelbaarheid worden en deuren van verbindingsruimtes, schachten en technische ruimtes uitvoeren conform Bouwbesluit (afd. 3.2 en 3.4).
- NC = noodoverstort bij dak voorzien van dachpel 20mm
- buitengevelbekledingen lager dan 2,5m +P en hoger dan 15m +P voldoen aan brandklasse B
- De klasse- en type-roking van het roterend dubbel glas in de buitenkozijnen dienen en deuren voldoen aan NEN 5585. Tevens voldoen alle constructies met beglazing, incl. het glas, aan de voorgeschreven sterkte- en stevigheidsnormen NEN 6770, NEN 6772, NEN 2955, NEN 2955-2 en NEN-EN 11-1 en -2
- Binnenruimten appartementen dienen minimaal 20mm aan de onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstromen van ventilatiekassen de meterkastdeur voorzien van ventilatiekassen i.v.m. luchtverversing met een minimale luchtoverstroming met een ruimte 2 i.v.m. o.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het Bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kler en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens bouwbesluit: weerstandsklasse 2
- Alle deurenkozijnen (binnen en buiten) hebben een minimale dagmaat van 600x2000mm m.u.v. het deurkozijn in de meterkast, deze heeft een dagmaat van 600x2000mm
- Ruimteoppervlaktes op de plattegronden aangegeven zijn netto oppervlaktes van de betreffende ruimte. Meetvoering plattegronden appartementen 1x op tekening aangegeven

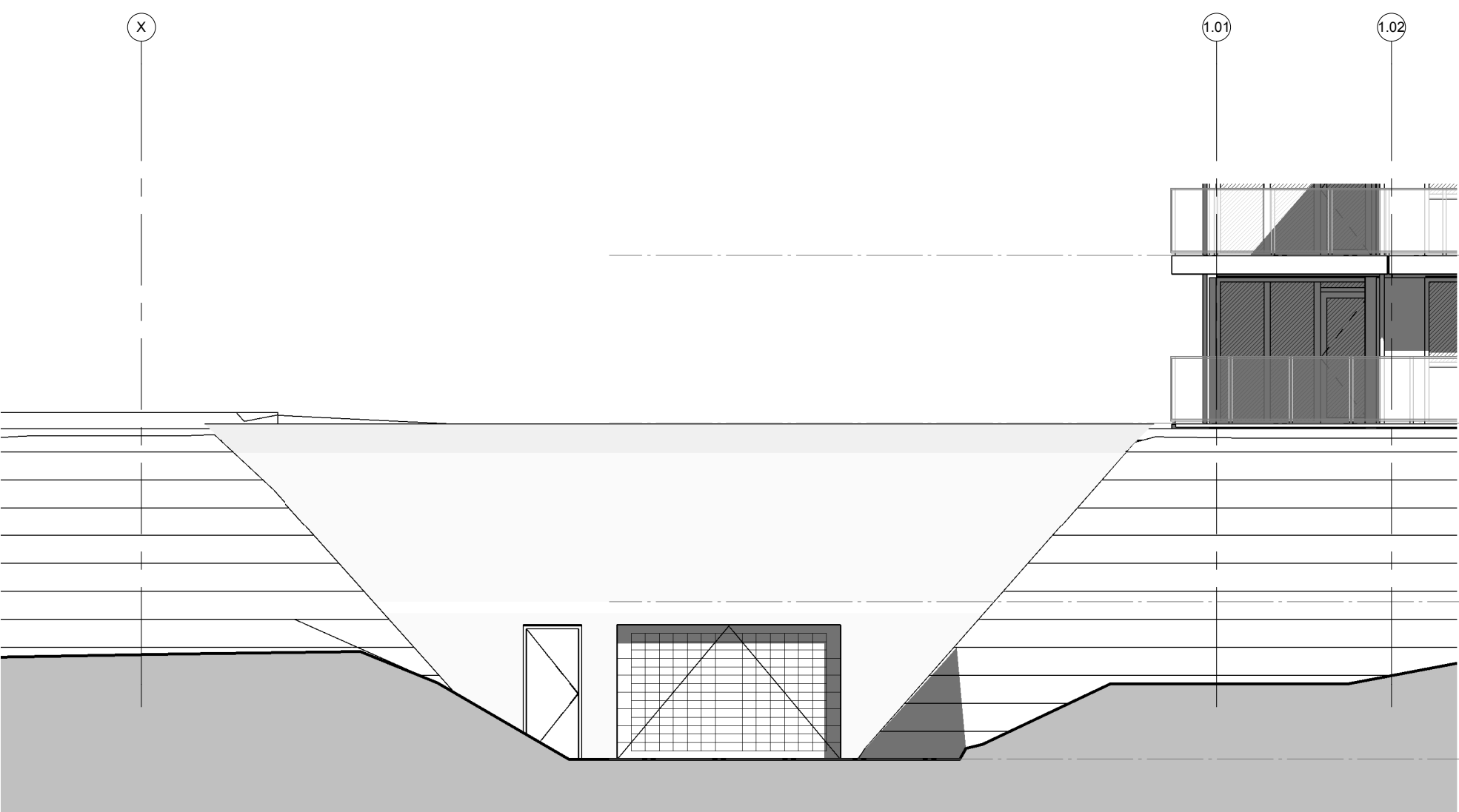
Wijz.	Datum	Get.	Gez.	Omschrijving
PROJECT				
Nieuwbouw appartementen Pattistpark toren 1 te Terneuzen				
ONDERDEEL				
Noordgevel en Westgevel				
FASE				
Aanvraag Omgevingsvergunning				
OPDRACHTGEVER				
Aannemersbedrijf Van der Poel b.v.				
GETEKEND	DM	SCHAAL	1:100	WERKNUMMER 09133
GECONTROLEERD	HK	DATUM	14-12-2018	BLADNUMMER AOV_14
FORMAAT	A0	WIJZIGING		



Zuidgevel
1 : 100



Oostgevel
1 : 100



Zuidgevel toegang garages
1 : 100

Renooi

- deur zelfsluitend
- deur WBRD 60 min. brandwerend
- deur WBRD 30 min. brandwerend
- WBRD scheid 30 min.
- WBRD scheid 60 min.
- schuifdeur met baksteen
- isolatie
- binnemuren appartementen gasbeton
- wand kalkzandsteen
- wand kalkzandsteen vellingblokken (tpr bergingen)
- betonnen wandenvloeren
- vloer-wandtegels
- richting afschot in dak
- deur aan buitenzijde voorzien van bordje 'hoofdeur'
- deur voorzien van paneelbedrijf

De trappen hebben een aanrede van 220 mm, een optrede van 187 mm, een breedte van 900mm (als ook notitie breedte trappen) en aan 1 zijde een leuning met een hoogte van 900mm op de beide.
Hoogtes van hekwerken zijn aangegeven in de betreffende details.
De buiten wand is een hoogte van 12m-volledig voorzien van wandtegels de badkamers worden platfonthoog voorzien van wandtegels akoestische plafonds in algemene verkeersruimtes conform nagambekleding (BB afk. 3.3).
geïsoleerd worden en deuren van verduimschuim, schachten en techniekruimtes uitvoeren conform Bouwbesluit (afk. 3.2 en 3.4).
NO - noodoverstap tot dak voorzien van dremel 30mm en hoger dan 12m i.p.v. voldoen aan brandklasse B.
De klasse- en type-indeling van het isolerend dubbel glas in de buitenkozijnen ramen en deuren voldoen aan NEN 3090. Tenminste voldoen alle constructies met beglazing, incl. het glas, aan de voorgeschreven brand-eis- en NEN 6700, NEN 6702, NEN 2006, NEN 2005-2 en NEN-EN 81-1 en -2.
Binnendeuren appartementen dienen minimaal 20mm aan de onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieleucht de hestekaboor voorzien van ventilatorrooster i.v.m. luchtverversing met ruimte, minimale luchtverversing met ruimte 2 is, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087.
Meerkeuze uitvoeren volgens NEN 2768.
Bouwwerk volgens afk. 3.10 van het Bouwbesluit uitvoeren tegen raten en muizen.
Bouwwerk kler en naadicht uitvoeren.
Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens bouwbesluit: weersstandklasse 2.
Alle deurenkozijnen (binnen en buiten) hebben een minimale dagmaat van 650x2300mm m.u.v. het deurenkozijn in de meerkast, deze heeft een dagmaat van 650x2300mm.
Ruimtesgevoel op de plattegronden aangegeven zijn netto oppervlaktes van de betreffende ruimte. Meetvoering plattegronden appartementen 1x op tekening aangegeven.

Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Omschrijving	
PROJECT					
Nieuwbouw appartementen Pattistpark toren 1 te Terneuzen					
Zuidgevel en Oostgevel					
ONDERDEEL					
FASE					
Aanvraag Omgevingsvergunning					
OPDRACHTGEVER					
Aannemersbedrijf Van der Poel b.v.					
GETEKEND	DM	SCHAAL	1:100	WERKNUMMER	09133
GECONTROLEERD	HK	DATUM	14-12-2018	BLADNUMMER	AOV_13
FORMAAT	A0	WIJZIGING			