



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV190100 / 00213827
OLO-nummer : 4095229
contactpersoon : de heer E.J. Willemkens
telefoon : +31 (0)6 1092 9246
e-mail : e.willemkens@terneuzen.nl
verzonden :

27 MAART 2019

De tekstgedeelten, aangegeven in grijs, maken geen deel uit van de ontwerpbeschikking

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 maart 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aannemersbedrijf Van der Poel B.V. voor het realiseren van 48 appartementen incl. 2-laagse parkeergarage (toren oost) op de locatie Pattistpark 57 t/m 104 in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV190100.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, lid 1, onderdeel a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoeckenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouw

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het bouwen van een woongebouw voor 48 appartementen, een 2-laagse parkeergarage met 50 parkeerplaatsen, zonnepanelen ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van het gebouw, een ondergrondse container voor opslag van huishoudelijk afval en de aanleg van 55 parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Vergunningvrije activiteiten

De aanleg van de ondergrondse opslagcontainer is op grond van artikel 2, lid 18, onderdeel e van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht een vergunningsvrije activiteit.

Wij hebben deze bouwonderdelen beoordeeld. De onderdelen van het plan voldoen aan bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. (vergunningsvrij bouwen).

Deze onderdelen van het plan maken daarom geen deel uit van deze vergunning. Vergunningvrij bouwen moet voldoen aan het Bouwbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Wij hebben advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zeeland in verband met de toetsing van de aanvraag aan het Bouwbesluit met betrekking tot de brandveiligheidsvoorschriften. Verder hebben we de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland in verband met het aan te leggen bodemwarmtesysteem.

Coördinatieregeling 2014

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Terneuzen Midden' en 'Parkeergarage Pattistpark' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan 'Terneuzen Midden, Pattistpark 2019' (NL.IMRO.0715.BPTMD14-ON01) in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet Natuurbescherming

In het kader van de onderbouwing van het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden, Pattistpark 2019' is een toets aan de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze toets blijkt dat de gewenste ontwikkeling van Pattistpark uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming omdat de uitvoering van het plan niet leidt tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied en significant negatieve effecten zijn uitgesloten.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Ter inzagelegging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na de datum van terinzagelegging digitaal worden ingezien aan de publieksbalie. U dient hiervoor een afspraak te maken met het team Vergunningen & Handhaving, tel 14 0115.

Tijdens eerder genoemde periode kan eenieder eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. In deze periode kunnen mondelinge zienswijzen worden ingebracht bij de heer M. van der Ploeg, tel 14 0115.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Zienswijzen

Vanaf 21 maart 2019 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel / geen** gebruik gemaakt.

Voor de inhoud van de zienswijze(n) en onze reactie daarop verwijzen we naar de antwoordnota die is toegevoegd aan dit besluit.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

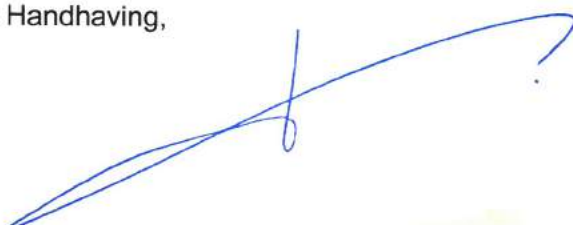
Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- vergunning op grond van de Waterwet in verband met het bouwen in de zeeweringen;
- sloopmelding: als er bij sloopwerkzaamheden naar verwachting meer dan 10 m³ slooppafval of asbesthoudend slooppafval vrijkomt moet u minimaal 4 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen (paragraaf 1.7 Bouwbesluit);
- Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets in verband met de aanleg van een gesloten bodemwarmtesysteem met een vermogen groter dan 70 kW.
- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".
- Afstemming met team Stadsservice met de heer G. Krijger (06-53253158) over aanschaf, aantal en type van de ondergrondse afvalcontainers;
- Ontheffing Bouwbesluit (geluid- en of trillinghinder)

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen, namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. (Peter) Belfroid



Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Aannemersbedrijf Van der Poel B.V. voor het project het realiseren van 48 appartementen incl. 2-laagse parkeergarage (toren oost) op het adres Pattistpark 57 t/m 104 in Terneuzen.

nr.	Naam bijlage	Toelichting	Datum ingediend	Status
25	constructieberekening_AOV_2019-02-28_pdf	berekening constructies	1-3-2019	ontwerpbesluit
26	daglichtberekening_2019-03-01_pdf	berekening daglicht	1-3-2019	ontwerpbesluit
29	EPC-berekening_Pattistpark toren 1_pdf	berekening EPC	1-3-2019	ontwerpbesluit
37	MPG-berekening_Pattistpark toren 1_pdf	berekening MPG	1-3-2019	ontwerpbesluit
38	nagalmberekening_Pattistpark Terneuzen	berekening nagalm	1-3-2019	ontwerpbesluit
42	spuiventilatieberekening_2018-12-14_pdf	berekening spuiventilatie	1-3-2019	ontwerpbesluit
47	ventilatieberekening_2018-12-14_pdf	berekening ventilatie	1-3-2019	ontwerpbesluit
49	tie Aardwarmtesysteem icm warmtepomp_pdf	documentatie warmtepomp	14-3-2019	ontwerpbesluit
39	ondergrondse_vuilcontainers_pdf	foto's vuilcontainers	1-3-2019	ontwerpbesluit
21	alg_constructiegegevens_AOV_2019-02-28	rapport algemene constructiegegevens	1-3-2019	ontwerpbesluit
20	aanv. geg. aanvraag Omgevingsvergunning	Rapport beantwoording opmerkingen vooroverleg	1-3-2019	ontwerpbesluit
44	toetsingskader veilig onderhoud 2012	rapport checklist veilig onderhoud	1-3-2019	ontwerpbesluit
22	breedte trappen 2018-12-14_pdf	rapport gelijkwaardigheid trapbreedte	1-3-2019	ontwerpbesluit
31	Geotech onderz 2018-06-16_pdf	rapport sonderingen	1-3-2019	ontwerpbesluit
3	029 toelichting brandveiligheid_pdf	rapport toelichting brandveiligheid	1-3-2019	ontwerpbesluit
43	toelichting EPC en Rc-waarden 2019-03-01	rapport toelichting EPC en Rc waarden	1-3-2019	ontwerpbesluit
33	kleuren- en materiaalschema	schema materialen en kleuren	1-3-2019	ontwerpbesluit
23	constr vloeroverzichten 2018-12-14_pdf	tekening constructief vloeren	1-3-2019	ontwerpbesluit
24	constr wandaanzichten 2018-12-14_pdf	tekening constructief wanden	1-3-2019	ontwerpbesluit
4	09133AOV_11_2018-12-14_doorsnedes A B C	tekening doorsnedes A-B-C	1-3-2019	ontwerpbesluit
5	09133AOV_12_2018-12-14_doorsnedes D E F	tekening doorsnedes D-E-F	1-3-2019	ontwerpbesluit
6	09133AOV_13_2018-12-14_gevels noord west	tekening gevels noord en west	1-3-2019	ontwerpbesluit
7	09133AOV_14_2018-12-14_gevels zuid oost	tekening gevels zuid en oost	1-3-2019	ontwerpbesluit
27	dakinstallaties 2018-12-10_pdf	tekening installaties dak toren	1-3-2019	ontwerpbesluit
19	09133AOV_16_A_2019-03-01_oppervlaktes	tekening oppervlaktes Bouwbesluit	1-3-2019	ontwerpbesluit
40	palenplan 2018-12-14_pdf	tekening palenplan	1-3-2019	ontwerpbesluit
9	09133AOV_02_A_2019-03-01_begane grond	tekening plattegrond begane grond	1-3-2019	ontwerpbesluit
17	09133AOV_10_A_2019-03-01_dakplattegrond	tekening plattegrond dak	1-3-2019	ontwerpbesluit
2	133AOV_01b_A_2019-03-01_kelder -3188_pdf	tekening plattegrond kelder -3000	1-3-2019	ontwerpbesluit
1	133AOV_01a_A_2019-03-01_kelder -6000_pdf	tekening plattegrond kelder -6000	1-3-2019	ontwerpbesluit
10	09133AOV_03_A_2019-03-01_1e-3e verd	tekening plattegrond verdieping 1 t/m 3	1-3-2019	ontwerpbesluit
13	09133AOV_06_A_2019-03-01_10e verdieping	tekening plattegrond verdieping 10	1-3-2019	ontwerpbesluit

14	09133AOV_07_A_2019-03-01_11e_verdieping	tekening plattegrond verdieping 11	1-3-2019	ontwerpbesluit
15	09133AOV_08_A_2019-03-01_12e_verdieping	tekening plattegrond verdieping 12	1-3-2019	ontwerpbesluit
16	09133AOV_09_A_2019-03-01_13e_verdieping	tekening plattegrond verdieping 13	1-3-2019	ontwerpbesluit
11	09133AOV_04_A_2019-03-01_4e-8e_verd	tekening plattegrond verdieping 4 t/m 8	1-3-2019	ontwerpbesluit
12	09133AOV_05_A_2019-03-01_9e_verdieping	tekening plattegrond verdieping 9	1-3-2019	ontwerpbesluit
18	09133AOV_15_A_2019-03-01_principedetails	tekening principedetails	1-3-2019	ontwerpbesluit
41	rioleringsplan_2013-04-12_pdf	tekening rioleringsplan	1-3-2019	ontwerpbesluit
51	09133 AOV_00_B_2019-03-19_Situatie_pdf	tekening situatie	19-3-2019	ontwerpbesluit
45	totaal-opzet Pattistpark_2019-03-01_pdf	tekening totaalopzet 3 torens	1-3-2019	ontwerpbesluit
28	e-installatie_2019-02-07_pdf	tekeningen elektrische installatie	1-3-2019	ontwerpbesluit
34	klimaatinstallaties_2018-12-13_pdf	tekeningen klimaatinstallaties	1-3-2019	ontwerpbesluit
36	leidingverloop installaties_2018-12-10	tekeningen leidingverloop alle installaties	1-3-2019	ontwerpbesluit
46	ventilatie installatie_2018-12-10_pdf	tekeningen ventilatie	1-3-2019	ontwerpbesluit
48	verwarmingsinstallatie_2018-12-10_pdf	tekeningen verwarmingsinstallatie	1-3-2019	ontwerpbesluit
35	koud_warm_water_drogeblusl_2018-12-10	tekeningen waterleidingen	1-3-2019	ontwerpbesluit
50	begeleidende_mail_aardwarmtesysteem_pdf	e-mail bij aanvulling	14-3-2019	vervallen
30	funderingsadvies revisie B_2018-11-02	rapport advies fundering	1-3-2019	Vervallen
32	inmeting_2016-12-08_pdf	tekening hoogtematen situatie	1-3-2019	vervallen
8	09133AOV_00_A_2019-03-01_situatie_pdf	tekening situatie	1-3-2019	vervallen

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met een woonfunctie (woongebouw) en een overige gebruiksfunctie (bergingen en garages);
- de aanvraag ook een beroep op gelijkwaardigheid inhoudt als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit;
- de gelijkwaardige oplossing voor het realiseren van trappen met een afwijkende trapbreedte ten minste eenzelfde mate van veiligheid en bruikbaarheid biedt als is beoogd met het betrokken voorschrift artikel 2.107, lid 10 (inrichting vluchtroutes) is beoogd;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden, Pattistpark 2019';
- de gronden de bestemming 'Wonen' met bouwaanduiding 'gestapeld', de bestemming 'waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk' hebben;
- de maximale bouwhoogte, gemeten ten opzichte van peil, maximaal 43 meter mag bedragen (peil = 10 meter boven Normaal Amsterdams Peil)
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemmingen;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Dit voorschrift is niet van toepassing op de constructieve gegevens die tijdens de vergunningprocedure zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. U kunt dit controleren door de tabel onder het kopje 'documenten die deel uit maken van de vergunning' te raadplegen.

Brandveiligheid:

U voert de deur van de werkkast op de kelderlaag uit als zelfsluitend wegens ligging in een brandscheiding.

U voert de mechanische ventilatie zodanig uit dat deze handmatig door de gebruikers uitgeschakeld kan worden in geval van een zogenaamd toxisch scenario.

U voert de beglazing van de ramen van de appartementen uit als hitte- en splinterwerend glas om verwondingsrisico's bij de gebruikers als gevolg van een gaswolkontbranding- en explosie te voorkomen.

Gezondheid:

U overlegt definitieve installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken etc.);
- de mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, eventuele brandkleppen etc.);

Spuiventilatie:

U overlegt een kozijntekening waaruit de dagmaat en minimale openingsstand blijkt van de in de spuiventilatie berekening aangehouden kozijnen. De in de berekening aangehouden raam- en deuropeningen hebben een minimale openingsstand van 90°.

Ventilatie:

U stemt de deurspleten onder de binnendeuren af op de berekende overstroomcapaciteit. (ca. 1 cm deurspleethoogte per 25 m³/uur)

Geluid:

U overlegt aansluitdetails van de flexibele (geluiddempende) aansluiting op de standleiding.

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Bouwveiligheidsplan:

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1°. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2°. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3°. de situering van het bouwwerk;
 - 4°. de aan- en afvoerwegen;
 - 5°. de laad-, los- en hijszones;
 - 6°. de plaats van bouwketen;
 - 7°. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9°. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1°. de hoofdopzet van de verticale bouwputafschiding en de bouwputbodemp;
 - 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

gelijkwaardigheidsbepaling:

U draagt er zorg voor dat de uitgangspunten met betrekking tot de gelijkwaardige oplossing voor het hebben van trappen met een afwijkende breedte gedurende het gebruik van het bouwwerk in stand blijft.

Verbod aansluiting gasnetwerk:

Vanwege de wijziging van de gaswet is het met ingang van 1 juli 2018 niet meer verplicht om een bouwwerk dat moet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit aan te sluiten op het gasnetwerk. Omdat de netbeheerder alleen wettelijk verplichte taken mag uitvoeren is het vanaf die datum niet meer toegestaan nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het gasnetwerk. Dit is geregeld in artikel 6.10, lid 2 Bouwbesluit in verbinding met artikel 10, lid 6, onderdeel a en artikel 10, lid 7 van de Gaswet. Deze wijziging is ook van toepassing op deze aanvraag.