

# Concept Nader onderzoek beschermde natuurwaarden sloop pand Schoolweg 8 Terneuzen



**Opdrachtgever:**  
**Holding BGD bv**  
**Dick Flemmingstraat 23a**  
**5161 CA Sprang Capelle**

**Adviesbureau Wieland**  
Liniestraat 13  
4561 ZS Hulst  
tel. 06-12352169

**24 november 2019**

## Inhoud

1	Inleiding.....	2
2	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	3
3	Methoden .....	5
4	Resultaten en advies .....	6

## **1 Inleiding**

De opdrachtgever is voornemens om de bebouwing op de locatie Schoolweg 8 te Terneuzen te slopen. In de quickscan van 27 januari 2019 is aangegeven dat er mogelijkheden zijn voor beschermde natuurwaarden in het te slopen pand. Het betreft nesten van vogels waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is: huismus en gierzwaluw en vleermuizen. Om te bepalen of dit daadwerkelijk zo is, is een nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in deze notitie verwerkt.

## 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

De onderzochte locatie betreft een pand aan de Schoolweg 8 te Terneuzen. Het pand staat al enige tijd leeg. Er zijn loszittende gevelstukken en dakranden waar ruimte achter is en ruimte biedt als dagverblijf voor vleermuizen of broedlocatie voor vogels. Aan de westzijde van het pand staat klimop. Ten zuiden van het pand stonden enkele bomen (met klimop), hiervan zijn de meeste de afgelopen winter gekapt. Het gebouw zal geheel gesloopt worden. Er zal nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van een appartementencomplex.

Figuur 1. Te slopen bebouwing.

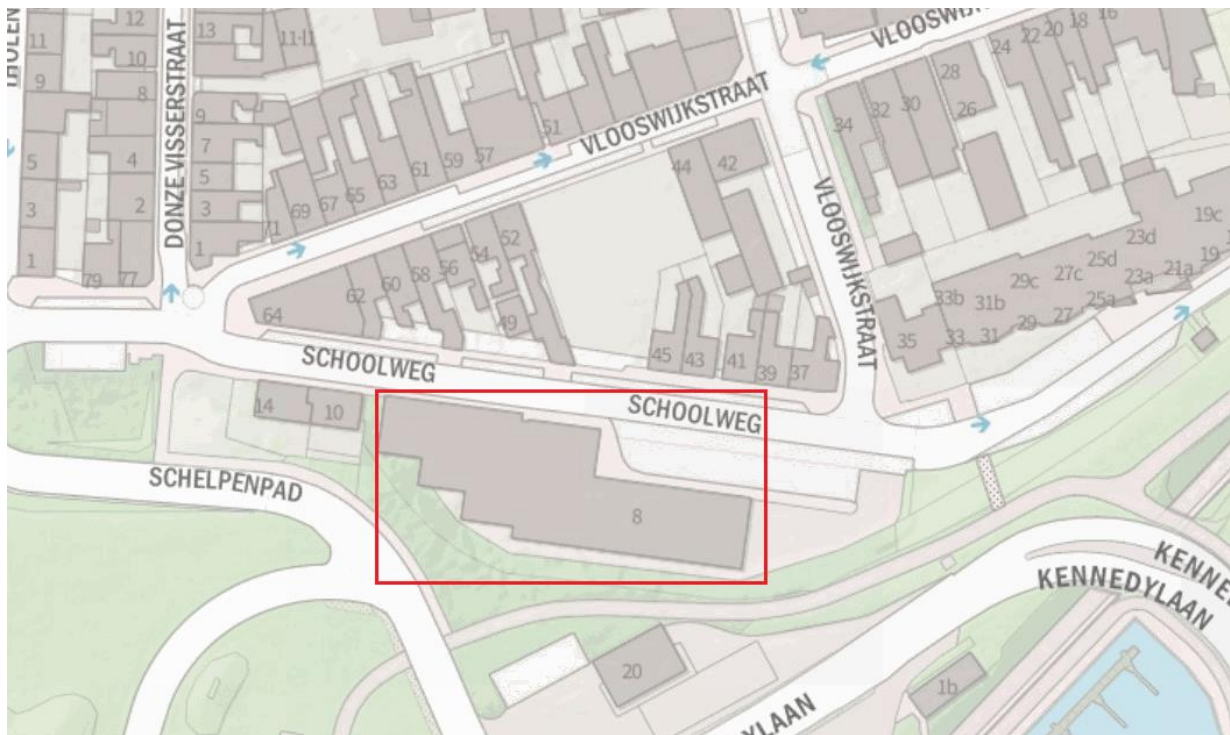


Foto 1. Klimop tegen westzijde van het gebouw.



Foto 2. Zuidzijde van het gebouw.



### **3 Methoden**

#### Vleermuizen

Het terrein is bezocht op 25 februari, 18 mei, 10 juni, 10 juli, 29 augustus, 15 september, 13 oktober en 18 november.

#### Broedvogels

Het terrein is bezocht op 16 maart, 16 april, 5 mei, 1 juni, 29 juni en 14 juli.

Er is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

- Detectie/opname: Petterson D100; Petterson D200; Petterson D240x; Songmeter Sm2+; Songmeter Sm4; Batcorder 3.1; Echometer EM3+; Echometer Touch 2 pro.
- Zicht: warmtebeeldcamera FLIR 5, boomcamera.
- Determinatie: Batsound; Kaleidoscope; Batexplorer.

## 4 Resultaten en advies

### Vleermuizen

Er zijn drie soorten foeragerende vleermuizen aangetroffen. Dit betreft de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Er is niet vastgesteld dat er vleermuizen gebruik maken van de te slopen bebouwing. De sloop van het gebouw heeft geen effect op de kwaliteit van het foerageergebied.

### Vogels

Er zijn geen broedvogels vastgesteld die gebruik maken van te slopen bebouwing. Wel is vastgesteld dat huismussen gebruik maken van de dichte klimopbeplanting aan de westzijde van het te slopen gebouw.

Er zijn alternatieve locaties in de directe omgeving (park Grenulaan) en bebouwing ten noorden van het plangebied. Er wordt geadviseerd om bij de groeninrichting van de omgeving van het nieuw te bouwen gebouw klimopstruweel of haagbeplanting aan te planten voor dekking en slaappleaats. De goten en eerste rij dakpannen van het nieuw te bouwen appartementencomplex zijn geschikt als broedlocatie voor huismussen.