

## Lucien van Immerseel

---

**Van:** Mailbox Wro  
**Verzonden:** dinsdag 2 oktober 2018 12:43  
**Aan:** Lucien van Immerseel  
**Onderwerp:** FW: Aanvullend advies veiligheidsregio inzake bestrijdbaarheid plangebied Noordstraat/Vlooswijkstraat (De Kampanje)  
**Bijlagen:** 181002 Advies bluswater en bereikbaarheid De Kampagne.pdf

---

**Van:** Dalfsen, van (Henk) [mailto:H.vanDalfsen@vrzeeland.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 2 oktober 2018 11:56  
**Aan:** Mailbox Wro <wro@terneuzen.nl>  
**Onderwerp:** Aanvullend advies veiligheidsregio inzake bestrijdbaarheid plangebied Noordstraat/Vlooswijkstraat (De Kampanje)

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 22 augustus 2018 is het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Centrum, Noordstraat/Vlooswijkstraat (De Kampanje) ter inzage aan ons voorgelegd. Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van een gebouw met daarin een bibliotheek, een horecagelegenheid en 26 appartementen. Middels deze email doen wij u een aanvullend advies toekomen inzake de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid in het plangebied.

Op 9 mei 2018 hebben wij op verzoek van mevrouw J. Ocké een eerste reactie gegeven op de concept-Externe veiligheidsparagraaf in het bestemmingsplan. Uit onze beoordeling het voorliggende ontwerpbestemmingsplan blijkt dat onze adviezen hierin zijn overgenomen, waarvoor onze dank. Omdat wij in die fase echter nog niet de beschikking hadden over een plankaart, tekeningen en dergelijke, heeft onze afdeling Operationele Voorbereiding toentertijd nog geen beoordeling van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) in het plangebied kunnen uitvoeren. We hebben daarbij aangegeven dit in een later stadium alsnog te doen. Middels deze email doe ik u ons advies m.b.t. de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid alsnog toekomen.

Samengevat betreffen dit de volgende adviezen:

- **Bereikbaarheid:** Laat de om te leggen Schoolweg en de her in te richten Vlooswijkstraat voldoen aan de eisen in de bijlage. Behoud c.q. creëer daarnaast via het aan te leggen Bellevueplein een inrijmogelijkheid vanaf de zijde van de Herengracht voor hulpdiensten richting Noordstraat (winkelgebied). Ook deze mogelijkheid dient te voldoen aan de eisen in de bijlage.
- **Opstelplaatsen:** Voer alle bestrating rondom de ontwikkeling uit volgens de eisen in de bijlage, zodat de ontwikkeling langs alle zijden benaderbaar blijft. Maak verder binnen 20 meter van iedere ingang een opstelplaats voor een tankautospuiter. Voer de ingang bij het bouwdeel wat boven de 20 meter uitstijgt uit met een opstelplaats op 15 meter afstand van het invoedingspunt van de droge blusleiding.
- **Primaire bluswatervoorzieningen:** Plaats de brandkranen zo dat ze vallen binnen de gewenste afstanden tot de opstelplaatsen. Met name de brandkraan bij het invoedingspunt behoeft hierbij extra aandacht.
- **Secundaire bluswatervoorzieningen:** Behoud de huidige secundaire bluswatervoorziening aan de Beurtvaartkade en zorg dat deze toegankelijk blijft volgens eisen in de bijlage.

In de bijlage treft u de uitgebreide beoordeling van de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid aan.

Wellicht ten overvloede, maar dit betreft dus een aanvullend advies en dient niet te worden gezien als een zienswijze.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen en/of opmerkingen heeft over het advies m.b.t. de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, dan kunt u contact opnemen met dhr. Martin Sparreboom ([m.sparreboom@vrzeeland.nl](mailto:m.sparreboom@vrzeeland.nl) / 06-3052 2281).

Met vriendelijke groet,

Henk van Dalfsen



**H.G.M. (Henk) van Dalfsen, Specialist Omgevingsveiligheid bij Veiligheidsregio Zeeland**

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Oranjeweg 100, Goes | Mobiel: 06 - 12 71 24 53 | E-mail:

[h.vandalfsen@vrzeeland.nl](mailto:h.vandalfsen@vrzeeland.nl) | Bezoek onze website [www.vrzeeland.nl](http://www.vrzeeland.nl) | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

*Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.*

